

武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块
第一阶段土壤污染状况调查报告

委托单位：武宁县杨洲学校

编制单位：江西苏科环保咨询有限公司

2024年11月

建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

| | | | | |
|--|---|-----------------------|-------------|------|
| 项目名称 | 武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块 | | | |
| 报告类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估 | | | |
| 联系人 | 漆传张 | 联系电话 | 15350029196 | 电子邮箱 |
| 地块类型 | <input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查等方式表明有土壤污染风险的地块 <input checked="" type="checkbox"/> 用途拟变更为住宅、公共管理、公共服务用地的地块 <input type="checkbox"/> 土壤污染重点监管单位生产经营用地用途拟变更或者其土地使用权收回、转让的地块 <input type="checkbox"/> 有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等行业企业以及污水处理厂、垃圾填埋场、危险处置场和工业聚集区关停、搬迁的地块。 <input type="checkbox"/> 法律法规规章规定应当开展土壤污染状况调查及评审的其他情形地块。 | | | |
| 土地使用权取得时间 (地方人民政府以及有关部门申请的,填写土地使用权收回时间) | 2019.6.24 | 前土地使用权人 | 杨洲乡森峰村六组 | |
| 建设用地地点 | 江西省武宁县(市、区)杨洲乡(镇)森峰瓜源路街(村)、武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块 东经: 115°23'7.07" 北纬: 29°9'37.02" <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他(简要说明) | | | |
| 拐点范围 | 见附图 | 占地面积(m ²) | 1384.5 | |
| 行业类别(现状为工矿用地的填写该栏) | <input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 污水处理厂 <input type="checkbox"/> 垃圾填埋场 <input type="checkbox"/> 危险废物处置场 <input type="checkbox"/> 工业聚集区关停、搬迁 <input checked="" type="checkbox"/> 其他学校 | | | |
| 有关用地审批和规划许可情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input checked="" type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input checked="" type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证 | | | |
| 规划用途 | <input checked="" type="checkbox"/> 第一类用地: 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 居住用地 R <input checked="" type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公园或儿童公园用地 <input type="checkbox"/> 第二类用地: 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或儿童公园用地除外) <input type="checkbox"/> 不确定 | | | |
| 报告主要结论 | 项目地块及周边存在的潜在污染源的相邻区域的历史活动及现状未对地块环境质量造成明显不利影响, 该地块不属于污染地块, 拟开展下一阶段土壤环境调查。 | | | |

申请人: 武宁县杨洲学校
 (申请人为单位的盖章, 申请人为个人的签字) 漆传张
 申请日期: 2024年11月



申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：武宁县杨洲学校（公章）

法定代表人：（签名）

2024年11月



九江市武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块土壤污染状况调查报告形式审查表（试行）

| 材料类型 | 审查要点 | 审查结果 |
|------------|---|--|
| 土壤污染状况调查报告 | 评审申请表（申请人为单位的盖章，申请人为个人的签字） | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 申请人承诺书（公章、签字） | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 报告出具单位承诺书（公章、签字） | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 送审报告是否加盖报告编制单位和土地使用权人（或土壤污染责任人、项目单位）的公章 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 送审报告是否明确本项目负责人、编制人员、审核人员信息及亲笔签名（含签名、单位、职称、专业） | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 送审报告结论是否明确地块污染类型（污染地块或未污染地块） | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| | 如是污染地块，第二阶段调查中详细调查结论是否明确各污染物污染范围及深度 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 申请表，报告和规划图中地块占地面积，规划用途等是否一致 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 地质及水文地质调查报告（公章、签字） | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 地块土地利用现状图及规划图（自然资源部门公章，如无规划则提供相关说明文件） | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 附件 | 检测报告（CMA、认证章、检测单位公章、审核人员签字） | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| | 土壤理化性质实验单（CMA、认证章、检测单位公章、审核人员签字） | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| | 送审报告中是否有人员访谈表及钻孔、建井、洗井、采样等现场工作记录单及照片 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| | 送审报告中是否有人员访谈表及钻孔、建井、洗井、采样等现场工作记录单及照片 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |

以上有1项不合格，则报告不通过形式审查。

是否通过形式审查：是 否

形式审查人：夏琳琅

2024年11月28日

九江市武宁县生态环境局（公章）



（注：此件一式3份，县（市、区）自然资源主管部门留存1份，县（市、区）生态环境局留存1份，随调查报告送市生态环境局1份）

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

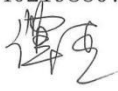
我单位对武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块第一阶段土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：谭杰 身份证号：360402198807281513

负责篇章：审核

签名：



本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：雷朋 身份证号：360401199404120318

负责篇章：全篇

签名：



如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：江西苏科环保咨询有限公司（公章）

法定代表人：

谭杰（签名）

2024年02月22日



项目名称：武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块第一阶段土壤污染状况调查报告

项目委托单位：武宁县杨洲学校

项目承担单位：江西苏科环保咨询有限公司



项目负责人：雷朋

| 姓名 | 职责 | 单位 | 专业 | 签名 |
|----|------|--------------|------|----|
| 谭杰 | 技术审核 | 江西苏科 环保咨询 | 环境工程 | 谭杰 |
| 雷朋 | 报告撰写 | 有限公司 | 环境工程 | 雷朋 |

目 录

| | |
|-------------------------------|----|
| 1、前言 | 1 |
| 2 项目概述 | 3 |
| 2.1 项目背景 | 3 |
| 2.2 调查目的 | 3 |
| 2.3 调查原则 | 3 |
| 2.4 调查范围 | 3 |
| 2.5 调查依据 | 6 |
| 2.6 调查方法 | 7 |
| 3 地块概况 | 9 |
| 3.1 地理位置 | 9 |
| 3.2 区域环境概况 | 10 |
| 3.3 区域社会概况 | 15 |
| 3.4 环境保护目标 | 16 |
| 3.5 地块及相邻地块历史 | 19 |
| 3.6 地块及相邻地块现状 | 26 |
| 3.7 地块利用规划 | 31 |
| 4 资料分析 | 32 |
| 4.1 政府和权威机构资料收集和分析 | 33 |
| 4.2 地块资料收集和分析 | 34 |
| 4.3 其他资料收集和分析 | 34 |
| 5 现场踏勘和人员访谈 | 35 |
| 5.1 现场踏勘 | 35 |
| 5.2 人员访谈 | 35 |
| 5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析 | 38 |
| 5.4 各类槽罐内的物质和泄露评估 | 38 |
| 5.5 固体废物和危险废物的处理评价 | 38 |
| 5.6 管线、沟渠泄露评价 | 39 |
| 5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析 | 39 |

武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块第一阶段土壤污染状况调查报告

| | |
|------------------------|----|
| 6 结果和分析 | 39 |
| 6.1 结果 | 39 |
| 6.2 不确定性分析 | 39 |
| 7 结论与建议 | 41 |
| 7.1 结论 | 41 |
| 7.2 建议 | 41 |
| 附图 1、地理位置图 | 42 |
| 附图 2、土地利用规划图 | 43 |
| 附图 3、土地利用现状图 | 44 |
| 附图 4、地块规划红线图 | 45 |
| 附图 5、地块周边位置关系分布图 | 46 |
| 附图 6、地块卫生防护距离范围图 | 47 |
| 附图 7、环境保护目标分布图 | 48 |
| 附件 1、建设用地的批复 | 49 |
| 附件 2、规划条件通知书 | 51 |
| 附件 3、人员访谈记录表 | 52 |
| 附件 4、报告编制单位营业执照 | 64 |
| 附件 6、报告编制单位人员资料 | 65 |

1、前言

本次调查地块为武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块，位于江西省九江市武宁县杨洲乡森峰瓜源路。地块中心坐标为东经：115°23'7.07"北纬：29°9'37.02"。占地面积 1384.5 平方米。该地块于 2020 年之前一直为农用地，大部分区域为林地，小部分区域为耕地，2024 年 11 月止，本地块已用做杨洲学校用地，根据资料收集、现场踏勘以及人员访谈情况，目前地块内现状大部分为学校绿化带小部分为学校配套使用的硬化空地，其中有部分地块用做通信塔建设，未从事其他与农业无关的生产活动，未作为污水灌溉区，未用于规模化养殖，未用于固体废物堆放、填埋，周边无有毒有害物质生产、贮存、利用、处置设施，未发生过重大、特大污染事故。本调查地块目前利用规划为公共管理与公共服务设施用地中的中小学用地，作为教育建设用地使用，现规划项目为武宁县杨洲学校。

按照《中华人民共和国土壤污染防治法》、《土壤污染防治行动计划》及《生态环境部办公厅农业农村部办公厅自然资源部办公厅关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决土壤污染问题的实施意见》规定，结合“放管服”工作要求，为确保住宅用地、公共管理和公共服务用地等与人民群众息息相关的用地符合土壤环境质量标准，做到既能有效防控土壤环境风险，又能优化相关土壤污染状况调查程序，服务地方发展。2022 年 1 月 28 日《江西省建设用地土壤污染风险管控和修复文件编制指南（暂行）》（赣土环字〔2022〕1 号）中要求对用地性质一直为林地、园地等风险相对较小的，且场地内及周围区域当前和历史上均不存在污染源，经第一阶段调查和评审认定后，可进入土地变更程序。对现场调查认定可能存在污染源的，则根据规定开展第二、三阶段调查。

根据项目用地需要，武宁县杨洲学校委托我公司对调查地块进行第一阶段土壤污染状况调查。我公司组织相关技术人员于 2024 年 10 月 10 日进行了资料的收集、现场踏勘、人员访谈，并按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）以及《江西省建设用地土壤污染风险管控和修复文件编制指南（暂行）》（赣环土字〔2022〕1 号）中相关要求，编制完成《武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块第一阶段土壤污染状况调查报告》。调查地块利用历史见

表 1-1。

表 1-1 调查地块利用历史

| 序号 | 起(年) | 止(年) | 土地用途 | 备注 |
|----|------|------|------|-------|
| 1 | ~ | 2018 | 农用地 | 林地 |
| 2 | 2018 | 2021 | 农用地 | 水田、林地 |
| 3 | 2021 | 至今 | 教育用地 | 中小学 |

调查地块一直为农用地、学校，无工矿企业。

调查地块周边 500 米范围内为居民区、学校、卫生院、政府行政办公区，无工矿企业。见表 1-2，地块周边污染源对调查地块的影响较小。

表 1-2 地块周边环境目标信息表

| 序号 | 周边目标 | 方位 | 距离 | 描述 | 对调查地块的影响 |
|----|----------|----|-----|---------|----------|
| 1 | 杨洲乡中心幼儿园 | 西 | 315 | 学校 | 无 |
| 2 | 杨洲乡卫生院 | 西 | 320 | 卫生院 | 无 |
| 3 | 杨洲乡派出所 | 西北 | 374 | 政府行政办公区 | 无 |
| 4 | 杨洲乡江桥村六组 | 南 | 308 | 居住区 | 无 |
| 5 | 杨家岭 | 北 | 401 | 居住区 | 无 |
| 6 | 杨洲乡自然资源所 | 西 | 353 | 政府行政办公区 | 无 |
| 7 | 杨洲乡镇中心 | 西 | 269 | 居住区 | 无 |

综上所述：该地块及周围区域不存在潜在的污染源，地块的环境状况可接受，第一阶段调查可结束，不需要进行第二阶段调查。

2 项目概述

2.1 项目背景

武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块规划为公共管理与公共服务设施用地，建设为教育用地使用。根据项目用地需要，特委托我公司对调查地块进行第一阶段土壤污染状况调查。我公司组织相关技术人员于 2024 年 10 月 10 日进行了资料的收集、现场踏勘、人员访谈，并按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）以及《江西省建设用地土壤污染风险管控和修复文件编制指南（暂行）》（赣环土字〔2022〕1 号）中相关要求，编制完成《武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块第一阶段土壤污染状况调查报告》。

2.2 调查目的

通过资料收集、人员访谈和现场踏勘掌握地块及周围区域的自然和社会信息，并初步识别地块及周围区域会导致潜在土壤和地下水环境责任的环境影响。提出针对性结论及建议，针对地块规划用途，对存在环境问题、安全隐患的区域提出针对性建议及措施，并为后续第二阶段土壤污染状况调查是否开展提供依据。

2.3 调查原则

（1）针对性原则：根据地块历史利用情况，分析可能受到污染的区域，进行污染物浓度和空间分析调查，为地块的环境管理提供依据。

（2）规范性原则：采用程序化和标准化的方式规范场地环境调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则：综合考虑调查方法、时间、经费和技术方法等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

（4）严格执行国家、地方有关土壤保护法规、法令、标准和规范。

（5）在调查工作中坚持科学、客观、公正和实用的原则，做到以监测数据为基础，实事求是、客观公正地开展调查工作。

2.4 调查范围

武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块位于江西省九江市武宁县杨洲乡森峰

武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块第一阶段土壤污染状况调查报告

瓜源路。项目地块现为学校用地，地块内为绿化带、通讯塔、硬化空地，地块中心坐标为东经：115°23'7.07"北纬：29°9'37.02"。场地地理位置图见图 2.1-1，场地拐点坐标见下表 2.1-1，调查地块规划见图 2.1-2。

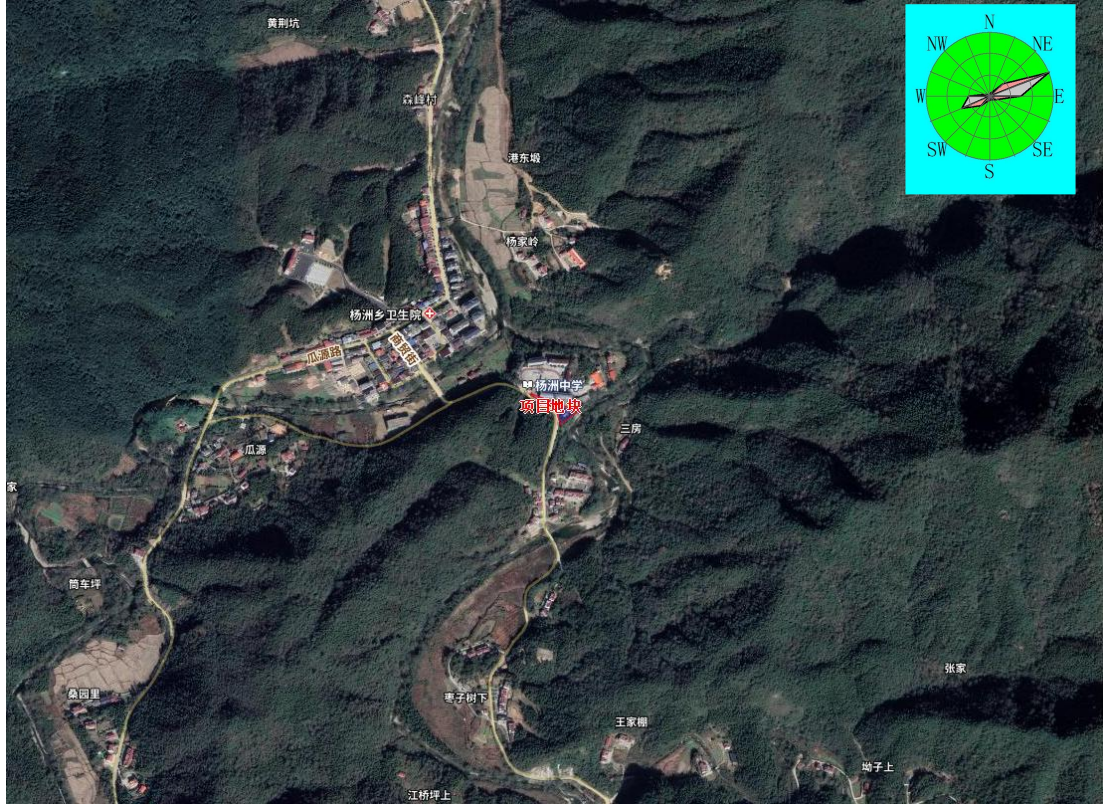


图 2.1-1 项目场地地理位置

表 2.1-1 场地拐点坐标一览表

| 边界拐点序号 | 2000 高斯坐标 | | 2000 经纬度坐标 | |
|--------|-------------|--------------|---------------|--------------|
| | 横坐标 X | 纵坐标 Y | 经度 | 纬度 |
| J1 | 3227798.355 | 38634738.835 | 115.384985817 | 29.159951576 |
| J2 | 3227769.961 | 38634814.722 | 115.385762170 | 29.159687411 |
| J3 | 3227744.081 | 38634783.844 | 115.385441744 | 29.159457269 |
| J4 | 3227769.107 | 38634771.656 | 115.385319535 | 29.159684286 |
| J5 | 3227773.208 | 38634768.070 | 115.385283183 | 29.159721656 |
| J6 | 3227778.791 | 38634761.223 | 115.385213501 | 29.159772740 |
| J7 | 3227785.286 | 38634748.140 | 115.385079851 | 29.159832712 |
| J8 | 3227798.005 | 38634726.744 | 115.384861532 | 29.159949704 |
| J9 | 3227805.035 | 38634714.918 | 115.384740862 | 29.160014367 |
| J10 | 3227807.097 | 38634715.470 | 115.384746784 | 29.160032907 |

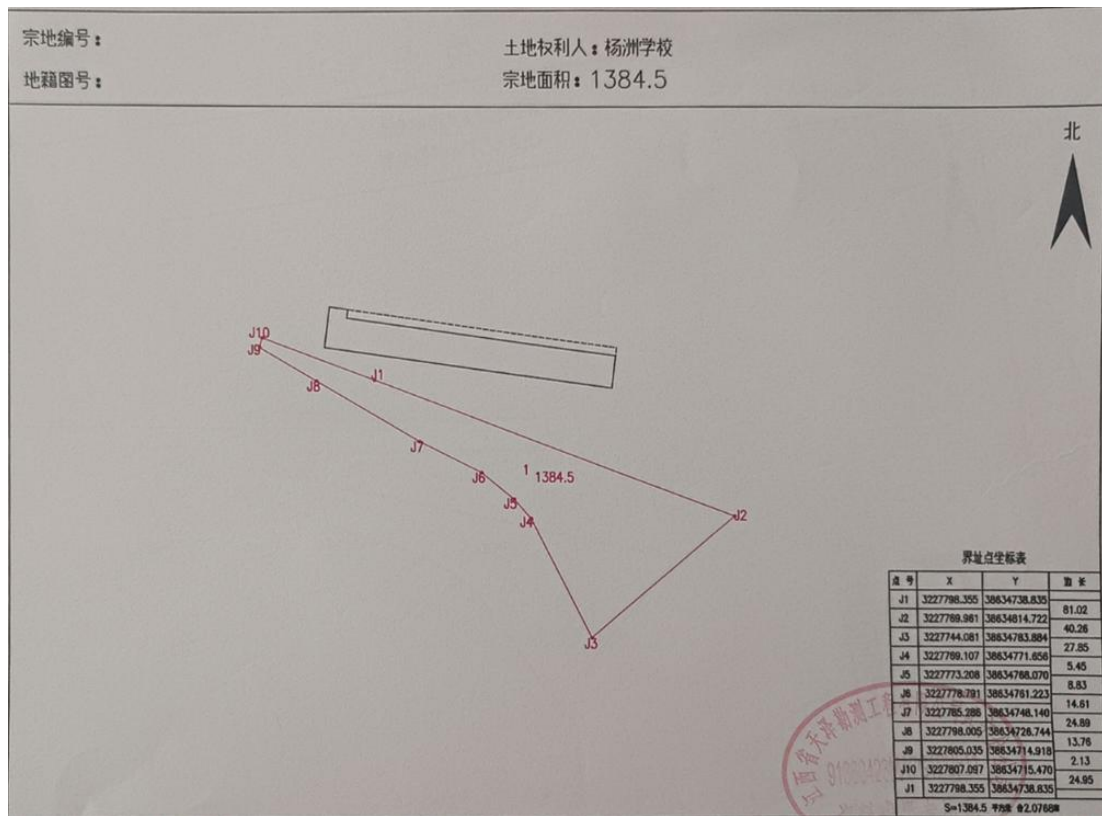


图 2.1-2 调查地块红线图

2.5 调查依据

2.5.1 法律法规和管理文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（中华人民共和国主席令第9号）（2015年1月1日起施行）；
- (2) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018年1月1日起施行）；
- (3) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（中华人民共和国主席令第43号）（2020年9月1日起施行）；
- (4) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日修订）；
- (5) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日起施行）；
- (6) 《土壤污染防治行动计划》（国发[2016]31号）；
- (7) 《建设项目环境保护管理条例》（中华人民共和国国务院令第682号）（2017年10月1日起施行）；
- (8) 《关于加强土壤污染防治工作的意见》（环发[2008]48号）；
- (9) 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的的通知》（国办发[2013]7号）；
- (10) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（部令第42号）（2017年7月1日起施行）；
- (11) 《江西省人民政府关于印发江西省土壤污染防治工作方案的通知》（赣府发[2016]50号）；
- (12) 《国家危险废物名录》（2021版）；
- (13) 《江西省土壤污染防治条例》（2021年1月1日起实施）；
- (14) 《江西省“十四五”土壤、地下水和农村生态环境保护规划》赣环土壤（2022）6号。

2.5.2 技术导则和指南

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《江西省建设用地土壤污染风险管控和修复文件编制指南（暂行）》（赣环土壤〔2022〕1号）。

2.5.3 评价标准

- (1) 江西省地方标准《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（DB36/1282—2020）（2021年7月1日实施）；
- (2) 《土壤环境质量建设土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；

2.6 调查方法

根据国家环境保护部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关要求，地块土壤污染状况调查包含三个不同但又逐级递进的阶段，第一阶段土壤污染状况调查的内容与程序见图 2.5-1。地块土壤污染状况调查是否需要从前一个阶段进入到下一个阶段，主要取决于地块污染状况以及相关方面的要求。

本次调查为第一阶段地块土壤污染状况调查，在地块土壤污染状况调查与风险评估的一般程序中，属于第一阶段地块土壤污染状况调查内容，第一阶段地块土壤污染状况调查先后开展了资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈，其结果和结论将作为开展本地块第二阶段土壤污染状况调查的依据。

第一阶段地块土壤污染状况调查是以收集资料、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

本场地环境初步调查具体工作技术路线见图 2.5-1。

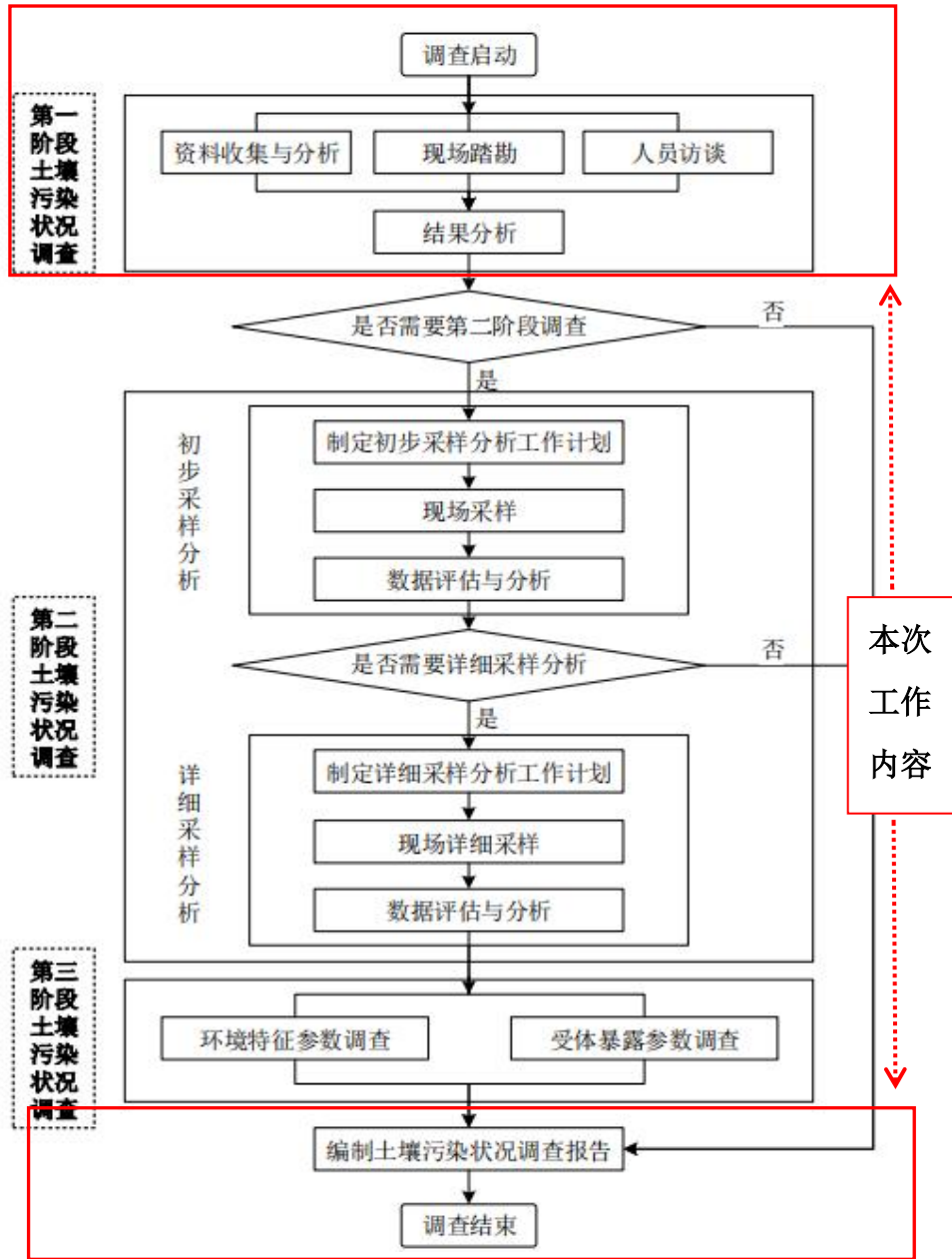


图 2.5-1 场地环境初步调查工作技术路线

3 地块概况

3.1 地理位置

杨洲乡位于武宁县东南部，东与永修县柘林镇接壤，南靠三爪仑国家森林公园，西接罗坪镇，北濒庐山西海，九岭山国家森林公园坐落其间。距武宁县城 30 公里，至省城南昌 85 公里，305 省道横贯东西，对外交通十分便捷。全乡国土面积 177.42 平方公里，其中耕地面积 6110 亩，林地面积 23.02 万亩，下辖 6 个行政村，52 个村民小组，1 万余人。杨洲乡历史悠久，史称瓜源，因东汉末年孙权祖父孙钟在此种瓜为生得名，1984 年更名为杨洲乡。

杨洲乡属亚热带温暖湿润地区，气候温和，雨量充沛，生态优美，空气清新。拥有庐山西海 2.93 万亩水域，境内活立木蓄积量高达 80.8 万立方米，森林覆盖率达 86.5%，空气负氧离子含量最高达每立方厘米 15 万个；庐山西海界牌断面水质达到国家 I 类标准，拥有“水中大熊猫”之称的桃花水母。境内景区景点众多，有阳光照耀 29 度假区、神雾山、九岭·桃源谷国际生态度假村、武陵岩漂流、黄龙源生态民宿小镇、武陵奇峡、观湖岛等。凭借先天优势和后天建设发展，频接盛誉，先后荣获“全国环境优美乡镇”、“国家级水利风景区”、“江西省十佳生态休闲美丽乡村”、“江西省精品社区”、“江西省旅游风情小镇——杨洲康养小镇”等荣誉称号；南屏村荣获“全国第一批绿色村庄”，霞庄村荣获“国家森林公园乡村”；阳光照耀 29 度假区获评国家 4A 级景区、省级森林体验基地、省级旅游度假区。

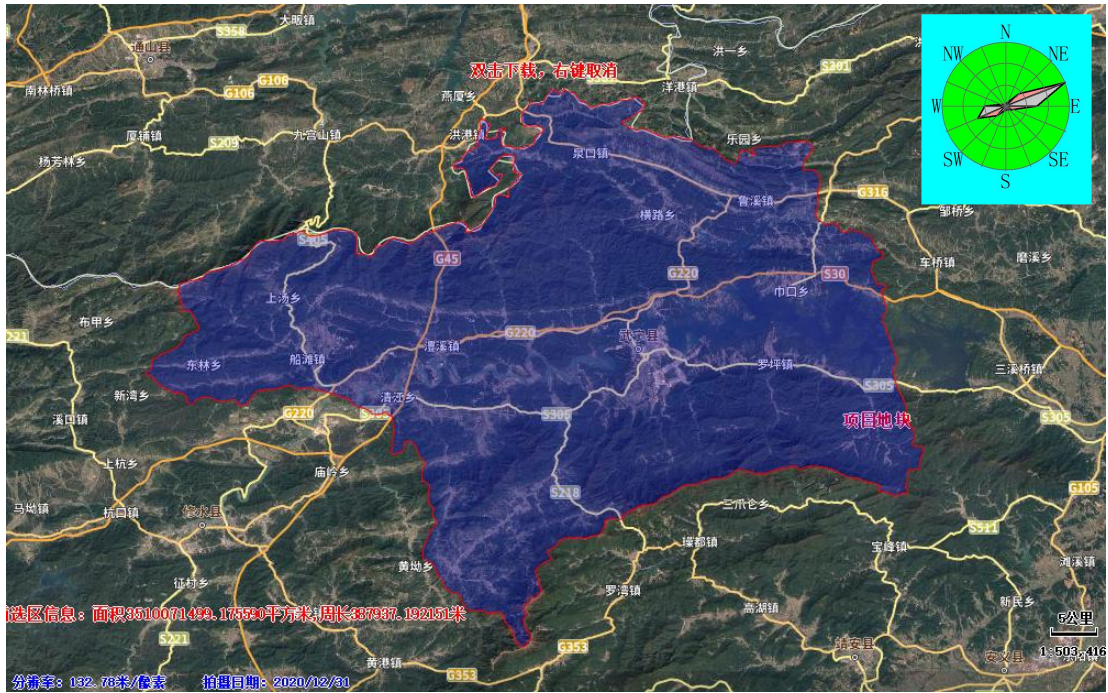


图 3.1-1 九江市武宁县扬州乡地理位置图

3.2 区域环境概况

3.2.1 气象与气候

武宁县杨洲乡属于亚热带季风气候，其特点：气候温和湿润，四季分明，雨水充沛，霜期较短，春季温湿，夏季炎热，秋季干爽，冬季阴寒。镇内温差不大，全年平均气温约 15.7℃。历年平均降水量 1450mm，春夏两季较集中，年平均气温 14.6℃，低于平原地区，无霜期约 240 天。冬季多刮偏北风，夏季多为偏南风，春季多为东南风，秋季多为西北风。杨洲乡日照充足，年平均 1700 小时；年平均风速 2m/s。春季回暖较早，但天气多变，乍暖还寒，常有低温阴雨天气。夏季气温较高，天气炎热，是一年中降水较为集中的季节，多暴雨等强对流天气。秋季天气较为凉爽，秋高气爽，降水逐渐减少。冬季较寒冷，多偏北风，时有寒潮侵袭，带来降温、大风和雨雪天气。年降水量较为丰富，一般在 1400-1600 毫米之间，降水主要集中在春夏两季，4-6 月的降水量约占全年降水量的 40%-50%。丰富的降水为当地的农业生产和生态环境提供了充足的水源，但也可能导致洪涝灾害的发生。年平均日照时数约 1700-1800 小时，充足的日照有利于农作物的光合作用，促进农业生产。但在夏季高温时段，强烈的日照可能会导致干旱和高温热害的发生，对农作物生长和人体健康产生一定影响。气温适中年平均气温在 16℃-17℃之间，最热月（7 月）平均气温约

28°C-29°C，最冷月（1月）平均气温约 4°C-5°C。这样的气温条件适宜多种农作物的生长和人类居住。

3.2.2 水系与水文

3.2.2.1 区域水系

武宁县杨洲乡的水系主要由瓜源港及其支流等构成，水域面积达 3.6 万亩，众多的溪流、河沟等共同组成了相对复杂的水系网络，为当地的农业灌溉、生态环境以及居民生活用水等提供了重要的水资源保障。境内主要河流为瓜源港，其为主流，发源于九岭山横岩，分东西两源，东源由霞庄至江桥，西源由南屏直下，两源汇于邢庄，最终流入庐山西海，杨洲乡有山塘水库等水利设施，如红株坑水库、双庆水库等，在防汛期间，水库的水位、坝体安全以及溢洪道是否畅通等情况，都会受到重点关注，以确保安全度汛。

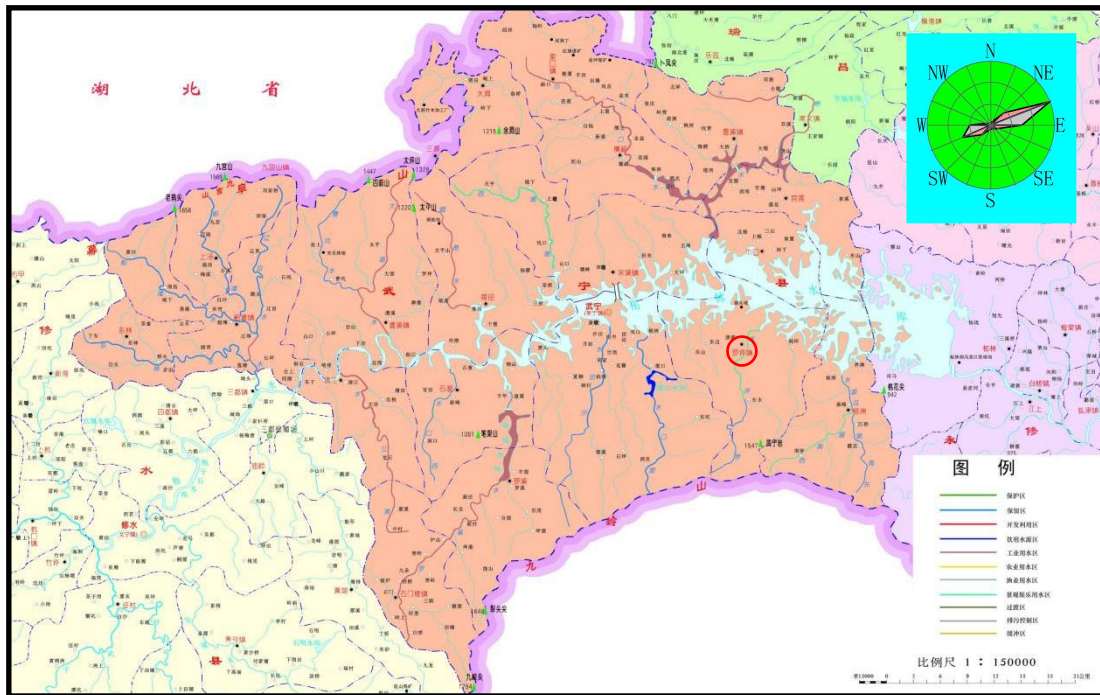


图 3.2-3 调查地块区域水系图

3.2.3 区域及地块水文地质

3.2.3.1 地形地貌

武宁县杨洲乡地处九岭山脉，地形地貌以山地为主，北域有庐山西海，整体呈现出南境群山环峙、北域水域广阔的特点。山脉走向：九岭山脉在杨洲乡境内纵横交错，山脉走向大致呈东北，西南向，与江西省整体的山脉走势相呼应，控制着当地的地形起伏和水系发育。山峰海拔：乡内山峰众多，地势起伏

较大，最高峰武陵崖海拔 1547.2 米，还有如吴王峰、啸天龙等知名山峰。这些山峰海拔较高，山势险峻，多悬崖峭壁，构成了杨洲乡南部的天然屏障，也为当地带来了丰富的山地景观和旅游资源。山地植被：山地植被丰富，森林覆盖率达 78%，有林地面积 22.4 万亩，活立木蓄积量达 79.8 万立方米。山上生长着大片的瓜源红心杉、红豆杉、银杏、松树等树种，还有杜仲、竹节、人参、黄连等十几种名贵药材。

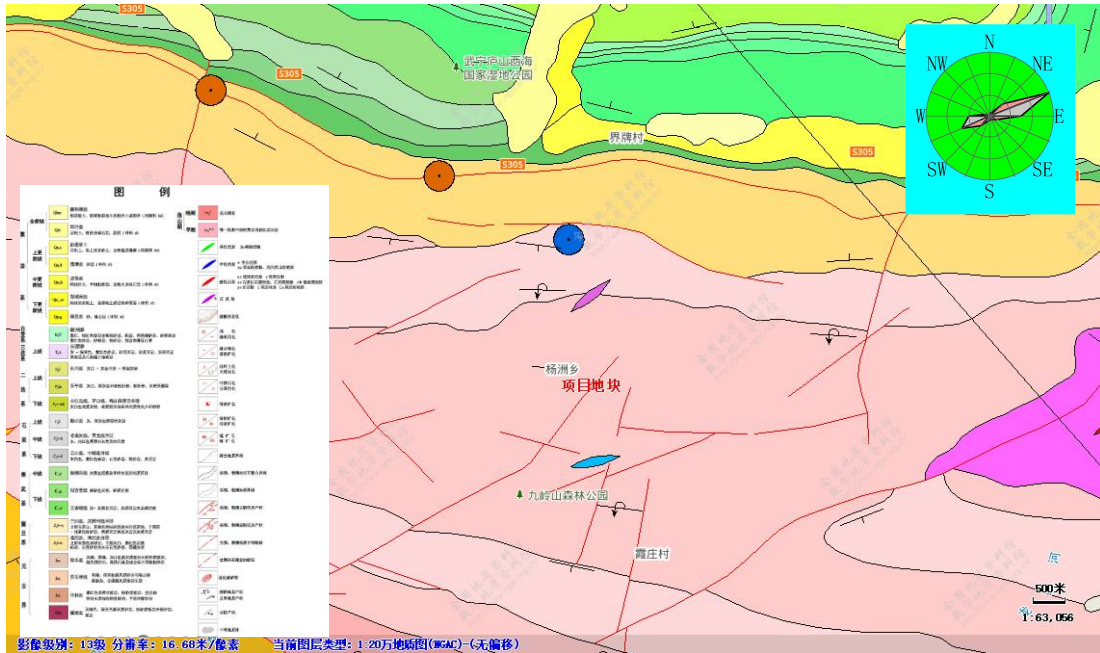


图 3.2-1 调查地块区域地质图

3.2.3.2 土壤

武宁县杨洲乡地层主要土壤为红壤，是杨洲乡分布最广的地带性土壤，全省红壤区面积占全省土壤的比例高达 70.7%，杨洲乡地处江西，红壤也较为常见。红壤一般呈现酸性，pH 值普遍较低，具有“瘦、黏、板”的特点，即土壤贫瘠、肥力低下，有机质含量不高，土壤黏性强、易板结。

3.2.3.3 区域地下水类型

根据勘查区地形地貌、地层及构造分布条件，勘查区地下水类型为松散岩类孔隙水、基岩裂隙水两种类型，地下水位较深。自然条件下地下水主要接受大气降水的渗入补给，大气降水部分顺坡面径流，部分沿松散残坡积层下渗入基岩裂隙，补给基岩裂隙地下水。

松散岩类孔隙水含水层岩性一般为含碎石粉砂土，厚度 0.5~11.7m，呈不连续分布于山坡顶、斜坡地带。

基岩裂隙水含水层分为双桥山群浅变质碎屑岩裂隙水含水层和岩浆岩风化裂隙水及构造裂隙水含水层，富水性弱一极弱。双桥山群浅变质碎屑岩裂隙水含水层岩性主要为板岩夹变质杂砂岩，浅层风化裂隙及构造裂隙较发育，尤其是与花岗岩侵入接触带的上盘，层间构造破碎带较发育，破碎带内强烈渗、滴水。钻孔抽水试验涌水量为 0.0817L/S，单位涌水量 0.013L/S·m，渗透系数 0.02m/d。岩浆岩风化裂隙及构造裂隙含水层岩性主要为花岗岩，浅层风化裂隙及风化破碎带较发育。晋宁期黑云母花岗岩构造裂隙较发育，裂隙长且深直。

3.2.3.3.1 区域和地块地下水走向与地形地貌

根据图 3.2-5 地块地形图分析得出，武宁县杨洲乡地势较高，海拔高度为 77~100m，周边方向海拔高度为 100~400m，从地形地貌图分析出，调查地块所在区域南高北低，杨洲乡四周高中间低，地下水由北往南面河流汇流。

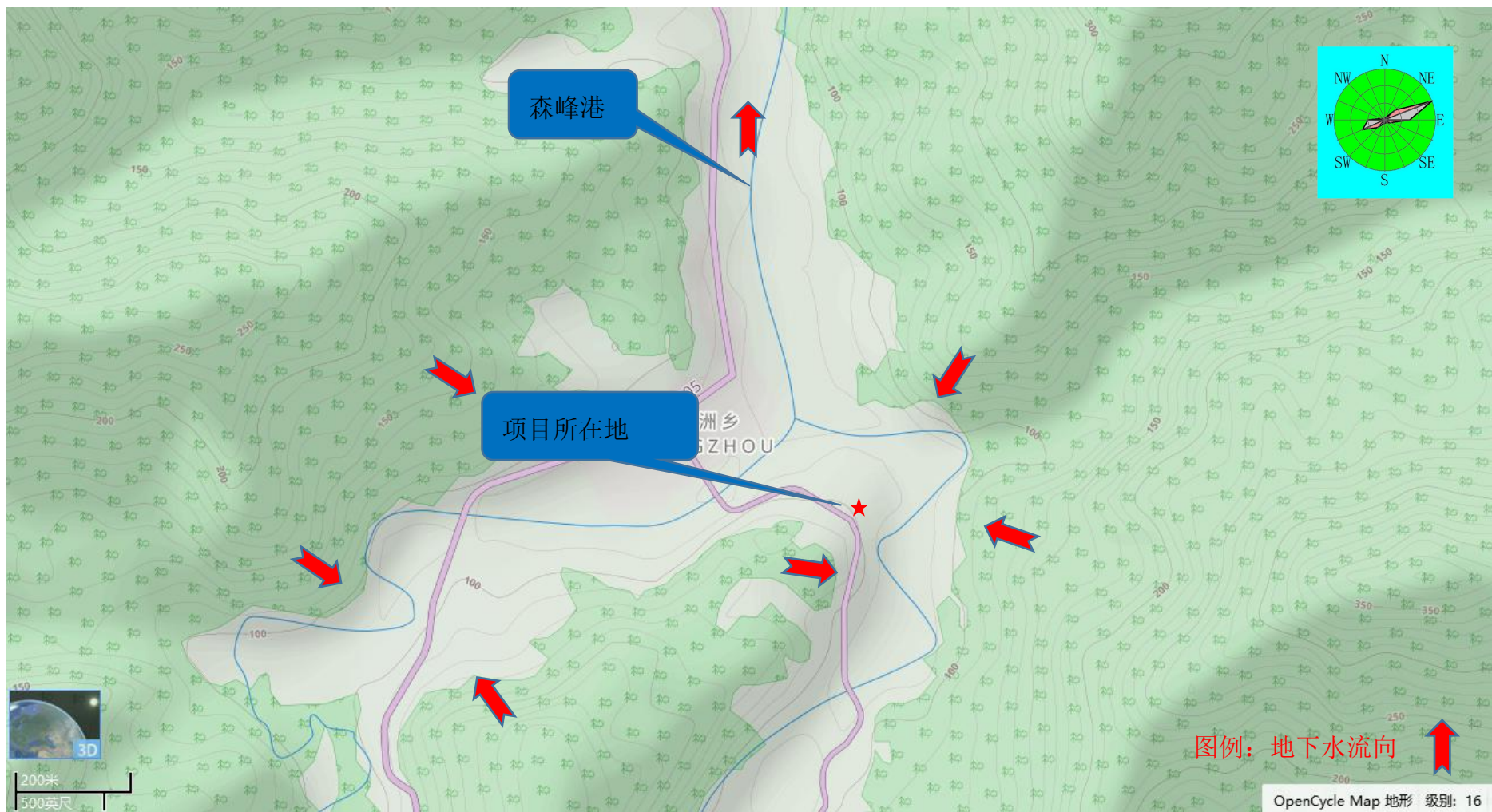


图 3.2-5 调查地块区域地下水流向图

3.3 区域社会概况

3.3.1 行政区划

武宁县杨洲乡全乡国土面积 177.42 平方公里，其中耕地面积 6110 亩，林地面积 23.02 万亩。截至 2020 年 6 月，杨洲乡下辖森峰、南屏、江桥、霞庄、界牌、杨洲 6 个行政村，52 个村民小组，1 万余人，乡人民政府驻杨洲乡集镇。

本次调查地块为武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块，位于江西省九江市武宁县杨洲乡森峰瓜源路。地块中心坐标为东经：115°23'7.07"北纬：29°9'37.02"。占地面积 1384.5 平方米。

3.3.2 社会经济和发展状况

2020 年，武宁县完成生产总值 175.09 亿元，同比增长 3.2%。其中一产增加值 22.26 亿元，同比增长 1.6%；二产增加值为 74.12 亿元，同比增长 2.3%；三产增加值为 78.71 亿元，同比 4.6%。三次产业结构为 12.7:42.3:45.0。

2020 年，武宁县实现财政总收入 22.57 亿元，同比增长 7.8%。其中：一般公共预算收入 14.81 亿元，同比增长 10.0%。全年税收收入 19.37 亿元，税占比 85.8%。全年公共财政预算支出 27.59 亿元，同比增长-7.6%。年末金融机构人民币存款余额 197.42 亿元，同比增长 14.2%；金融机构人民币贷款余额 141.38 亿元，同比增长 15.3%。

2020 年，武宁县投资 5000 万以上的固定资产投资项目共计 161 个，其中 5 亿元以上项目 17 个。其中年内新增 5000 万以上项目 59 个。全年固定资产投资同比增长 9%，其中工业固定资产投资同比增长 8.5%。商品房销售面积 38.43 万平方米，同比增长 10.4%。

2020 年，武宁县城镇居民人均可支配收入达到 37861 元，同比增长 6.4%，农村居民人均可支配收入达到 18086 元，同比增长 7.8%。

3.3.3 土地利用特征

根据全国第二次土地调查成果，武宁主要地类为：耕地 3.12 万公顷，占 8.92%；园地 1243.37 公顷，占 0.35%；林地 27.37 万公顷，占 78.12%；草地 2966.07 公顷，占 0.85%；城镇村及工矿用地 7080.18 公顷，占 2.02%；交通用地 2338.51 公顷，占 0.67%；水域及水利设施用地 2.86 万公顷，占 8.18%；其他土地 3095.49

公顷，占 0.89%。

3.4 环境保护目标

环境保护目标是指地块周围可能受污染影响的居民区、学校、卫生院、地表水、行政办公区、商住区、饮用水源保护区及公共场所等地点，根据资料收集和现场踏勘情况，本项目的环境保护目标范围为调查地块外扩 500m，通过现场踏勘，对调查地块外扩 500m 范围内的环境保护目标进行了初步调查，本项目地块周边敏感目标主要为居民区、卫生院、学校、政府行政办公区等，周边 500m 范围环境保护目标详见表 3.4-1、图 3.4-1。

表 3.4-1 场地周边环境保护目标

| 序号 | 周边目标 | 方位 | 距离 | 描述 | 对调查地块的影响 |
|----|----------|----|-----|---------|----------|
| 1 | 杨洲乡中心幼儿园 | 西 | 315 | 学校 | 无 |
| 2 | 杨洲乡卫生院 | 西 | 320 | 卫生院 | 无 |
| 3 | 杨洲乡派出所 | 西北 | 374 | 政府行政办公区 | 无 |
| 4 | 杨洲乡江桥村六组 | 南 | 308 | 居住区 | 无 |
| 5 | 杨家岭 | 北 | 401 | 居住区 | 无 |
| 6 | 杨洲乡自然资源所 | 西 | 353 | 政府行政办公区 | 无 |
| 7 | 杨洲乡镇中心 | 西 | 269 | 居住区 | 无 |

地块周边环境保护目标现场图如图 3.4-1 所示。



武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块第一阶段土壤污染状况调查报告



杨洲乡派出所



杨洲乡自然资源所



杨洲乡江桥村六组



杨洲乡江桥村六组航拍图



杨家岭



杨家岭航拍图

武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块第一阶段土壤污染状况调查报告



图 3.4-1 地块周边 500 米范围内环境保护目标调查现状照片

地块周边环境保护目标卫星地图如图 3.4-2 所示。

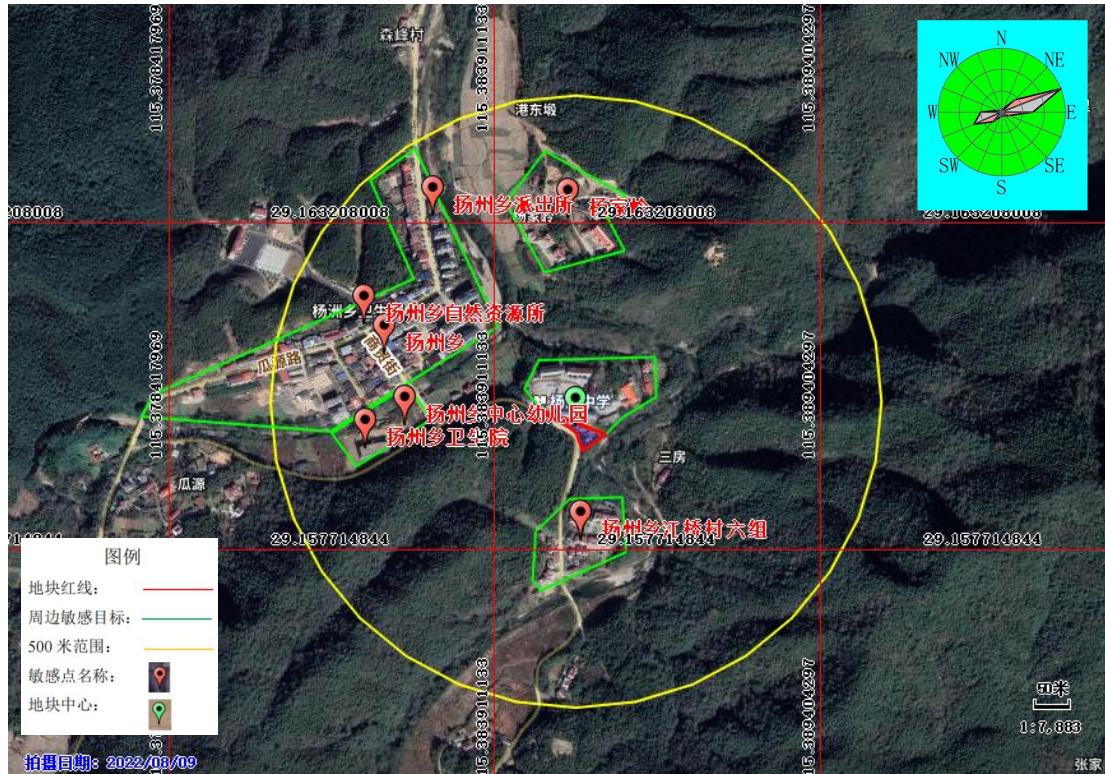


图 3.4-2 地块周边 500 米范围内环境保护目标现状照片（卫星图片）

3.5 地块及相邻地块历史

3.5.1 本地块历史使用情况

通过资料收集、现场踏勘和人员访谈，通过人员访谈及资料分析了解本地块一直为农用，未从事其他与农业无关的生产活动，未作为污水灌溉区，未用于规模化养殖，未用于固体废物堆放、填埋，周边无有毒有害物质生产、贮存、利用、处置设施，未发生过重大、特大污染事故。地块附近无矿山开采活动，不存在矿渣冲积至水域内形成污染底泥等。调查地块利用历史见表 3.5-1。

表 3.5-1 调查地块利用历史

| 序号 | 起（年） | 止（年） | 土地用途 | 备注 |
|----|------|------|------|-------|
| 1 | ~ | 2018 | 农用地 | 林地 |
| 2 | 2018 | 2021 | 农用地 | 水田、林地 |
| 3 | 2021 | 至今 | 教育用地 | 中小学 |

为调查本地块的历史使用情况，利用 GoogleEarth 获取本地块历史卫星影像图，本历史卫星影像图见图 3.5-1~3.5-6。



图 3.5-1 卫星影像图 (2014/11/12)

说明：根据历史卫星影像图（2014 年 11 月 12 日）显示，本地块内主要为林地。

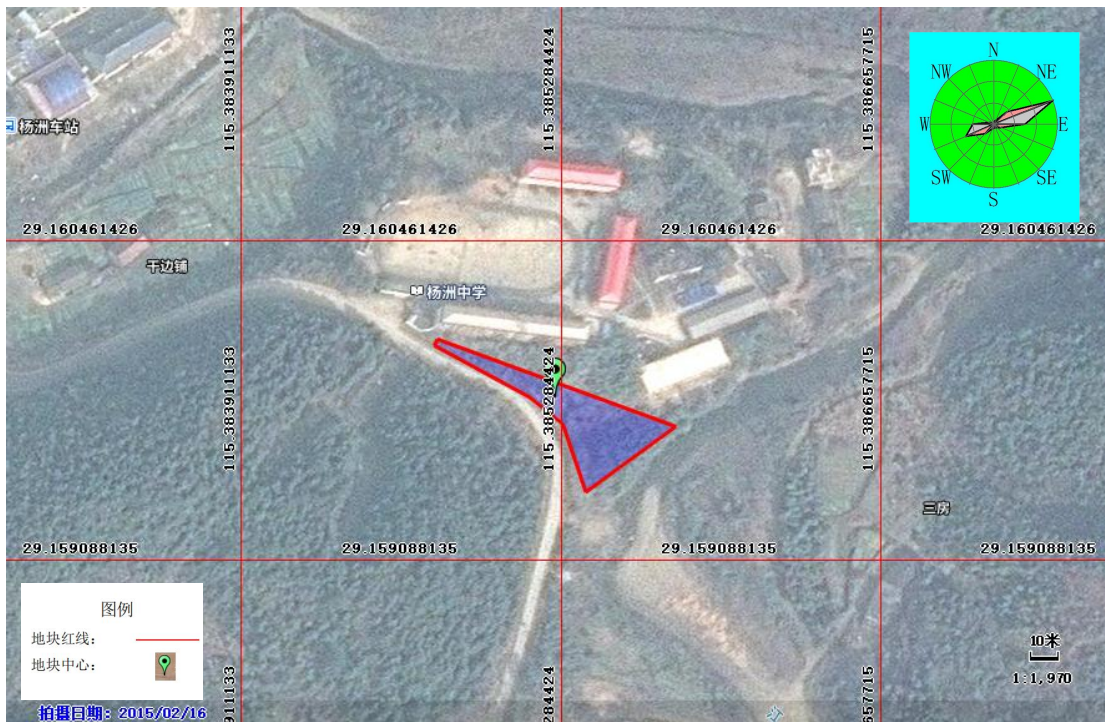


图 3.5-1 卫星影像图 (2015/2/16)

说明：根据历史卫星影像图（2015 年 2 月 16 日）显示，本地块内主要为林地，无变化。



图 3.5-2 卫星影像图（2019/10/09）

说明：根据历史卫星影像图（2019 年 10 月 09 日）显示，本地块内主要为林地，无变化。

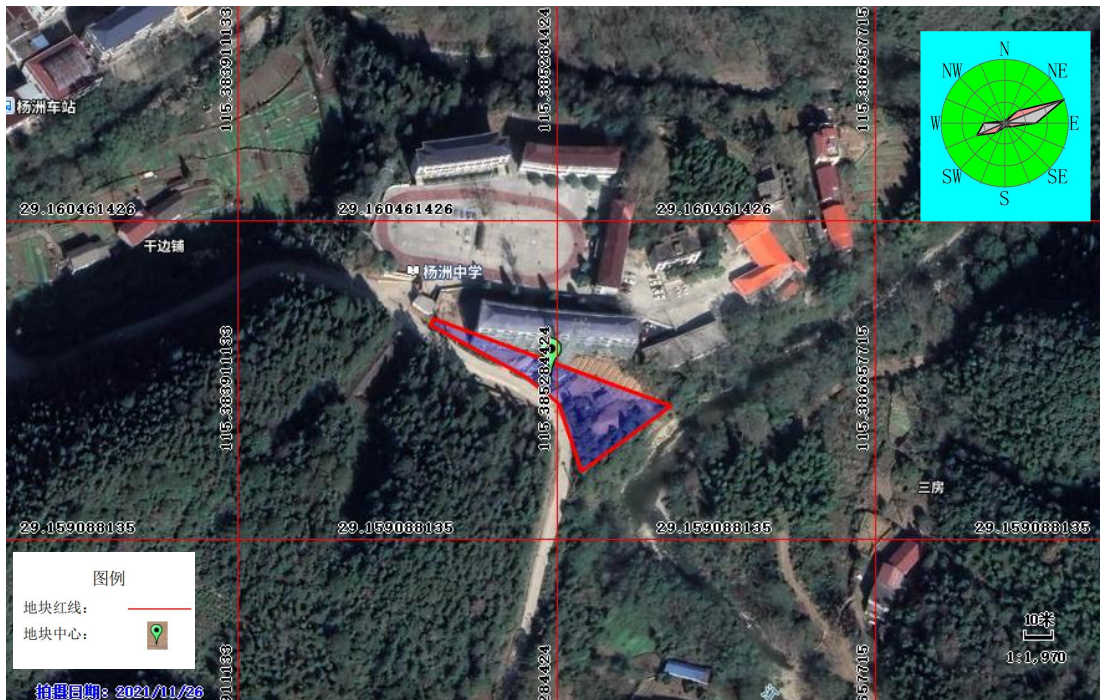


图 3.5-2 卫星影像图（2021/11/26）

说明：根据历史卫星影像图（2021 年 11 月 26 日）显示，本地块内主要有学校、空地、林地、通信塔，较 2015 年地块已变更了地块类型为学校用地，只有少部分林地。



图 3.5-2 卫星影像图（2022/07/21）

说明：根据历史卫星影像图（2022年07月21日）显示，本地块内主要有学校、空地、林地、通信塔，较2019年地块无变化。



图 3.5-2 卫星影像图（2024/10/10）

说明：根据现有航拍图（2024年10月10日）显示，本地块内主要有学校绿化带、硬化空地、林地、通信塔。

3.5.2 相邻地块历史使用情况

为调查本地块的历史使用情况，利用 GoogleEarth 获取本地块历史卫星影像图，本历史卫星影像图见图 3.5-7~3.5-12。

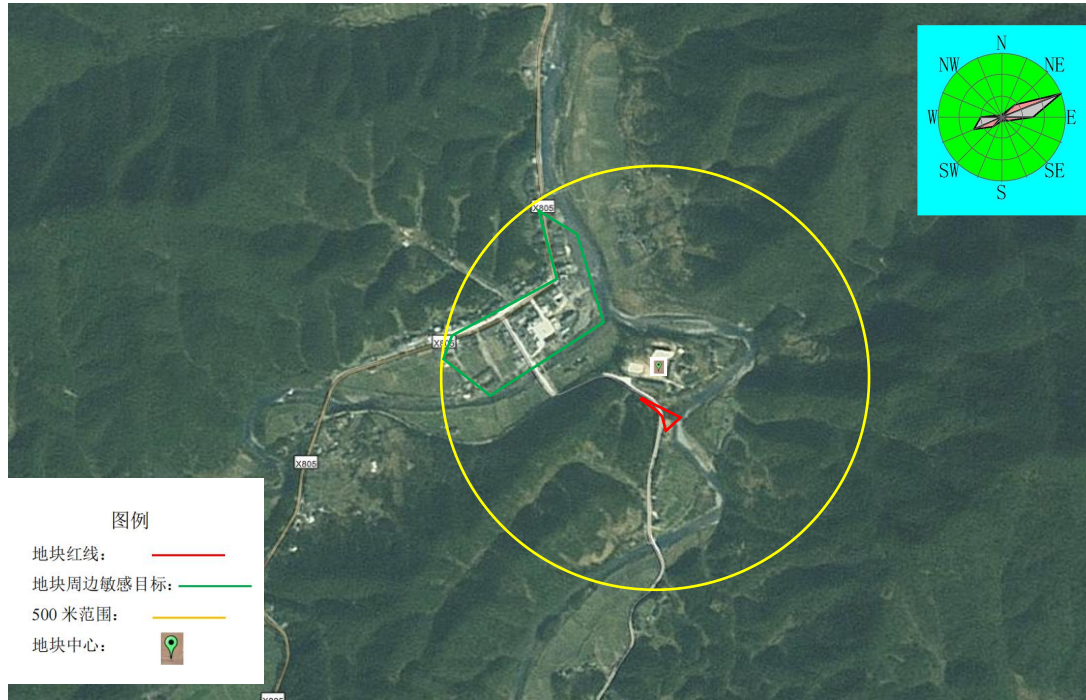


图 3.5-7 卫星影像图（2014/11/12）

说明：根据历史卫星影像图（2014 年 11 月 12 日）显示，本相邻地块内主要为农田、林地、乡镇、学校等村民房屋。



图 3.5-7 卫星影像图 (2015/2/16)

说明：根据历史卫星影像图（2015 年 2 月 16 日）显示，本相邻地块内主要为农田、林地、乡镇、学校和江桥村、杨家岭等村民房屋。

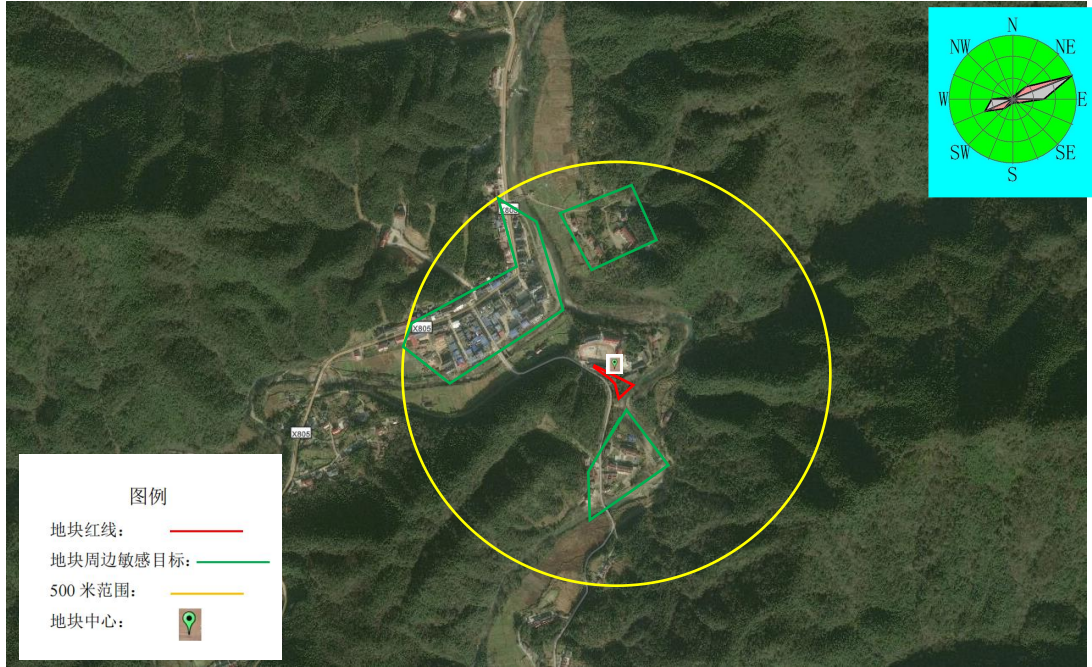


图 3.5-7 卫星影像图 (2019/10/09)

说明：根据历史卫星影像图（2019 年 10 月 09 日）显示，本相邻地块内主要为农田、林地、乡镇、学校和江桥村、杨家岭等村民房屋，无变化。

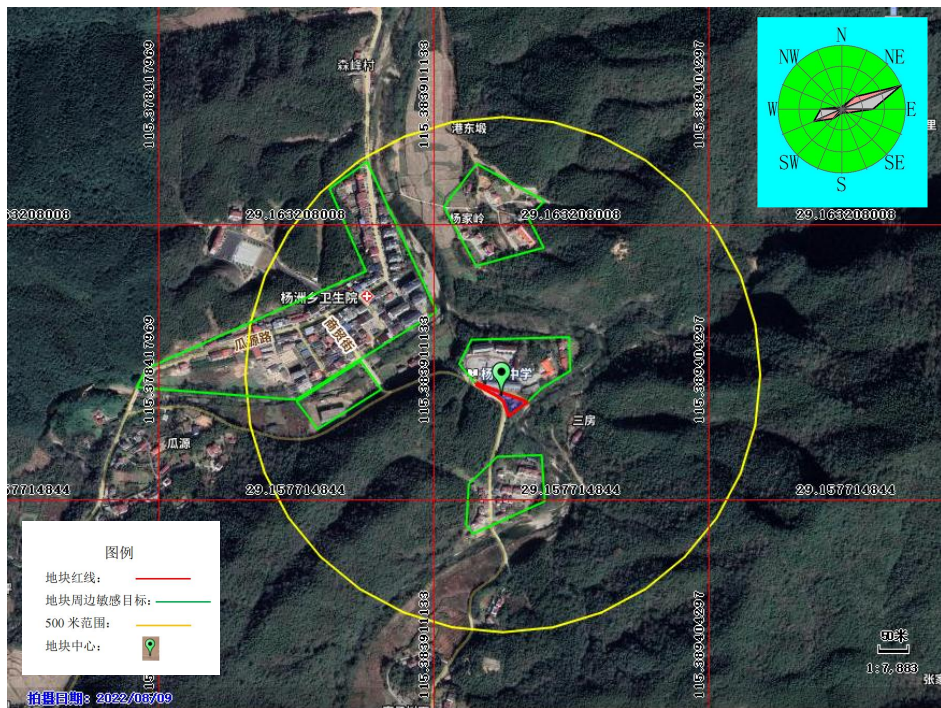


图 3.5-8 卫星影像图 (2021/11/26)

说明：根据历史卫星影像图（2021年11月26日）显示，本相邻地块内主要为农田、林地、乡镇、学校和江桥村、杨家岭等村民房屋，对比2015年，乡镇周边正在建设了卫生院与幼儿园，其他地方无明显变化。

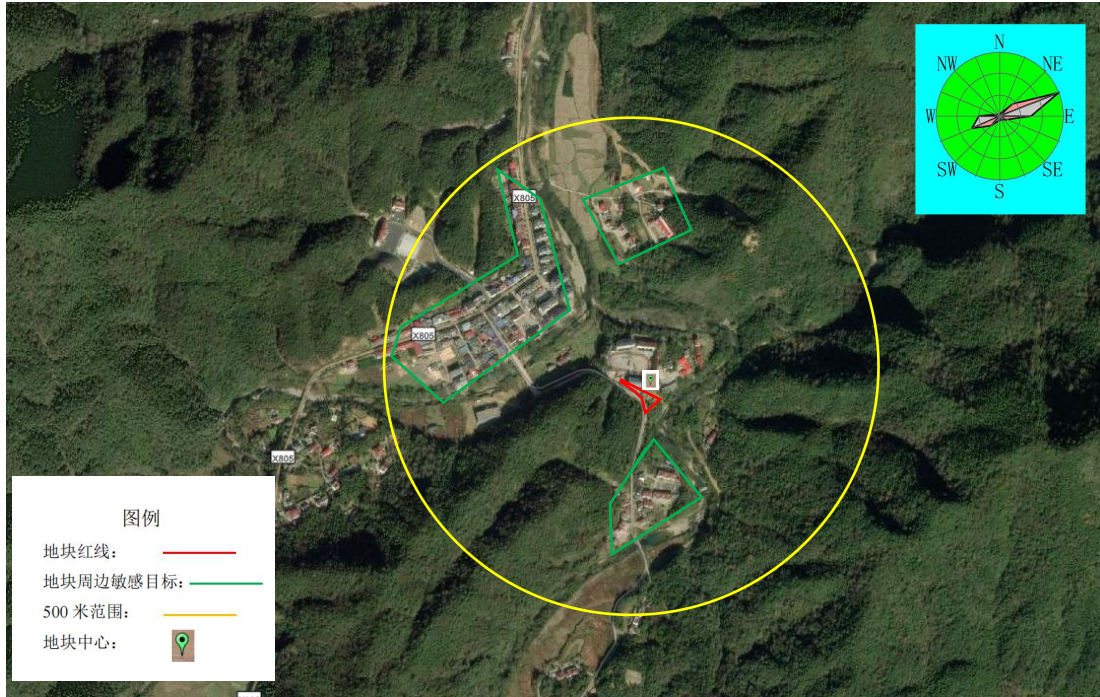


图 3.5-7 卫星影像图（2022/07/21）

说明：根据历史卫星影像图（2022年07月21日）显示，本相邻地块内主要为农田、林地、乡镇、学校和江桥村、杨家岭等村民房屋，乡镇周边正在建设了卫生院与幼儿园，其他地方无明显变化。

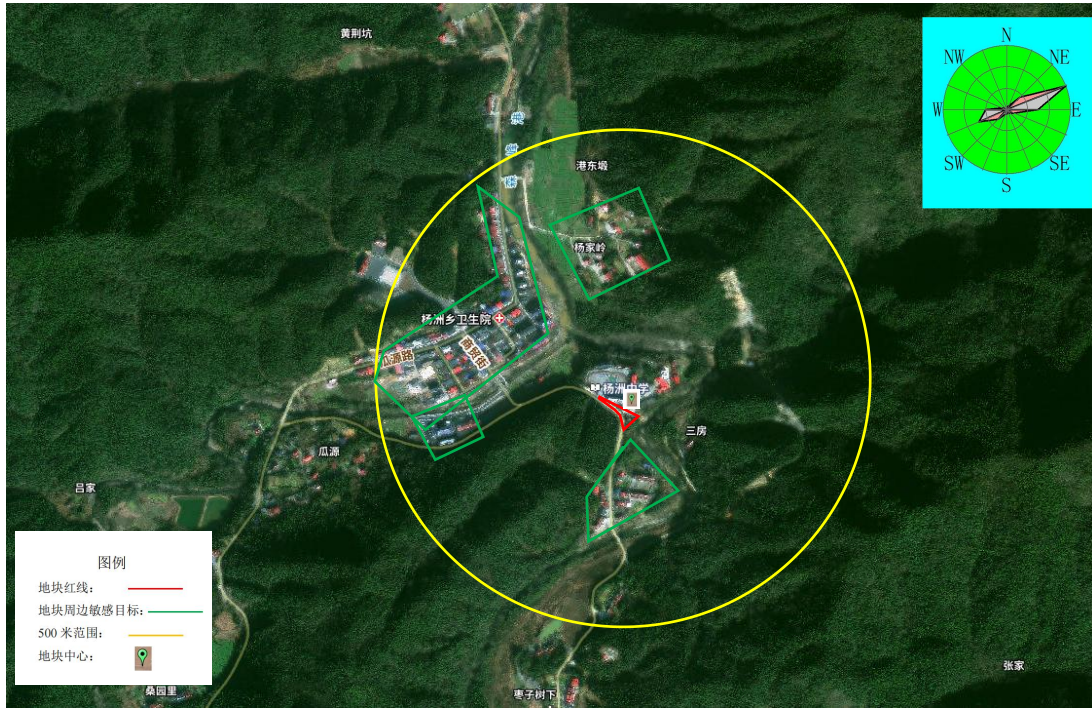


图 3.5-8 卫星影像图（2024/03/15）

说明：根据历史卫星影像图（2024年03月15日）显示，本相邻地块内主要为农田、林地、乡镇、学校卫生院、幼儿园和江桥村、杨家岭等村民房屋。

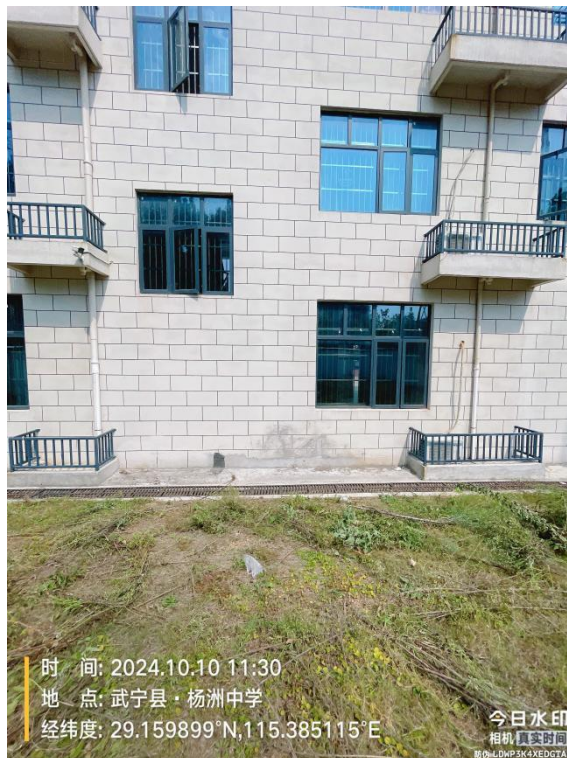
3.6 地块及相邻地块现状

3.6.1 本地块现状

根据现场踏勘，本地块目前为学校用地，部分作为学校内绿化带，围墙外面建设了硬化空地与通信塔。现场踏勘时未发现遗留工业固废、危废，未发现异常积液、异味等，地块现场图见 3.6-1、3.6-2。



西面



北面



东面



南面

图 3.6-1 本地块现状照片



图 3.6-2 本地块航拍现状照片

3.6.2 相邻地块现状

根据历史影像与现场踏勘，本相邻地块周边为居民小区、学校、卫生院。周边地块历史与现状均无涉及可能产生污染等设施，现场踏勘时未发现遗留工业固废、危废，未发现异常积液、异味等，周边区域对地块无影响。相邻地块现状情况如图 3.6-3 所示。



图 3.6-3 相邻地块航拍现状照片

3.7 地块利用规划

根据武宁县自然资源局提供的武宁县杨洲乡集镇土地利用规划图，该地块利用规划为公共管理和公共服务中的中小学用地。

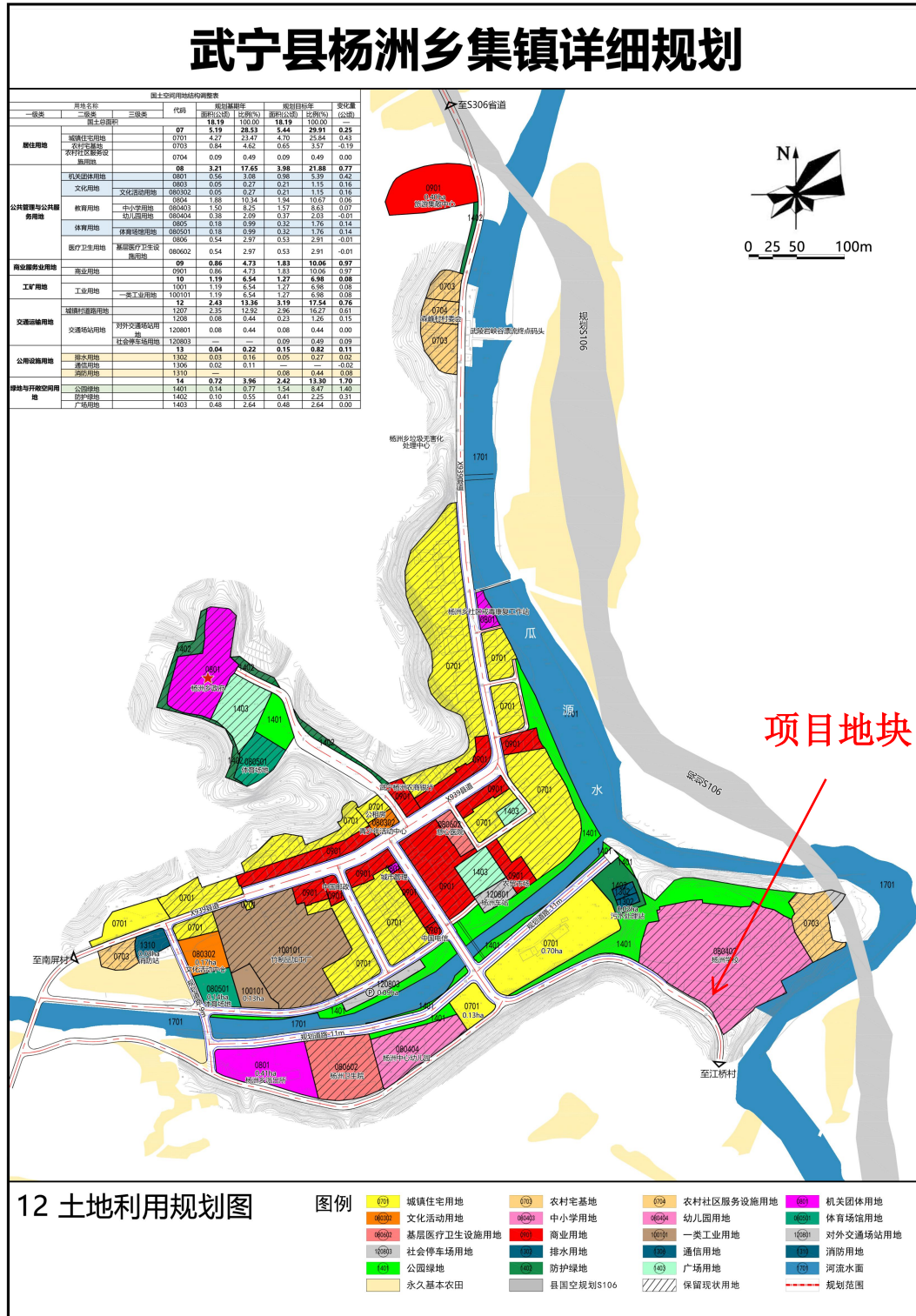


图 3.7-1 武宁县杨洲乡集镇土地利用规划图

4 资料分析

《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中要求，第一阶段地块环境调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。本项目第一阶段地块环境调查工作，将在现有地块初勘工作基础上通过资料收集和分析、现场踏勘、人员访谈等手段，进一步识别该地块污染物种类，初步分析污染分布范围，为第二阶段地块环境调查提供支持。资料搜集收集情况见下表 4-1。

根据现场踏勘，已初步掌握该地块平面图、地块现状图等资料，为进一步分析地块污染特征，补充现有资料，本项目还将收集资料包括：地块利用变迁资料、地块详细环境资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域的详细自然社会信息。如当调查地块与地块存在相互污染可能时，项目将对相邻地块的相关记录和资料也进行调查。

表 4-1 信息收集清单

| 序号 | 类别 | 资料名称 | 获取情况 | 来源 |
|----|----------|--|---------|---|
| 1 | 地块利用变迁资料 | 用来辨别地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片和卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其他有助于评价地块污染的历史资料 | 已获取 | 卫星图软件和访问武宁县自然资源局、九江市武宁生态环境局、武宁县杨洲学校以及地块周边居民 |
| | | 地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况 | 已获取 | 访问武宁县自然资源局、九江市武宁生态环境局、武宁县杨洲学校以及地块周边居民 |
| 2 | 地块环境资料 | 地块土壤及地下水污染记录 | 无污染记录 | 访问武宁县自然资源局、九江市武宁生态环境局、武宁县杨洲学校以及地块周边居民 |
| | | 地块危险废物堆放记录 | 无危险废物堆放 | 访问武宁县自然资源局、九江市武宁生态环境局、武宁县杨洲学校以及地块周边居民 |
| | | 地块与自然保护区和水源 | 已获取 | 访问武宁县自然资源局、 |

武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块第一阶段土壤污染状况调查报告

| | | | | |
|---|-----------------------|--|-----|--------------------------------|
| | | 地保护区等的位置关系等 | | 九江市武宁生态环境局、武宁县杨洲学校以及地块周边居民 |
| 3 | 地块相关记录 | 产品、原辅材料及中间体清单、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄露记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单 | 无 | 访问武宁县自然资源局、九江市武宁生态环境局、以及地块周边居民 |
| | | 平面布置图 | 无 | 现场调查 |
| | | 环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告 | 无 | / |
| | | 地勘报告 | 无 | / |
| 4 | 由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料 | 区域环境保护规划 | 未获取 | / |
| | | 环境质量公告 | 无 | / |
| | | 企业在政府部门相关环境备案和批复 | 无 | / |
| | | 生态和水源保护区规划 | 未获取 | / |
| 5 | 地块所在区域的自然和社会信息 | 自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等，社会信息包括人口密度和分布，区域所在地的经济现状和发展规划 | 已获取 | 环保网站 |
| | | 周边环境保护目标分布及土地利用方式 | | 现场调查 |
| | | 相关的国家和地方政策、法规与标准 | 已获取 | 环保网站 |
| | | 当地地方性疾病统计信息 | 未获取 | / |

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次调查，通过武宁县自然资源局、九江市武宁生态环境局、武宁县杨洲学校以及地块周边居民，收集到调查地块的历史变迁资料、土地利用现状图和规划资料、地块宗地图以及其他资料等。

分析所收集的资料，获悉调查地块历史变迁沿革情况，本次调查的地块现状情况等；地块历史及周边以往未发生过环境污染事件及投诉事件。

4.2 地块资料收集和分析

(1) 资料收集

资料清单如下，详见附件。

- 1) 调查地块红线范围图；
- 2) 调查地块利用规划文件（图）；
- 3) 地块及周边卫星影像图。

根据清单资料分析，调查地块一直为农用地、林地、学校，未从事工矿生产活动。

4.3 其他资料收集和分析

调查地块周边 500 米范围内为居民区、卫生院、学校、行政办公区，无工矿企业，未作为污水灌溉区，未用于规模化养殖，未用于固体废物堆放、填埋，周边无有毒有害物质生产、贮存、利用、处置设施，未从事任何工矿生产活动，未用于生产、使用、贮存、回收、处置有毒有害物质，未发生过重大、特大污染事故。地块外有大面积水域，地块附近无矿山开采活动，不存在矿渣冲积至水域内形成污染底泥。

5 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的相关要求，第一阶段调查主要通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等形式，对地块的历史、现状和未来用地情况以及相关的生产过程进行分析，识别潜在的地块污染状况、污染源和污染特征。

现场踏勘的范围以地块内为主，并应包括地块的周边区域（一般为地块周边 500m），现场重点踏勘对象一般包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其他地表水体、废物堆放地、井等。同时应观察和记录地块及周围是否有可能受污染影响的居民区、学校、卫生院、饮用水源保护区以及其他公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系。

经现场踏勘，总结如下：

本次调查地块一直为村民居住用地、农用地林地，目前地块内为学校用地。地块内无有毒有害物质的储存，无外来工业固体废物堆存，无各类地下及地上槽罐、管线、沟渠，未闻到异常气味，未发现明显的污染痕迹。

5.2 人员访谈

我公司于 2024 年 10 月 10 日对调查地块组织了现场踏勘、资料收集、人员访谈等工作。

人员访谈的内容包括资料分析和现场踏勘所涉及的问题，受访者为场地现状或历史的知情人，本项目访谈的人员为武宁生态环境局、武宁县自然资源局、地块周边居民等。填表的方式是通过自主填表以及问答辅助填表。人员访谈主要形式包括有面谈等形式。人员访谈统计表如下：

表 5.2-1 人员访谈汇总表

| 序号 | 访谈对象 | 单位 | 联系方式 | 访谈方式 |
|----|------|-------------|-------------|------|
| 1 | 夏琳琅 | 武宁生态环境局 | 13879235854 | 面谈 |
| 2 | 温剑威 | 武宁县自然资源局 | 15129237921 | 面谈 |
| 3 | 漆传张 | 武宁县杨洲学校（校长） | 15350029196 | 面谈 |
| 4 | 张翠 | 武宁县杨洲学校（教师） | 15779242736 | 面谈 |

武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块第一阶段土壤污染状况调查报告

| | | | | |
|---|-----|-------------|-------------|----|
| 5 | 王鹏 | 武宁县杨洲学校（教师） | 15079248302 | 面谈 |
| 6 | 董兆民 | 杨洲乡森峰村（村民） | 18179275648 | 面谈 |

由以上人员访谈得知：

调查地块未作为污水灌溉区，未用于规模化养殖，未用于固体废物堆放、填埋，周边无有毒有害物质生产、贮存、利用、处置设施，未发生过重大、特大污染事故，未用于生产、使用、贮存、回收、处置有毒有害物质，未用于固体废物堆放、填埋，无废水、废气排放，无地下储罐或地下输送管道等。



图 5.2-1 人员访谈照片摘选

通过人员访谈得到相关信息如下：

①访谈人员类别：通过整理汇总访谈表可知，本次参与访谈的人员包含九江市武宁生态环境局、武宁县自然资源局、武宁县杨洲学校教职人员及地块周边居民，访谈人员类别符合相关技术导则及访谈计划要求。

②地块概况及历史情况：调查地块为乡政府用地；

③地块现状：目前为学校用地，部分作为学校内绿化带，围墙外面建设了硬化空地与通信塔；地块内未曾发生过化学品泄露事故，也未曾发生过其他环境污染事故；地块内未曾闻到过由土壤散发的异常气味；地块内没有遗留的危险废物堆存。

④周边地块现状及历史情况：本地块周边 500m 范围内敏感用地类型为居民区、卫生院、学校、行政办公等；地址周边 500m 范围内历史及现状未存在工业企业；本地块及周边附近区域无土壤、地下水及空气异常现场发生。

表 5.2-2 人员访谈汇总表

| 访谈问题 | 访谈人数 | 访谈结果 | | | 信息甄别 |
|---|------|------|---|-----|--|
| | | 是 | 否 | 不确定 | |
| 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ | 6 | / | 6 | / | 6 位访谈人员均回答否，地块历史均为空地，无企业 |
| 地块重点区域地表（除绿化带外）是否存在未硬化地块，重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝？ | 6 | / | 6 | / | 6 位访谈人员均回答是，结合资料 and 人员访谈，地块未有工业企业入住，无硬化地面 |
| 厂区是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘？ | 6 | / | 6 | / | 6 位访谈人员均回答否，结合资料 and 人员访谈，地块未有工业企业入驻，确认该地块无工业废水排放沟渠、渗坑、水塘。 |
| 厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线？ | 6 | / | 6 | / | 6 位访谈人员均回答否，结合资料 and 人员访谈，地块未有工业企业入驻，确认不存在地下储罐或者输送管线。 |
| 厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池？ | 6 | / | 6 | / | 6 位访谈人员均回答否，结合资料 and 人员访谈，地块未有工业企业入驻，结合现场确认该地块无地下输送管线或储存池。 |
| 厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措 | 6 | / | 6 | / | 6 位访谈人员均回答否，结合资料 and 人员访谈，地块未 |

| | | | | | |
|-----------------------------|---|---|---|---|---|
| 施? | | | | | 有工业企业入驻，结合现场确认该地块无地下储罐、管线、储水池等设施。 |
| 该企业是否发生过化学品泄露或环境污染事故? | 6 | / | 6 | / | 6位访谈人员均回答否，结合资料 and 人员访谈，确认未发生泄露及污染事故。 |
| 是否有废气排放，是否有废气治理设施及在线监测装置? | 6 | / | 6 | / | 6位访谈人员均回答否，结合资料 and 人员访谈，确认该地块无废气治理设施及在线监测设施 |
| 是否有工业废水产生，是否有废水治理设施及在线监测装置? | 6 | / | 6 | / | 6位访谈人员均回答否，结合资料 and 人员访谈，地块未有工业企业入驻，无工业废水产生，无废水治理及在线监测装置。 |
| 本地块内是否有遗留的危险废物堆存? | 6 | / | 6 | / | 6位访谈人员均回答否，结合现场调查无遗留危险废物。 |
| 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? | 6 | / | 6 | / | 6位访谈人员均回答否，结合现场踏勘，未闻到土壤异常气味。 |
| 本地块周边 500 米范围内敏感用地类型有哪些? | 6 | / | 6 | / | 回答有居民区和行政办公区等，与现场调查情况相符。 |
| 本地块周边 500 米范围内是否有工业企业? | 6 | / | 6 | / | 地块周边无企业 |

5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据多次现场踏勘情况发现，武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块内未发现《国家危险废物名录》（2021年版本）中的危险废物，未发现有毒有害物质的储存、使用和处置设施。通过人员访谈得知该地块之前没有进行过生产活动，一直处于原状态，不存在有毒有害物质储存、使用和处置的情况。

5.4 各类槽罐内的物质和泄露评估

通过对整个地块进行踏勘，地块内未发现各类槽罐，未发现泄露痕迹。通过人员访谈得知地块之前没有进行过生产活动，一直处于原始状态，不存在各类槽罐。

5.5 固体废物和危险废物的处理评价

通过对整个地块进行踏勘未发现一般工业固体废物，也未发现《国家危险废物名录》（2021年版本）的危险废物。通过人员访谈得知该地块之前没有进

行过生产活动，一直处于原始状态，不存在固体废物和危险废物的处理。

5.6 管线、沟渠泄露评价

通过对整个地块进行踏勘发现地块目前为学校用地，部分作为学校内绿化带，围墙外面建设了硬化空地与通信塔，历史上也未出现过工业生产情况，现场未发现排污管线、沟渠。通过人员访谈得知该地块之前没有进行过生产活动，一直处于原始状态，不存在管线沟渠。

5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析

通过人员访谈、资料收集以及现场踏勘分析，该地块周边 500m 范围内不存在污染物迁移的情况。

6 结果和分析

6.1 结果

通过对地块和相邻地块资料的分析，地块内及相邻区域当前和历史上均无工业企业生产活动，不存在可能的污染源。

通过现场踏勘、观察、记录与分析。地块内及周围区域均未发现有有毒有害物质的储存、使用和处置，未见各类槽罐，未见管线、沟渠泄漏的污染痕迹，未见废弃物的储存和处置设施，未见污染痕迹。

地块内无工业固体废物堆放，无废水、废气排放，无地下储罐或地下输送管道等。该地块未进行过工业企业生产活动，无可能的污染源。

通过对周边污染源分布的分析，调查地块周边污染源对调查地块的影响较小。

综上所述，调查地块内无可能的污染源，周围区域对调查地块的影响较小，未识别出污染。

6.2 不确定性分析

地块调查过程可能受到多种因素的影响，从而给调查结果带来一定的不确定性。影响本次场地调查结果的不确定性因素主要包括：

- 1、在地块的调查过程中，地块资料收集的完备程度影响土壤分析调查的结果，场地历史资料记录的时效性和准确性也将影响土壤分析调查的结果。

2、由于土壤污染的隐蔽性，任何调查都无法详细到能够排除所有风险，本报告结果是基于人员访谈、现场踏勘和资料收集分析方式获得的，报告结论是基于收集到的资料、数据以及目前可获得的调查事实而作出的专业判断。本次地块土壤污染状况调查仅供项目委托方在今后地块开发之前对环境进行摸底调查与初步了解。

7 结论与建议

7.1 结论

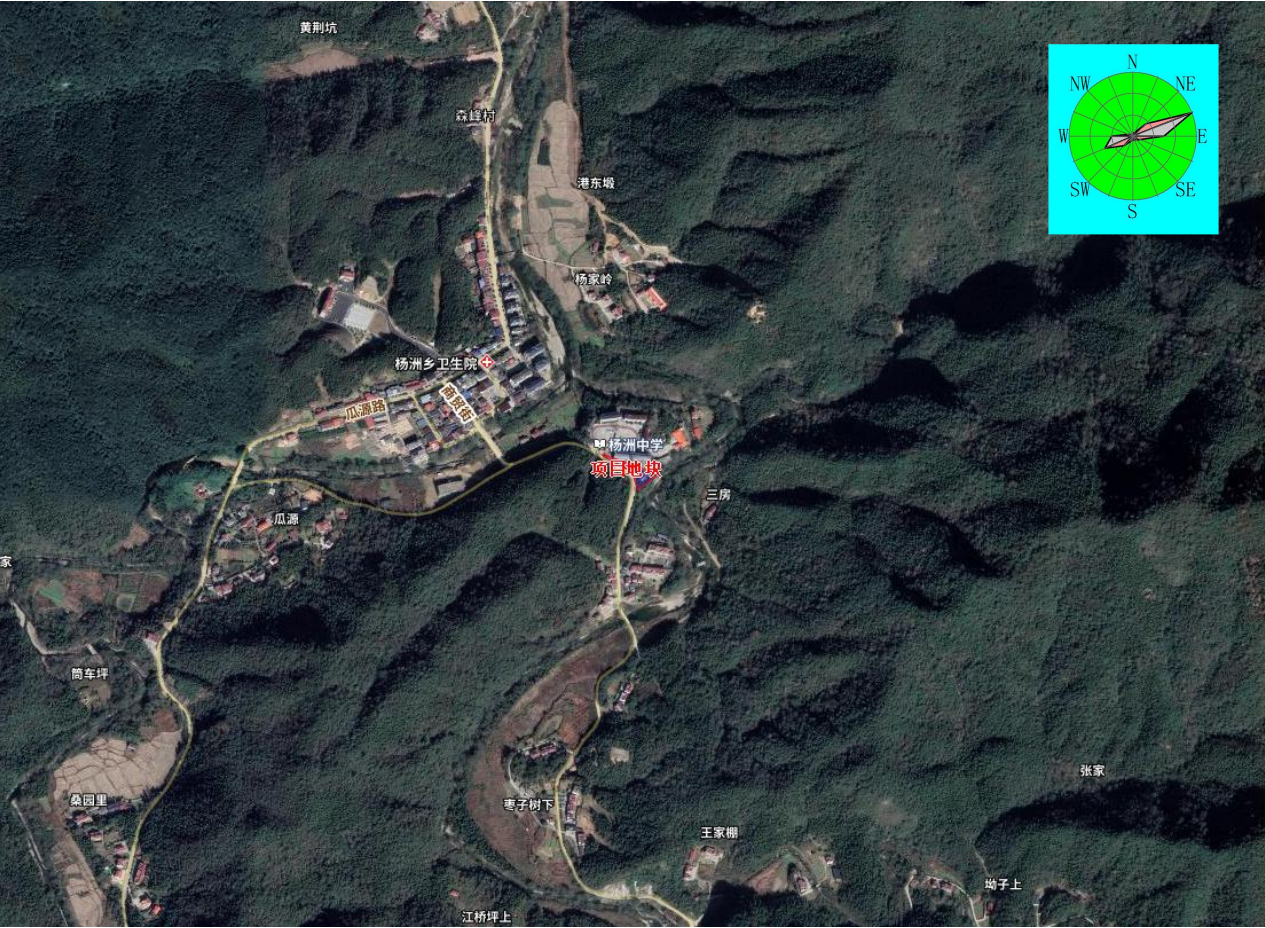
通过资料收集、现场踏勘、人员访谈等方式对调查地块及周围区域使用现状和历史情况进行了全面的分析与求证，调查地块未曾进行工业企业等相关生产活动，迄今为止地块一直为农用地林地、学校，调查期间现场未发现异味和污染痕迹，地块历史上未发生过不明废物或外来堆土的倾倒，地块内无可疑污染源。调查地块相邻区域主要为居民区、农用地、林地、学校、卫生院、政府单位等，周边 500m 范围内不存在工业企业等污染源。

由上述地块内部及周边污染识别情况可得调查结论：地块内及周围区域当前和历史上不存在确定的、可造成土壤污染的来源，地块受到污染的可能性较低，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1—2019）中的“若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束”，可知无需开展第二、第三阶段土壤污染状况调查工作，土壤污染状况调查活动可以结束。因此，地块可作为公共管理与公共服务设施用地，作为科研、办公建设用地开发利用。

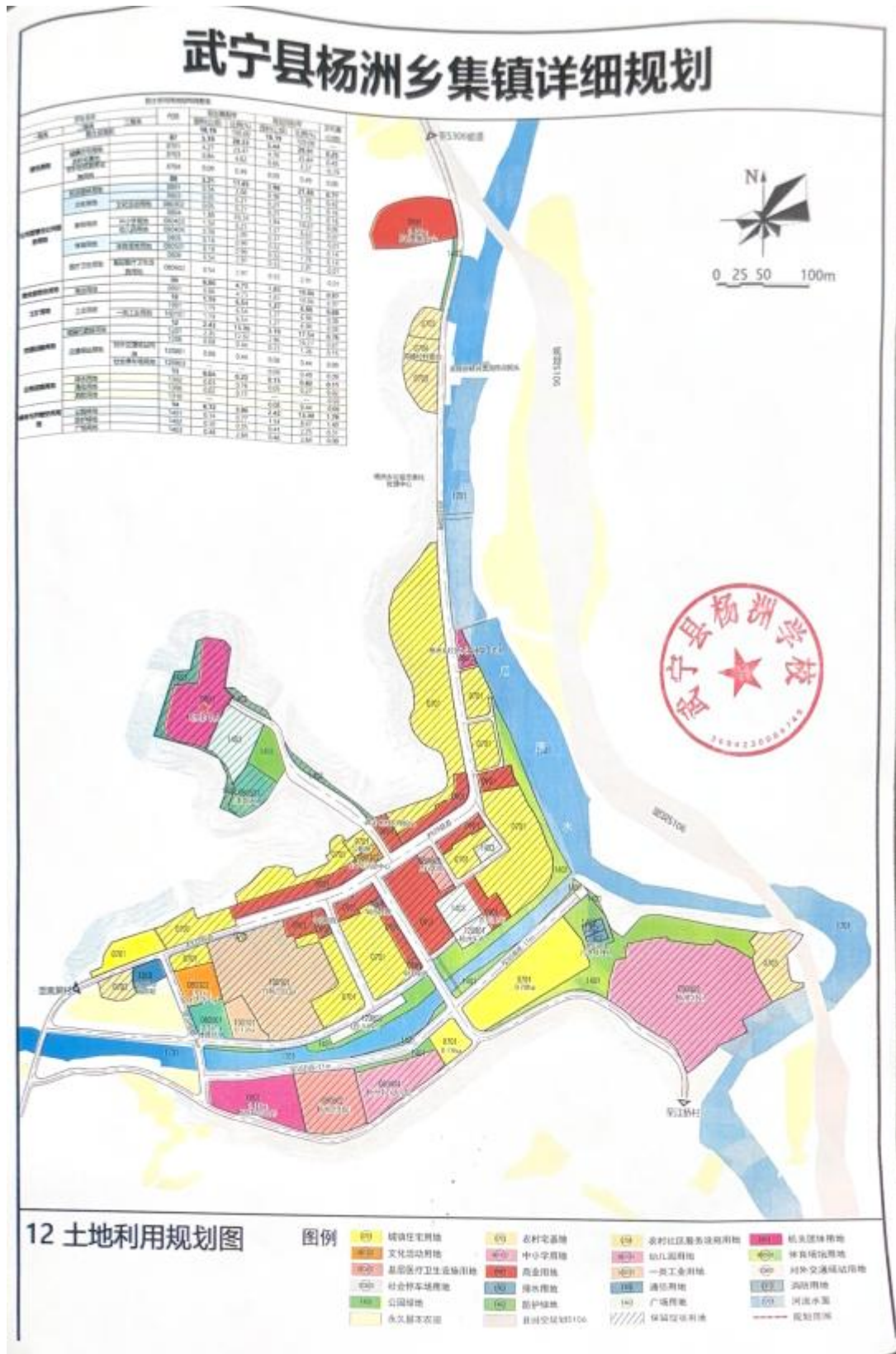
7.2 建议

- （1）第一阶段土壤污染状况调查完成后，调查地块无需开展第二阶段土壤污染状况调查。
- （2）第一阶段土壤污染状况调查报告经评审认定后，调查地块可进入土地变更程序。
- （3）调查地块在进行开发利用前应做好相应的环境管理措施。

附图1、地理位置图



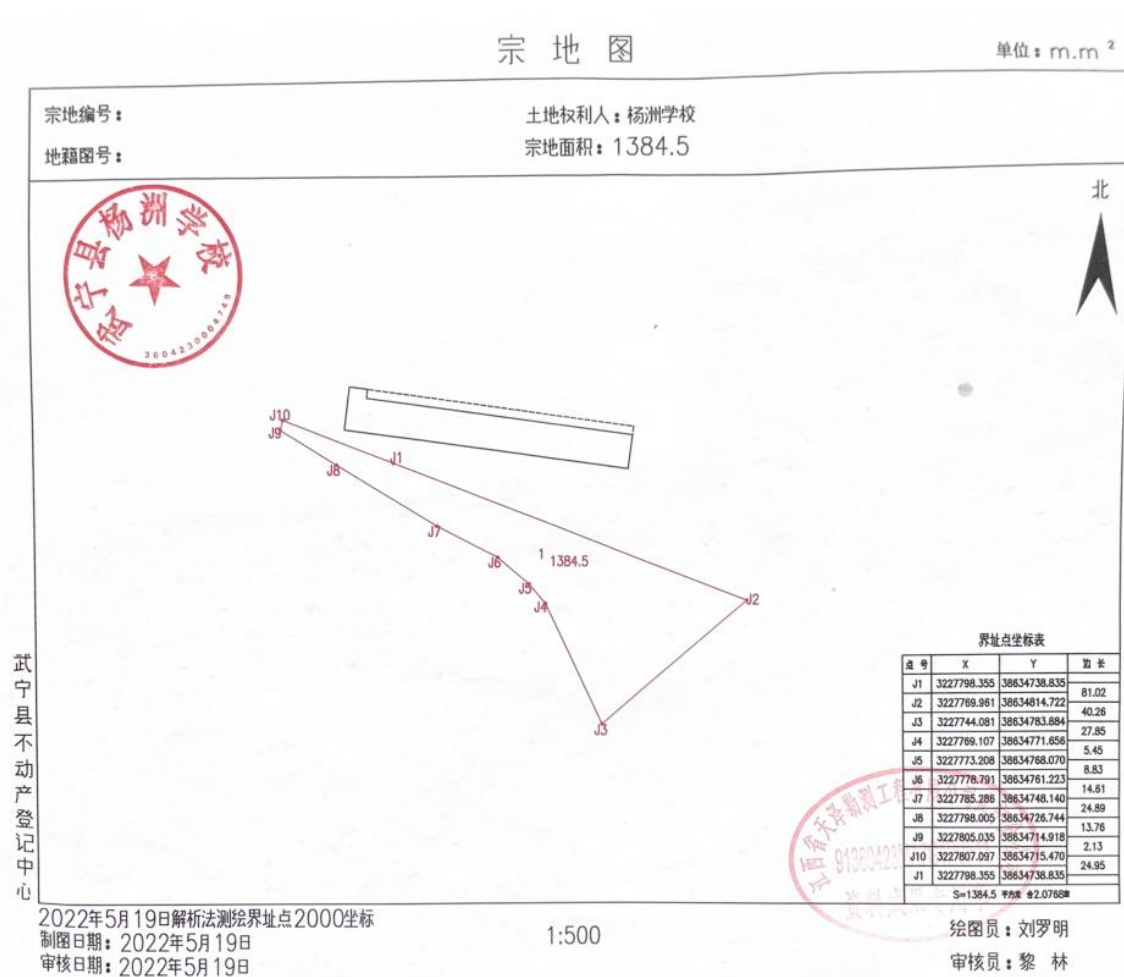
附图2、土地利用规划图



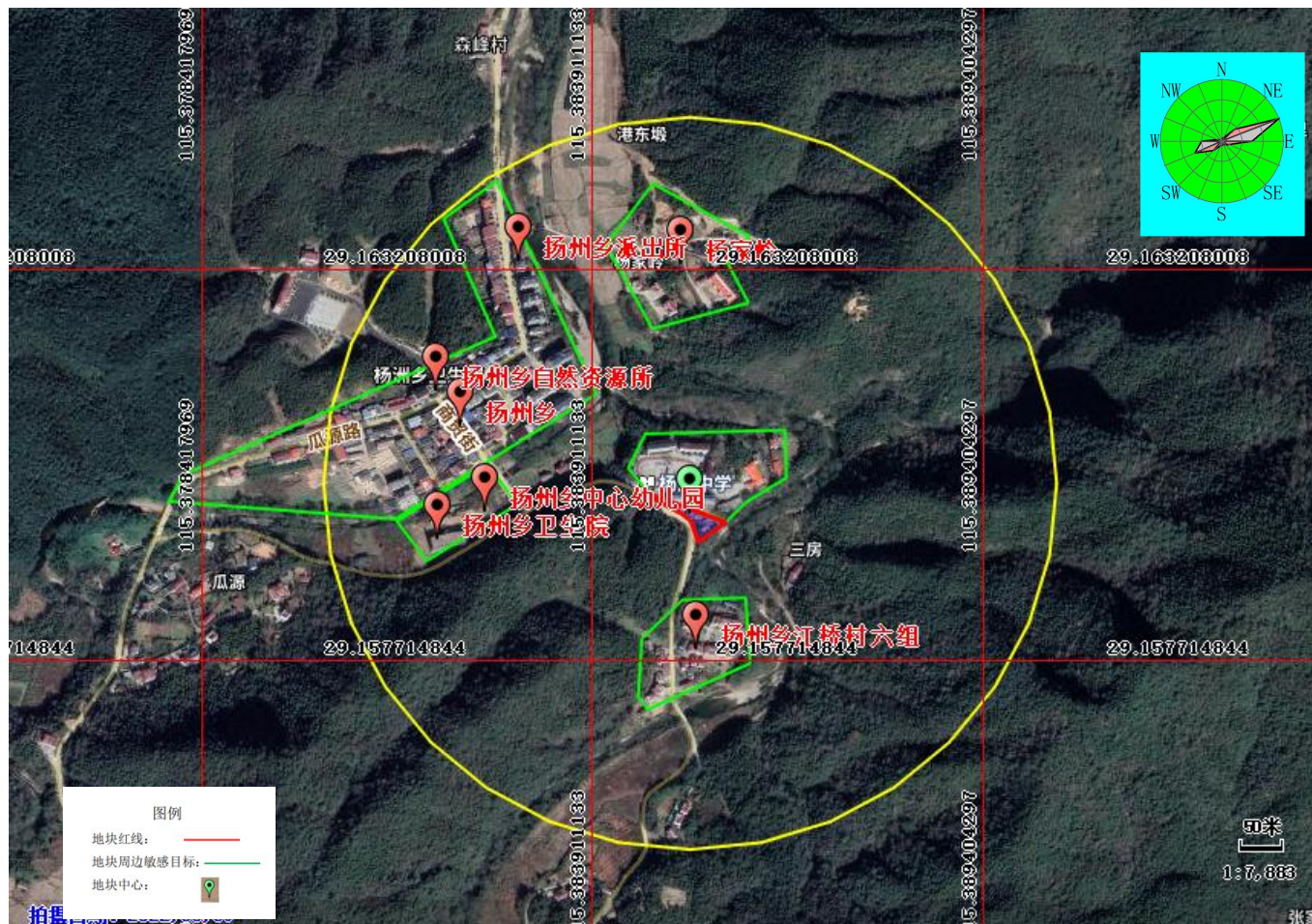
附图3、土地利用历史现状图



附图 4、地块规划红线图



附图5、地块周边位置关系分布图



附件 1、建设用地的批复

江西省自然资源厅文件

赣自然资征〔2022〕142号

江西省自然资源厅关于武宁县 2021 年度 第一批次集镇建设用地的批复

九江市自然资源局：

你局《关于武宁县 2021 年度第一批次集镇建设用地的请示》（九自然资文〔2021〕253号）业经省政府批准，现批复如下：

一、同意武宁县将东林乡东林村，杨洲乡森峰村，新宁镇东园村、凤口村、黄墩村、月田村、竹湾村，宋溪镇田墩村，上汤乡温汤村，泉口镇路口村、清江乡清江村，罗坪镇洞坪村、关山村、漾都村，鲁溪镇鲁溪村，横路乡横路村，甫田乡茶棋村的农村集体农用地 6.844 公顷（其中耕地 3.9147 公顷）转为建设用地并办理征地手续。另征收农村集体建设用地 1.3415 公

顷。同意将国有农用地 0.8624 公顷(其中耕地 0.4763 公顷)和未利用地 0.2524 公顷转为建设用地。

以上共批准建设用地 9.3003 公顷,按呈报的土地开发用途用于供水、医疗卫生、社会福利、城镇住宅、供燃气、城镇道路、殡葬、教育、环卫、机关团体、交通场站项目建设。

二、你局要进一步督促落实补充耕地方案,采取措施提高已补充 4.391 公顷耕地的质量。

三、你局要督促武宁县严格依法履行征地批后实施程序,按照征收土地方案及时足额支付补偿费用,落实安置措施,切实安排好被征地群众的生产生活。征地补偿安置不落实的,不得动工用地。同时,要对征收土地方案的实施情况进行跟踪检查,并督促将相关信息在征地信息公开查询平台及时公开。

四、你局要督促武宁县严格按照法律法规有关规定向具体建设项目供应土地,坚持依法依规、节约集约,并及时将相关信息上传至土地市场动态监测与监管系统。

五、你局要加强土地执法和建设用地的监督管理,确保各类建设依法依规用地。



抄送:九江市人民政府、武宁县人民政府、武宁县自然资源局

江西省自然资源厅办公室

2022年3月7日印发


附件 2、规划条件通知书

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 360423202000055 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关
日期 2020年10月14日

| | |
|----------|--|
| 建设单位(个人) | 武宁县杨洲学校 |
| 建设项目名称 | 杨洲学校新建教学楼 |
| 建设位置 | 杨洲乡森峰村 |
| 建设规模 | 教学楼: 2672.16m ² , 门卫室: 40m ² |
| 附图及附件名称 | |

遵守事项


- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设项目 用地预审与选址意见书

360423202000009 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。



核发机关
日期 2020年10月29日

| | | |
|------------------|-------------------|---|
| 基 本 情 况 | 项目名称 | 杨洲学校教学楼 |
| | 项目代码 | |
| | 建设单位名称 | 武宁县杨洲学校 |
| | 项目建设依据 | |
| | 项目拟选位置 | 杨洲乡森峰村 |
| | 拟用地面积 (含各地类明细) | 958 m ² (建设用地 958 m ²) |
| 拟建设规模 | | |
| 附图及附件名称 | | |

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭证。
- 二、未经依法审核同意,本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定,与本书具有同等法律效力,附图指项目规划选址范围图,附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年,如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的,应当重新办理本书。

附件 3、人员访谈记录表

附表 1 地块基本情况信息采集及人员访谈表

| | |
|---|--|
| 访谈日期: 2024.10.18 访谈人员: 李朋 单位: 武宁县自然资源局 联系电话: 18146727893 | |
| 受访人员 | 受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门 管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 姓名: 李朋 单位或住址: 武宁县自然资源局 职务或职称: 科长 联系电话: 15350029196 |
| 1. 地块名称: 武宁县杨洲学校 | 2. 原单位名称: 杨洲乡森峰村 |
| 3. 使用权单位名称: 武宁县杨洲学校 | 4. 企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input checked="" type="checkbox"/> 微型 |
| 5. 地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 | |
| 6. 地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input checked="" type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/> 不确定 | |
| 7. 运营时间: 2020 年至 2024 年 | 8. 地块占地面积 (m ²): 1384.5 |
| 9. 联系人姓名: 李朋 | 10. 联系电话: 15350029196 |
| 11. 地块所在地: 江西省九江市武宁县杨洲乡 | |
| 12. 企业正门地理坐标: 115° 23' 7.07" E, 29° 9' 37.02" N | |
| 13. 地块利用历史: 起始时间 2020 结束时间 2024 土地用途 学校 行业 | |
| 14. 地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 | |
| 15. 平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图 (另附) | |
| 16. 重点区域面积 (m ²): 生产区 / 储存区 / 废水治理区 / 固体废物贮存或处置区 | |
| 17. 重点区域地表 (除绿化带外) 是否存在未硬化地面: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 18. 重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 19. 厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 20. 厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 21. 厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 22. 厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施: <input checked="" type="checkbox"/> 全有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input type="checkbox"/> 全无 | |
| 23. 该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 (次数) <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |

武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块第一阶段土壤污染状况调查报告

| | | | |
|---|---|------------------|--|
| 24.是否有废气排放 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 | 是否有废气治理设施及在线监测装置 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| 25.是否有工业废水产生 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 | 是否有废水治理设施及在线监测装置 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| 26.该地块土壤是否存在以下情况 | | | |
| <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有异常气味 | | | |
| <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备(XRF、PID等)显示污染物含量明显高于清洁土壤 | | | |
| <input type="checkbox"/> 周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 该企业危险废物曾自行利用处置 | | | |
| <input type="checkbox"/> 地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/> 地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损 | | | |
| <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 | | | |
| 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 | | | |
| 27.该地块地下水是否存在以下情况 | | | |
| <input type="checkbox"/> 地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染 | | | |
| <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/> 该企业有易迁移的污染物(如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等) | | | |
| <input type="checkbox"/> 地下水能见到油状物质 | | | |
| <input type="checkbox"/> 地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故 | | | |
| 28.特征污染物: <u>无</u> | | | |
| 29.地块周边100m范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input type="checkbox"/> 1000-5000 <input checked="" type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100 | | | |
| 30.人群进入和接触地块可能性(可多选) | | | |
| <input type="checkbox"/> 地块无隔离或管制措施,人群进入可能性高 <input type="checkbox"/> 有围栏设施限制进入,人群进入可能性较低 | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 有专人值守禁止进入,人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 地块位于偏远地区,人群进入可能性较低 | | | |
| 31.相邻地块环境保护目标分布情况(可多选) | | | |
| <input type="checkbox"/> 无敏感目标 <input checked="" type="checkbox"/> 幼儿园(距离(m) <u>315</u>) <input type="checkbox"/> 学校(距离(m) <u>0</u>) <input type="checkbox"/> 地表水体(距离(m) <u>100</u>) | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 居民区(距离(m) <u>200</u>) <input checked="" type="checkbox"/> 医院(距离(m) <u>340</u>) <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地(距离(m) _____) | | | |
| <input type="checkbox"/> 饮用水井(距离(m) _____) <input type="checkbox"/> 食用农产品产地(距离(m) _____) <input type="checkbox"/> 自然保护区(距离(m) _____) | | | |
| <input type="checkbox"/> 风景名胜(距离(m) _____) <input type="checkbox"/> 湿地(距离(m) _____) <input type="checkbox"/> 其他(距离(m) _____) | | | |
| 32.地块所在区域地下水质量类别 | | | |
| <input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类 | | | |
| 33.地块所在区域地表水水域环境功能 | | | |
| <input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类 | | | |

武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块第一阶段土壤污染状况调查报告

附表 1 地块基本情况信息采集及人员访谈表

| | |
|--|--|
| 访谈日期: 2024.06.09 访谈人员: 张翠 单位: 武宁县杨洲学校 联系电话: 1814672736 | |
| 受访人员 | 受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门 管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 |
| | 姓名: 张翠 单位或住址: 武宁县杨洲学校 职务或职称: 教师 联系电话: 15779242736 |
| 1. 地块名称: 武宁县杨洲学校地块 | 2. 原单位名称: 杨洲乡森峰村 |
| 3. 使用权单位名称: 武宁县杨洲学校 | 4. 企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input checked="" type="checkbox"/> 微型 |
| 5. 地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 | |
| 6. 地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/> 不确定 | |
| 7. 运营时间: 2020 年至 2024 年 | 8. 地块占地面积 (m ²): 1384.5 |
| 9. 联系人姓名: 张翠 | 10. 联系电话: 15779242736 |
| 11. 地块所在地 江西省 九江市 武宁县 杨洲乡 街 | |
| 12. 企业正门地理坐标 115° 23' 7.07" E 29° 9' 37.02" N | |
| 13. 地块利用历史: 起始时间 2020 结束时间 2024 土地用途 学校 行业 | |
| 14. 地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 | |
| 15. 平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图 (另附) | |
| 16. 重点区域面积 (m ²): 生产区 <input checked="" type="checkbox"/> 储存区 <input checked="" type="checkbox"/> 废水治理区 <input checked="" type="checkbox"/> 固体废物贮存或处置区 <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 17. 重点区域地表 (除绿化带外) 是否存在未硬化地面 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 18. 重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 19. 厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 20. 厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 21. 厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 22. 厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施 <input checked="" type="checkbox"/> 全有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input type="checkbox"/> 全无 | |
| 23. 该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (次数) <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |

武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块第一阶段土壤污染状况调查报告

| | | | |
|--|---|------------------|--|
| 24.是否有废气排放 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 | 是否有废气治理设施及在线监测装置 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| 25.是否有工业废水产生 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 | 是否有废水治理设施及在线监测装置 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| 26.该地块土壤是否存在以下情况 | | | |
| <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有异常气味 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备(XRF、PID等)显示污染物含量明显高于清洁土壤 <input type="checkbox"/> 周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 该企业危险废物曾自行利用处置 <input type="checkbox"/> 地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/> 地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 | | | |
| 27.该地块地下水是否存在以下情况 | | | |
| <input type="checkbox"/> 地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/> 该企业有易迁移的污染物(如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等) <input type="checkbox"/> 地下水能见到油状物质 <input type="checkbox"/> 地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故 | | | |
| 28.特征污染物: <u>无</u> | | | |
| 29.地块周边100m范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input type="checkbox"/> 1000-5000 <input checked="" type="checkbox"/> 60-1000 <input type="checkbox"/> <100 | | | |
| 30.人群进入和接触地块可能性(可多选) | | | |
| <input type="checkbox"/> 地块无隔离或管制措施,人群进入可能性高 <input type="checkbox"/> 有围栏设施限制进入,人群进入可能性较低 <input checked="" type="checkbox"/> 有专人值守禁止进入,人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 地块位于偏远地区,人群进入可能性较低 | | | |
| 31.相邻地块环境保护目标分布情况(可多选) | | | |
| <input type="checkbox"/> 无敏感目标 <input type="checkbox"/> 幼儿园(距离(m) <u>315</u>) <input checked="" type="checkbox"/> 学校(距离(m) <u>0</u>) <input type="checkbox"/> 地表水体(距离(m) <u>100</u>) <input checked="" type="checkbox"/> 居民区(距离(m) <u>200</u>) <input checked="" type="checkbox"/> 医院(距离(m) <u>390</u>) <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地(距离(m) <u> </u>) <input type="checkbox"/> 饮用水井(距离(m) <u> </u>) <input type="checkbox"/> 食用农产品产地(距离(m) <u> </u>) <input type="checkbox"/> 自然保护区(距离(m) <u> </u>) <input type="checkbox"/> 风景名胜区分(距离(m) <u> </u>) <input type="checkbox"/> 湿地(距离(m) <u> </u>) <input type="checkbox"/> 其他(距离(m) <u> </u>) | | | |
| 32.地块所在区域地下水质量类别 | | | |
| <input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类 | | | |
| 33.地块所在区域地表水水域环境功能 | | | |
| <input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类 | | | |

武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块第一阶段土壤污染状况调查报告

附表 1 地块基本情况信息采集及人员访谈表

| | |
|--|--|
| 访谈日期: 2024.06.06 访谈人员: 李刚 单位: 武宁县自然资源局 联系电话: 18146127898 | |
| 受访人员 | 受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门 管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 |
| | 姓名: 王明 单位或住址: 武宁县杨洲学校 职务或职称: 总务主任 联系电话: 15079248302 |
| 1. 地块名称: 武宁县杨洲学校空地 | 2. 原单位名称: 杨洲乡森峰村 |
| 3. 使用权单位名称: 武宁县杨洲学校 | 4. 企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型 |
| 5. 地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 | |
| 6. 地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/> 不确定 | |
| 7. 运营时间: 2017 年至 2019 年 | 8. 地块占地面积 (m ²): 12885 |
| 9. 联系人姓名: 王明 | 10. 联系电话: 15779242736 |
| 11. 地块所在地: 江西省九江市修水县杨洲乡 | |
| 12. 企业正门地理坐标: 115° 23' 7.07" E, 29° 9' 31.06" N | |
| 13. 地块利用历史: 起始时间 2010 结束时间 2019 土地用途 农业 | |
| 14. 地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 | |
| 15. 平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图 (另附) | |
| 16. 重点区域面积 (m ²): 生产区 <input checked="" type="checkbox"/> 储存区 <input checked="" type="checkbox"/> 废水治理区 <input checked="" type="checkbox"/> 固体废物贮存或处置区 <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 17. 重点区域地表 (除绿化带外) 是否存在未硬化地面 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 18. 重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 19. 厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 20. 厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 21. 厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 22. 厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施 <input checked="" type="checkbox"/> 全部有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input type="checkbox"/> 全无 | |
| 23. 该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (次数) <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |

武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块第一阶段土壤污染状况调查报告

| | | | |
|---|---|------------------|--|
| 24.是否有废气排放 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 | 是否有废气治理设施及在线监测装置 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| 25.是否有工业废水产生 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 | 是否有废水治理设施及在线监测装置 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| 26.该地块土壤是否存在以下情况 | | | |
| <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有异常气味 | | | |
| <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备(XRF、PID等)显示污染物含量明显高于清洁土壤 | | | |
| <input type="checkbox"/> 周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 该企业危险废物曾自行利用处置 | | | |
| <input type="checkbox"/> 地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/> 地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损 | | | |
| <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 | | | |
| 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 | | | |
| 27.该地块地下水是否存在以下情况 | | | |
| <input type="checkbox"/> 地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染 | | | |
| <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/> 该企业有易迁移的污染物(如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等) | | | |
| <input type="checkbox"/> 地下水能见到油状物质 | | | |
| <input type="checkbox"/> 地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故 | | | |
| 28.特征污染物: 无 | | | |
| 29.地块周边100m范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input type="checkbox"/> 1000-5000 <input checked="" type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100 | | | |
| 30.人群进入和接触地块可能性(可多选) | | | |
| <input type="checkbox"/> 地块无隔离或管制措施,人群进入可能性高 <input type="checkbox"/> 有围栏设施限制进入,人群进入可能性较低 | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 有专人值守禁止进入,人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 地块位于偏远地区,人群进入可能性较低 | | | |
| 31.相邻地块环境保护目标分布情况(可多选) | | | |
| <input type="checkbox"/> 无敏感目标 <input checked="" type="checkbox"/> 幼儿园(距离(m) 315) <input checked="" type="checkbox"/> 学校(距离(m) 0) <input checked="" type="checkbox"/> 地表水体(距离(m) 100) | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 居民区(距离(m) 200) <input type="checkbox"/> 医院(距离(m) 300) <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地(距离(m)) | | | |
| <input type="checkbox"/> 饮用水井(距离(m)) <input type="checkbox"/> 食用农产品产地(距离(m)) <input type="checkbox"/> 自然保护区(距离(m)) | | | |
| <input type="checkbox"/> 风景名胜(距离(m)) <input type="checkbox"/> 湿地(距离(m)) <input type="checkbox"/> 其他(距离(m)) | | | |
| 32.地块所在区域地下水质量类别 | | | |
| <input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类 | | | |
| 33.地块所在区域地表水水域环境功能 | | | |
| <input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类 | | | |

武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块第一阶段土壤污染状况调查报告

附表 1 地块基本情况信息采集及人员访谈表

| | |
|---|--|
| 访谈日期: 2024.10.16 访谈人员: 李航 单位: 武宁县杨洲学校 联系电话: 1814622893 | |
| 受访人员 | 受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门 管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 姓名: 董永强 单位或住址: 杨家村 职务或职称: 村民 联系电话: 18179275648 |
| 1. 地块名称: 武宁县杨洲学校地块 | 2. 原单位名称: 杨洲乡杨家村 |
| 3. 使用权单位名称: 武宁县杨洲学校 | 4. 企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input checked="" type="checkbox"/> 微型 |
| 5. 地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 | |
| 6. 地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input checked="" type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/> 不确定 | |
| 7. 运营时间: 2020 年至 2024 年 | 8. 地块占地面积 (m ²): 1389.8 |
| 9. 联系人姓名: 董永强 | 10. 联系电话: 18179275648 |
| 11. 地块所在地: 江西省 九江市 武宁县 杨洲乡 杨家村 街 | |
| 12. 企业正门地理坐标: 115° 23' 2.9" E, 29° 9' 57.0" N | |
| 13. 地块利用历史: 起始时间 2020 结束时间 2024 土地用途 学校 行业 | |
| 14. 地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 | |
| 15. 平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图 (另附) | |
| 16. 重点区域面积 (m ²): 生产区 <input checked="" type="checkbox"/> 储存区 <input checked="" type="checkbox"/> 废水治理区 <input checked="" type="checkbox"/> 固体废物贮存或处置区 <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 17. 重点区域地表 (除绿化带外) 是否存在未硬化地面 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 18. 重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 19. 厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 20. 厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 21. 厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 22. 厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施 <input checked="" type="checkbox"/> 全有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input type="checkbox"/> 全无 | |
| 23. 该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (次数) <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |

武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块第一阶段土壤污染状况调查报告

| | | | |
|---|---|------------------|--|
| 24.是否有废气排放 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 | 是否有废气治理设施及在线监测装置 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| 25.是否有工业废水产生 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 | 是否有废水治理设施及在线监测装置 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| 26.该地块土壤是否存在以下情况 | | | |
| <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有异常气味 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备（XRF、PID等）显示污染物含量明显高于清洁土壤 <input type="checkbox"/> 周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 该企业危险废物曾自行利用处置 <input type="checkbox"/> 地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/> 地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 | | | |
| 27.该地块地下水是否存在以下情况 | | | |
| <input type="checkbox"/> 地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/> 该企业有易迁移的污染物（如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等） <input type="checkbox"/> 地下水能见到油状物质 <input type="checkbox"/> 地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故 | | | |
| 28.特征污染物: <u>无</u> | | | |
| 29.地块周边100m范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input type="checkbox"/> 1000-5000 <input checked="" type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100 | | | |
| 30.人群进入和接触地块可能性(可多选) | | | |
| <input type="checkbox"/> 地块无隔离或管制措施,人群进入可能性高 <input type="checkbox"/> 有围栏设施限制进入,人群进入可能性较低 <input checked="" type="checkbox"/> 有专人值守禁止进入,人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 地块位于偏远地区,人群进入可能性较低 | | | |
| 31.相邻地块环境保护目标分布情况(可多选) | | | |
| <input type="checkbox"/> 无敏感目标 <input checked="" type="checkbox"/> 幼儿园(距离(m) <u>215</u>) <input checked="" type="checkbox"/> 学校(距离(m) <u>0</u>) <input checked="" type="checkbox"/> 地表水体(距离(m) <u>100</u>) <input checked="" type="checkbox"/> 居民区(距离(m) <u>200</u>) <input checked="" type="checkbox"/> 医院(距离(m) <u>340</u>) <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地(距离(m) _____) <input type="checkbox"/> 饮用水井(距离(m) _____) <input type="checkbox"/> 食用农产品产地(距离(m) _____) <input type="checkbox"/> 自然保护区(距离(m) _____) <input type="checkbox"/> 风景名胜区分(距离(m) _____) <input type="checkbox"/> 湿地(距离(m) _____) <input type="checkbox"/> 其他(距离(m) _____) | | | |
| 32.地块所在区域地下水质量类别 | | | |
| <input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类 | | | |
| 33.地块所在区域地表水水域环境功能 | | | |
| <input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类 | | | |

武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块第一阶段土壤污染状况调查报告

附表 1 地块基本情况信息采集及人员访谈表

| | |
|---|---|
| 访谈日期: 2024.10.1 访谈人员: 李丹 单位: 武宁县自然资源局 联系电话: 18146727897 | |
| 受访人员 | 受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门 <input type="checkbox"/> 管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 |
| | 姓名: 李丹 单位或住址: 武宁县自然资源局 职务或职称: 联络员 联系电话: 13879235854 |
| 1. 地块名称: 武宁杨洲学校地块 | 2. 原单位名称: 杨洲乡新村村 |
| 3. 使用权单位名称: 武宁县杨洲学校 | 4. 企业规模: <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input checked="" type="checkbox"/> 微型 |
| 5. 地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 | |
| 6. 地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input checked="" type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/> 不确定 | |
| 7. 运营时间: 2020 年至 2024 年 | 8. 地块占地面积 (m ²): 1384.5 |
| 9. 联系人姓名: _____ | 10. 联系电话: _____ |
| 11. 地块所在地: 江西省 九江市 武宁县 杨洲乡 _____ 街 | |
| 12. 企业正门地理坐标: 115° 23' 70.7" E, 29° 9' 37.02" N | |
| 13. 地块利用历史: 起始时间 2020 结束时间 2024 土地用途 学校 行业 _____ | |
| 14. 地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 | |
| 15. 平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图 (另附) | |
| 16. 重点区域面积 (m ²): 生产区 <input checked="" type="checkbox"/> 储存区 <input checked="" type="checkbox"/> 废水治理区 <input checked="" type="checkbox"/> 固体废物贮存或处置区 <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 17. 重点区域地表 (除绿化带外) 是否存在未硬化地面: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 18. 重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 19. 厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 20. 厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 21. 厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 22. 厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施: <input checked="" type="checkbox"/> 全部有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input type="checkbox"/> 全无 | |
| 23. 该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故: <input type="checkbox"/> 是 (次数: _____) <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |

武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块第一阶段土壤污染状况调查报告

| | | | |
|---|---|------------------|--|
| 24.是否有废气排放 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 | 是否有废气治理设施及在线监测装置 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| 25.是否有工业废水产生 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 | 是否有废水治理设施及在线监测装置 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| 26.该地块土壤是否存在以下情况 | | | |
| <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有异常气味 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备(XRF、PID等)显示污染物含量明显高于清洁土壤 <input type="checkbox"/> 周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 该企业危险废物曾自行利用处置 <input type="checkbox"/> 地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/> 地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 | | | |
| 27.该地块地下水是否存在以下情况 | | | |
| <input type="checkbox"/> 地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/> 该企业有易迁移的污染物(如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等) <input type="checkbox"/> 地下水能见到油状物质 <input type="checkbox"/> 地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故 | | | |
| 28.特征污染物: <u>无</u> | | | |
| 29.地块周边100m范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input type="checkbox"/> 1000-5000 <input checked="" type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100 | | | |
| 30.人群进入和接触地块可能性(可多选) | | | |
| <input type="checkbox"/> 地块无隔离或管制措施,人群进入可能性高 <input type="checkbox"/> 有围栏设施限制进入,人群进入可能性较低 <input checked="" type="checkbox"/> 有专人值守禁止进入,人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 地块位于偏远地区,人群进入可能性较低 | | | |
| 31.相邻地块环境保护目标分布情况(可多选) | | | |
| <input type="checkbox"/> 无敏感目标 <input checked="" type="checkbox"/> 幼儿园(距离(m)) <u>215</u> <input checked="" type="checkbox"/> 学校(距离(m)) <u>0</u> <input type="checkbox"/> 地表水体(距离(m)) <u>100</u> <input checked="" type="checkbox"/> 居民区(距离(m)) <u>200</u> <input checked="" type="checkbox"/> 医院(距离(m)) <u>340</u> <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地(距离(m)) _____ <input type="checkbox"/> 饮用水井(距离(m)) _____ <input type="checkbox"/> 食用农产品产地(距离(m)) _____ <input type="checkbox"/> 自然保护区(距离(m)) _____ <input type="checkbox"/> 风景名胜区分(距离(m)) _____ <input type="checkbox"/> 湿地(距离(m)) _____ <input type="checkbox"/> 其他(距离(m)) _____ | | | |
| 32.地块所在区域地下水质量类别 | | | |
| <input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类 | | | |
| 33.地块所在区域地表水水域环境功能 | | | |
| <input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类 | | | |

武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块第一阶段土壤污染状况调查报告

附表 1 地块基本情况信息采集及人员访谈表

| | |
|--|--|
| 访谈日期: 2024.11.16 访谈人员: 赵斌 单位: 武宁县自然资源局 联系电话: 157702921 | |
| 受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门 管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 姓名: _____ 单位或住址: _____ 职务或职称: _____ 联系电话: _____ | |
| 1. 地块名称: 武宁县杨洲学校地块 | 2. 原单位名称: 杨洲乡森塘村 |
| 3. 使用权单位名称: 武宁县杨洲学校 | 4. 企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input checked="" type="checkbox"/> 微型 |
| 5. 地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 | |
| 6. 地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 _____ <input type="checkbox"/> 不确定 | |
| 7. 运营时间: 2020 年至 2024 年 | 8. 地块占地面积 (m ²): 1384.5 |
| 9. 联系人姓名: _____ | 10. 联系电话: _____ |
| 11. 地块所在地: 江西省 九江市 武宁县 杨洲乡 _____ 街 | |
| 12. 企业正门地理坐标: 115° 23' 7.07" E, 29° 9' 37.02" N | |
| 13. 地块利用历史: 起始时间 2020 结束时间 2024 土地用途 学校 行业 _____ | |
| 14. 地块内是否曾开展过土壤和地下水环境监测工作 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 | |
| 15. 平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图 (另附) | |
| 16. 重点区域面积 (m ²): 生产区 / 储存区 / 废水处理区 / 固体废物贮存或处置区 / | |
| 17. 重点区域地表 (除绿化带外) 是否存在未硬化地面 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| 18. 重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 19. 厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 20. 厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 21. 厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| 22. 厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施 <input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 部分有 <input type="checkbox"/> 全无 | |
| 23. 该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (次数) <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |

武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块第一阶段土壤污染状况调查报告

| | | | |
|--|---|------------------|--|
| 24.是否有废气排放 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 | 是否有废气治理设施及在线监测装置 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| 25.是否有工业废水产生 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 | 是否有废水治理设施及在线监测装置 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 |
| 26.该地块土壤是否存在以下情况 | | | |
| <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有异常气味 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备（XRF、PID等）显示污染物含量明显高于清洁土壤 <input type="checkbox"/> 周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 该企业危险废物曾自行利用处置 <input type="checkbox"/> 地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/> 地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 | | | |
| 27.该地块地下水是否存在以下情况 | | | |
| <input type="checkbox"/> 地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/> 该企业有易迁移的污染物（如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等） <input type="checkbox"/> 地下水能见到油状物质 <input type="checkbox"/> 地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故 | | | |
| 28.特征污染物: <u>无</u> | | | |
| 29.地块周边100m范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input type="checkbox"/> 1000-5000 <input type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100 | | | |
| 30.人群进入和接触地块可能性(可多选) | | | |
| <input type="checkbox"/> 地块无隔离或管制措施,人群进入可能性高 <input type="checkbox"/> 有围栏设施限制进入,人群进入可能性较低 <input checked="" type="checkbox"/> 有专人值守禁止进入,人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 地块位于偏远地区,人群进入可能性较低 | | | |
| 31.相邻地块环境保护目标分布情况(可多选) | | | |
| <input type="checkbox"/> 无敏感目标 <input checked="" type="checkbox"/> 幼儿园(距离(m) <u>315</u>) <input type="checkbox"/> 学校(距离(m) <u>0</u>) <input checked="" type="checkbox"/> 地表水体(距离(m) <u>100</u>) <input checked="" type="checkbox"/> 居民区(距离(m) <u>200</u>) <input type="checkbox"/> 医院(距离(m) <u>340</u>) <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地(距离(m) <u> </u>) <input type="checkbox"/> 饮用水井(距离(m) <u> </u>) <input type="checkbox"/> 食用农产品产地(距离(m) <u> </u>) <input type="checkbox"/> 自然保护区(距离(m) <u> </u>) <input type="checkbox"/> 风景名胜(距离(m) <u> </u>) <input type="checkbox"/> 湿地(距离(m) <u> </u>) <input type="checkbox"/> 其他(距离(m) <u> </u>) | | | |
| 32.地块所在区域地下水水质类别 | | | |
| <input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类 | | | |
| 33.地块所在区域地表水水域环境功能 | | | |
| <input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类 | | | |

附件 4、报告编制单位营业执照

证照编号: A062027942

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
91360106MA3ACKYWX3

名称 江西苏科环保咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 孙国荣

经营范围 一般项目: 环保咨询服务, 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发, 水污染治理, 节能管理服务, 科技中介服务, 气候可行性论证, 环境影响评价服务, 土壤污染防治服务, 大气污染治理, 水环境污染防治服务, 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训), 水利相关咨询服务, 社会稳定风险评估, 环境保护专用设备销售, 环境监测专用仪器仪表销售(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

注册资本 陆佰陆拾陆万元整

成立日期 2021年04月29日

营业期限 2021年04月29日至长期

住所 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区紫荆大道1199号卓成大厦8楼826-24室

登记机关 2021年06月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

附件 6、报告编制单位人员资料



武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块第一阶段土壤污染状况调查报告



江西省社会保险个人权益记录单



| 个人基本信息 | | | | | | |
|-------------------|----------------|-----------------|--------------|----------------|--------------------|----------------|
| 姓名 | 雷朋 | 性别 | 男 | 社会保障号码 | 360401199404120318 | |
| 参保缴费情况 (在职人员显示) | | | | | | |
| 险种名称 | 当前缴费状态 | 当前缴费基数 | 当前缴费单位 | | 当前参保地 | |
| 补充工伤保险 (部分省份使用) | 参保缴费 | 3528.0 | 江西苏科环保咨询有限公司 | | 南昌市高新区 | |
| 工伤保险 | 暂停缴费 (中断) | 3024.0 | 江西力圣检测有限公司 | | 九江市市本级 | |
| 补充工伤保险 (部分省份使用) | 暂停缴费 (中断) | | 江西力圣检测有限公司 | | 九江市市本级 | |
| 企业职工基本养老保险 | 参保缴费 | 3528.0 | 江西苏科环保咨询有限公司 | | 南昌市高新区 | |
| 失业保险 | 参保缴费 | 3528.0 | 江西苏科环保咨询有限公司 | | 南昌市高新区 | |
| 工伤保险 | 参保缴费 | 3528.0 | 江西苏科环保咨询有限公司 | | 南昌市高新区 | |
| 基本养老保险个人账户情况 | | | | | | |
| 险种名称 | 截止上年末累计储存额 (元) | 当年记账本金 (元) | 累计支出金额 | 当年支出金额 | 当年累计储存额 (元) | |
| 企业职工基本养老保险 | 16863.15 | 1170.88 | 0.0 | 0.0 | 18034.03 | |
| 职业年金个人账户情况 | | | | | | |
| 个人社保编号 | 截止上一个估值日的累计份额 | 上一个估值日估值 | 当前未投资缴费金额 | 实缴部分累计储存额 | 当前支出 | |
| 880002476607 | | | | | | |
| 养老金领取情况 (退休人员显示) | | | | | | |
| 个人社保编号 | 880002476607 | 退休年月 | | 待遇开始享受年月 | | 当月养老金水平 (元) |
| 工伤保险支付情况 (工伤职工显示) | | | | | | |
| 个人社保编号 | 880002476607 | 伤残等级 | | 护理等级 | | 待遇开始年月 |
| 本年工伤保险支付总额 (元) | | 工伤医疗费 (元) | | 康复费 (元) | | 辅助器具配置费 (元) |
| 住院伙食费 (元) | | 统筹区外就医交通费 (元) | | 一次性伤残补助金 (元) | | 伤残津贴 (元) |
| 生活护理费 (元) | | 养老金工伤补差 (元) | | 一次性工伤医疗补助金 (元) | | 一次性工亡补助金 (元) |
| 丧葬补助金 (元) | | 供养亲属抚恤金 (元) | | | | |
| 失业保险支付情况 (失业职工显示) | | | | | | |
| 个人社保编号 | 880002476607 | 当月失业保险金待遇 (元) | | 待遇开始享受年月 | | 待遇结束年月 |
| 当月临时价格补贴金额 (元) | | 当月代缴医疗保险费金额 (元) | | 职业技能工种 1 | | 职业技能提升补贴金额 (元) |
| 职业技能工种 2 | | 职业技能提升补贴金额 | | | | |
| 参保缴费明细 (在职人员显示) | | | | | | |
| 个人社保编号 | 险种名称 | 起止年月 | 月缴费基数 | 单位缴费 (元) | 个人缴费 (元) | 缴费单位 |
| 880002476607 | 企业职工基本养老保险 | 202401-202404 | 3659.0 | 2341.76 | 1170.88 | 江西苏科环保咨询有限公司 |
| 880002476607 | 企业职工基本养老保险 | 202301-202312 | 3659.0 | 7025.28 | 3512.64 | 江西苏科环保咨询有限公司 |
| 880002476607 | 企业职工基本养老保险 | 202201-202212 | 3528.0 | 6773.76 | 3386.88 | 江西苏科环保咨询有限公司 |
| 880002476607 | 企业职工基本养老保险 | 202110-202112 | 3176.0 | 1524.48 | 762.24 | 江西苏科环保咨询有限公司 |
| 880002476607 | 企业职工基本养老保险 | 202106-202109 | 3024.0 | 1935.36 | 967.68 | 江西力圣检测有限公司 |

武宁县杨洲学校教学楼后面空地地块第一阶段土壤污染状况调查报告

江西省社会保险个人权益记录单



| | | | | | | |
|--------------|----------------|---------------|--------|--------|--------|--------------|
| 880002476607 | 失业保险 | 202401-202404 | 3659.0 | 73.2 | 73.2 | 江西苏科环保咨询有限公司 |
| 880002476607 | 失业保险 | 202301-202312 | 3659.0 | 219.6 | 219.6 | 江西苏科环保咨询有限公司 |
| 880002476607 | 失业保险 | 202201-202212 | 3528.0 | 211.76 | 211.76 | 江西苏科环保咨询有限公司 |
| 880002476607 | 失业保险 | 202110-202112 | 3176.0 | 47.64 | 47.64 | 江西苏科环保咨询有限公司 |
| 880002476607 | 失业保险 | 202106-202109 | 3024.0 | 60.48 | 60.48 | 江西力圣检测有限公司 |
| 880002476607 | 工伤保险 | 202401-202404 | 3659.0 | 29.28 | 0.0 | 江西苏科环保咨询有限公司 |
| 880002476607 | 工伤保险 | 202301-202312 | 3659.0 | 87.84 | 0.0 | 江西苏科环保咨询有限公司 |
| 880002476607 | 工伤保险 | 202201-202212 | 3528.0 | 164.1 | 0.0 | 江西苏科环保咨询有限公司 |
| 880002476607 | 工伤保险 | 202110-202112 | 3176.0 | 42.87 | 0.0 | 江西苏科环保咨询有限公司 |
| 880002476607 | 工伤保险 | 202106-202109 | 3024.0 | 12.08 | 0.0 | 江西力圣检测有限公司 |
| 880002476607 | 补充工伤保险(部分省份使用) | 202403-202404 | 3659.0 | 8.78 | 0.0 | 江西苏科环保咨询有限公司 |
| 880002476607 | 补充工伤保险(部分省份使用) | 202106-202109 | 3024.0 | 12.0 | 0.0 | 江西力圣检测有限公司 |

备注:
 1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
 2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
 3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
 4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2024年05月09日

