

丰城市新城幼儿园地块第一阶段  
土壤污染状况调查报告

委托单位：丰城市教育体育局

编制单位：江西苏科环保咨询有限公司

2024年3月





# 建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	丰城市新城区 C2-2-1-2 号地块		
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估		
联系人	李辉琴	联系电话	13767586755 电子邮箱
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查等方式表明有土壤污染风险的地块 <input checked="" type="checkbox"/> 用途拟变更为住宅、公共管理、公共服务用地的地块 <input type="checkbox"/> 土壤污染重点监管单位生产经营用地用途拟变更或者其土地使用权收回、转让的地块 <input type="checkbox"/> 有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等行业企业以及污水处理厂、垃圾填埋场、危险处置场和工业聚集区关停、搬迁的地块。 <input type="checkbox"/> 法律法规规章规定应当开展土壤污染状况调查及评审的其他情形地块。		
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及有关部门申请的,填写土地使用权收回时间)	2023年12月20日	前土地使用权人	丰城市河洲街道办事处
建设用地地点	江西省丰城市新城区县(市、区)___乡(镇)___街(村)、C2-2-1-2 地块 东经: 115°45'19.5", 北纬: 28°9'11.058" <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他(简要说明)		
拐点范围	见附图	占地面积(m <sup>2</sup> )	12921
行业类别(现状为工矿 用地的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 污水处理厂 <input type="checkbox"/> 垃圾填埋场 <input type="checkbox"/> 危险废物处置场 <input type="checkbox"/> 工业聚集区关停、搬迁 <input type="checkbox"/> 其他		
有关用地审批和规划 许可情况	<input type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证		
规划用途	<input checked="" type="checkbox"/> 第一类用地: 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 居住用地 R <input type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公园或儿童公园用地 <input type="checkbox"/> 第二类用地: 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或儿童公园用地除外) <input type="checkbox"/> 不确定		
报告主要结论	(可另附页)		

申请人: 丰城市教育体育局

(申请人为单位的盖章, 申请人为个人的签字)

申请日期: 2024年5月

(注: 此件一式 3 份, 县(市、区)自然资源主管部门留存 1 份, 县(市、区)生态环境局留存 1 份, 随调查报告送市生态环境局 1 份)

## 建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

### 报告主要结论

通过资料收集、现场踏勘、人员访谈等方式对调查地块及周围区域使用现状和历史情况进行了全面的分析与求证，调查地块未曾进行工业企业等相关生产活动，迄今为止地块一直为村民居住用地、农用地，调查期间现场未发现异味和污染痕迹，地块历史上未发生过不明废物或外来堆土的倾倒，地块内无可疑污染源。调查地块相邻区域主要为居民区、农用地等，周边 500m 范围内不存在工业企业等污染源。

由上述地块内部及周边污染识别情况可得调查结论：地块内及周围区域当前和历史不存在确定的、可造成土壤污染的来源，地块受到污染的可能性较低，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1—2019）中的“若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束”，可知无需开展第二、第三阶段土壤污染状况调查工作，土壤污染状况调查活动可以结束。因此，地块可作为公共管理与公共服务设施用地，作为科研、办公建设用地开发利用。



申请人：丰城市教育体育局  
(申请人为单位的盖章，申请人为个人的签字)

申请日期：2024年5月

(注：此件一式3份，县(市、区)自然资源主管部门留存1份，县(市、区)生态环境局留存1份，随调查报告送市生态环境局1份)



## 申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：丰城市教育体育局（公章）

法定代表人：（签名）

2024年5月



(注：此件一式3份，县（市、区）自然资源主管部门留存1份，县（市、区）生态环境局留存1份，随调查报告送市生态环境局1份)



## 报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对丰城市新城区 C2-2-1-2 号地块第一阶段土壤污染  
状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：孙国泉 身份证号：320911198109132533

负责篇章：审核 签名：孙国泉

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：谭杰 身份证号：360402198807281513

负责篇章：审核 签名：谭杰

姓名：雷朋 身份证号：360401199404120318

负责篇章：全篇 签名：雷朋

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：江西苏科环保咨询有限公司（公章）

法定代表人：孙国泉（签名）

2024年5月9日

(注：此件一式3份，县（市、区）自然资源主管部门留存1份，县（市、区）生态环境局  
留存1份，随调查报告送市生态环境局1份)



项目名称：丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告

项目委托单位：丰城市教育体育局



项目承担单位：江西苏科环保咨询有限公司



项目负责人：雷朋

姓名	职责	单位	专业	签名
孙国泉	技术审核	江西苏科	地质工程	孙国泉
谭杰	技术审核	环保咨询	环境工程	谭杰
雷朋	报告撰写	有限公司	环境工程	雷朋



## 目 录

1、前言 .....	1
2 项目概述 .....	3
2.1 项目背景 .....	3
2.2 调查目的 .....	3
2.3 调查原则 .....	3
2.4 调查范围 .....	3
2.5 调查依据 .....	5
2.6 调查方法 .....	6
3 地块概况 .....	9
3.1 地理位置 .....	9
3.2 区域环境概况 .....	9
3.3 区域社会概况 .....	17
3.4 环境保护目标 .....	17
3.5 地块及相邻地块历史 .....	23
3.6 地块及相邻地块现状 .....	35
3.7 地块利用规划 .....	40
4 资料分析 .....	42
4.1 政府和权威机构资料收集和分析 .....	43
4.2 地块资料收集和分析 .....	44
4.3 其他资料收集和分析 .....	44
5 现场踏勘和人员访谈 .....	45
5.1 现场踏勘 .....	45
5.2 人员访谈 .....	46
5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析 .....	50
5.4 各类槽罐内的物质和泄露评估 .....	50
5.5 固体废物和危险废物的处理评价 .....	50
5.6 管线、沟渠泄露评价 .....	50
5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析 .....	50

## 丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告

6 结果和分析 .....	50
6.1 结果 .....	50
6.2 不确定性分析 .....	51
7 结论与建议 .....	52
7.1 结论 .....	52
7.2 建议 .....	52
附图 1、地理位置图 .....	53
附图 2、土地利用规划图 .....	54
附图 3、土地利用现状图 .....	55
附图 4、地块规划红线图 .....	56
附图 5、地块周边位置关系分布图 .....	57
附图 6、地块卫生防护距离范围图 .....	58
附图 7、环境保护目标分布图 .....	59
附件 1、建设用地的批复 .....	60
附件 2、规划条件通知书 .....	62
附件 3、人员访谈记录表 .....	67
附件 4、项目土方环保承诺书 .....	79
附件 5、报告编制单位营业执照 .....	81
附件 6、报告编制单位人员资料 .....	82
附件 7、专家意见 .....	89
附件 8、专家意见复核修改清单 .....	90

## 1、前言

本次调查地块为丰城市新城幼儿园地块，位于宜春市丰城市雷焕路与广丰南路交界处。地块中心坐标为东经 115°45'19.0950"、北纬 28°9'12.1445"。占地面积 19.3815 亩（12921 平方米）。该地块于 2020 年之前一直为农用地，大部分区域为池塘，小部分区域为农田与农村住宅，2024 年 3 月止，本地块已平整，根据资料收集、现场踏勘以及人员访谈情况，目前地块内现状主要为空地，未从事其他与农业无关的生产活动，未作为污水灌溉区，未用于规模化养殖，未用于固体废物堆放、填埋，周边无有毒有害物质生产、贮存、利用、处置设施，未发生过重大、特大污染事故。本调查地块目前利用规划为公共管理与公共服务设施用地，作为教育建设用地使用，现规划项目为丰城市新城幼儿园。

按照《中华人民共和国土壤污染防治法》、《土壤污染防治行动计划》及《生态环境部办公厅农业农村部办公厅自然资源部办公厅关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决土壤污染问题的实施意见》规定，结合“放管服”工作要求，为确保住宅用地、公共管理和公共服务用地等与人民群众息息相关的用地符合土壤环境质量标准，做到既能有效防控土壤环境风险，又能优化相关土壤污染状况调查程序，服务地方发展。2022 年 1 月 28 日《江西省建设用地土壤污染风险管控和修复文件编制指南（暂行）》（赣土环字〔2022〕1 号）中要求对用地性质一直为林地、园地等风险相对较小的，且场地内及周围区域当前和历史均不存在污染源，经第一阶段调查和评审认定后，可进入土地变更程序。对现场调查认定可能存在污染源的，则根据规定开展第二、三阶段调查。

根据项目用地需要，丰城市教育体育局委托我公司对调查地块进行第一阶段土壤污染状况调查。我公司组织相关技术人员于 2024 年 3 月 20 日进行了资料的收集、现场踏勘、人员访谈，并按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）以及《江西省建设用地土壤污染风险管控和修复文件编制指南（暂行）》（赣环土字〔2022〕1 号）中相关要求，编制完成《丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告》。调查地块利用历史见表 1-1。

表 1-1 调查地块利用历史

序号	起（年）	止（年）	土地用途	备注
1	~	2013	农用地	农田、池塘、民房
2	2013	2020	农用地	农田、民房

丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告

3	2020	至今	闲置	农田
---	------	----	----	----

相邻地块一直为农田、池塘、居民区，无工矿企业。

调查地块周边 500 米范围内为居民区、学校、政府行政办公区，无工矿企业。见表 1-2，地块周边污染源对调查地块的影响较小。

表 1-2 地块周边环境保护目标信息表

序号	周边目标	方位	距离	描述	对调查地块的影响
1	住总文博苑	西侧	152	居住区	无
2	新城金中环 D 区	西北侧	223	居住区	无
3	住总嘉禾苑	东侧	171	居住区	无
4	新城金中环 C 区	东侧	313	居住区	无
5	新城小区	东侧	480	居住区	无
6	凯旋公馆	西北侧	380	居住区	无
7	金马御龙城	西侧	342	居住区	无
8	盛世皇庭	西南侧	346	居住区	无
9	丰城市林业局	北侧	490	政府行政办公区	无
10	江西省丰城市人民检察院	北侧	489	政府行政办公区	无
11	御景东方	东北侧	402	居住区	无
12	丰城市子龙小学	南	353	学校	无
13	丰城孺子学校	南	150	学校	无
14	阳坊花园	东南	260	居住区	无
15	住总书香苑	东南	390	居住区	无
16	新城经典	东南	460	居住区	无

综上所述：该地块及周围区域不存在潜在的污染源，地块的环境状况可接受，第一阶段调查可结束，不需要进行第二阶段调查。

## 2 项目概述

### 2.1 项目背景

丰城市教育体育局将本地块规划为公共管理与公共服务设施用地，未来建设为科研、办公使用。根据项目用地需要，特委托我公司对调查地块进行第一阶段土壤污染状况调查。我公司组织相关技术人员于 2024 年 3 月 20 日进行了资料的收集、现场踏勘、人员访谈，并按照《建设用地区域土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）以及《江西省建设用地区域土壤污染风险管控和修复文件编制指南（暂行）》（赣环土字〔2022〕1 号）中相关要求，编制完成《丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告》。

### 2.2 调查目的

通过资料收集、人员访谈和现场踏勘掌握地块及周围区域的自然和社会信息，并初步识别地块及周围区域会导致潜在土壤和地下水环境责任的环境影响。提出针对性结论及建议，针对地块规划用途，对存在环境问题、安全隐患的区域提出针对性建议及措施，并为后续第二阶段土壤污染状况调查是否开展提供依据。

### 2.3 调查原则

（1）针对性原则：根据地块历史利用情况，分析可能受到污染的区域，进行污染物浓度和空间分析调查，为地块的环境管理提供依据。

（2）规范性原则：采用程序化和标准化的方式规范场地环境调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则：综合考虑调查方法、时间、经费和技术方法等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

（4）严格执行国家、地方有关土壤保护法规、法令、标准和规范。

（5）在调查工作中坚持科学、客观、公正和实用的原则，做到以监测数据为基础，实事求是、客观公正地开展调查工作。

### 2.4 调查范围

丰城市新城幼儿园地块位于宜春市丰城市雷焕路与广丰南路交界处。项目



表 2.1-1 场地拐点坐标一览表

边界拐点序号	2000 高斯坐标		2000 经纬度坐标	
	横坐标 X	纵坐标 Y	经度	纬度
J1	3116094.77	377693.29	115.754796	28.153567
J2	3116088.44	377813.33	115.756147	28.153519
J3	3115997.90	377812.40	115.756137	28.152720
J4	3115981.60	377797.61	115.755997	28.152596
J5	3115991.34	377689.18	115.754710	28.152645



图 2.1-2 调查地块红线图

## 2.5 调查依据

### 2.5.1 法律法规和管理文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》(中华人民共和国主席令第 9 号)(2015 年 1 月 1 日起施行)；
- (2) 《中华人民共和国水污染防治法》(2018 年 1 月 1 日起施行)；
- (3) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(中华人民共和国主席令第 43 号)(2020 年 9 月 1 日起施行)；

- (4) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日修订）；
- (5) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日起施行）；
- (6) 《土壤污染防治行动计划》（国发[2016]31号）；
- (7) 《建设项目环境保护管理条例》（中华人民共和国国务院令第682号（2017年10月1日起施行））；
- (8) 《关于加强土壤污染防治工作的意见》（环发[2008]48号）；
- (9) 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发[2013]7号）；
- (10) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（部令第42号）（2017年7月1日起施行）；
- (11) 《江西省人民政府关于印发江西省土壤污染防治工作方案的通知》（赣府发[2016]50号）；
- (12) 《国家危险废物名录》（2021版）；
- (13) 《江西省土壤污染防治条例》（2021年1月1日起实施）；
- (14) 《江西省“十四五”土壤、地下水和农村生态环境保护规划》赣环土壤（2022）6号。

## 2.5.2 技术导则和指南

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《江西省建设用地土壤污染风险管控和修复文件编制指南（暂行）》（赣环土壤〔2022〕1号）。

## 2.5.3 评价标准

- (1) 江西省地方标准《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（DB36/1282—2020）（2021年7月1日实施）；
- (2) 《土壤环境质量建设土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；

## 2.6 调查方法

根据国家环境保护部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）相关要求，地块土壤污染状况调查包含三个不同但又逐级递进的阶段，第一阶段土壤污染状况调查的内容与程序见图 2.5-1。地块土壤污染状况调查是否需要

从前一个阶段进入到下一个阶段，主要取决于地块污染状况以及相关方面的要求。

本次调查为第一阶段地块土壤污染状况调查，在地块土壤污染状况调查与风险评估的一般程序中，属于第一阶段地块土壤污染状况调查内容，第一阶段地块土壤污染状况调查先后开展了资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈，其结果和结论将作为开展本地块第二阶段土壤污染状况调查的依据。

第一阶段地块土壤污染状况调查是以收集资料、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

本场地环境初步调查具体工作技术路线见图 2.5-1。

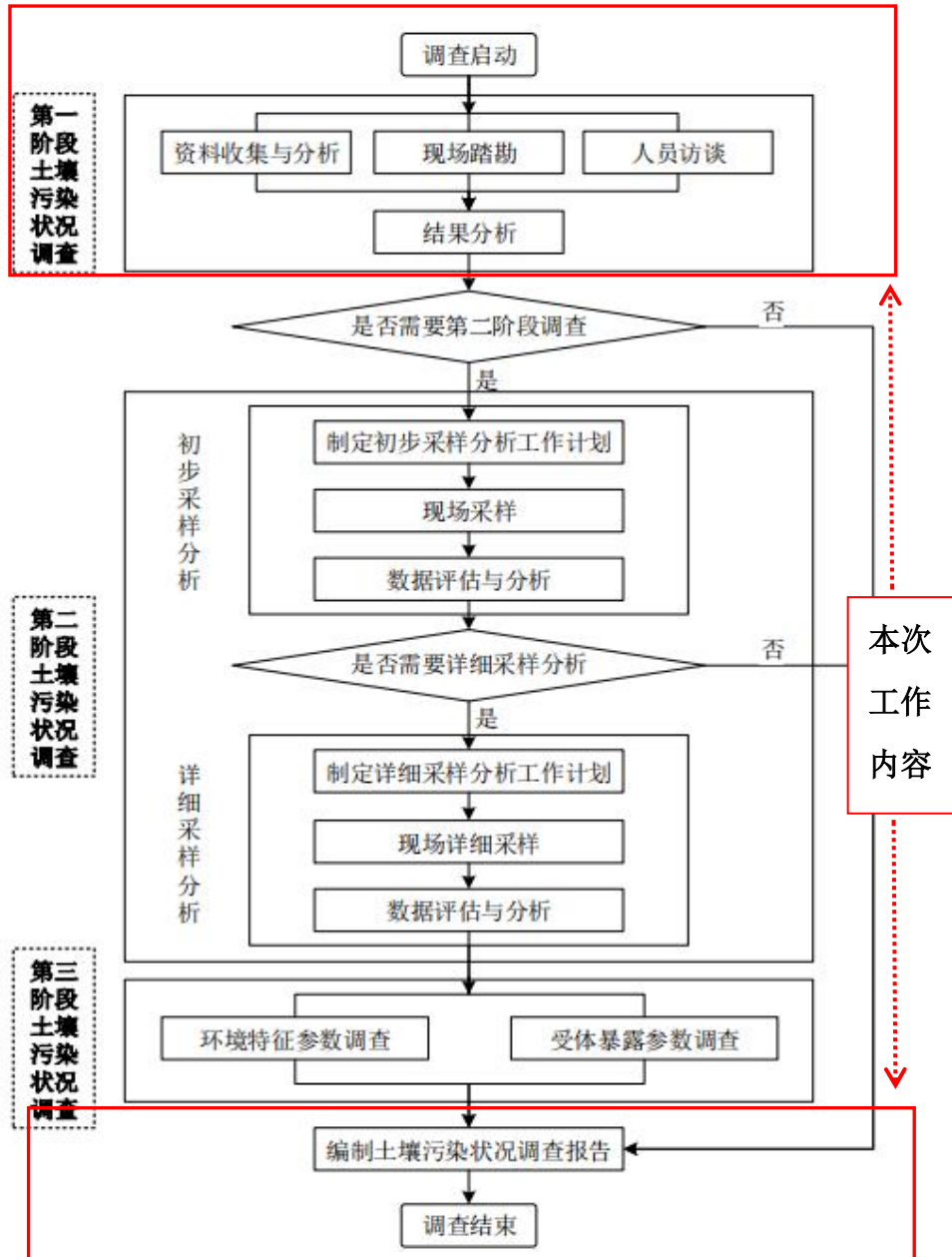


图 2.5-1 场地环境初步调查工作技术路线

### 3 地块概况

#### 3.1 地理位置

丰城市新城，隶属于江西省宜春市代管县级市，位于江西省中部，宜春市东部，东邻南昌市进贤县、抚州市临川区，东南靠抚州市崇仁县，南连抚州市乐安县，西南连吉安市新干县，西接樟树市，西北接高安市，总面积 2845 平方千米。

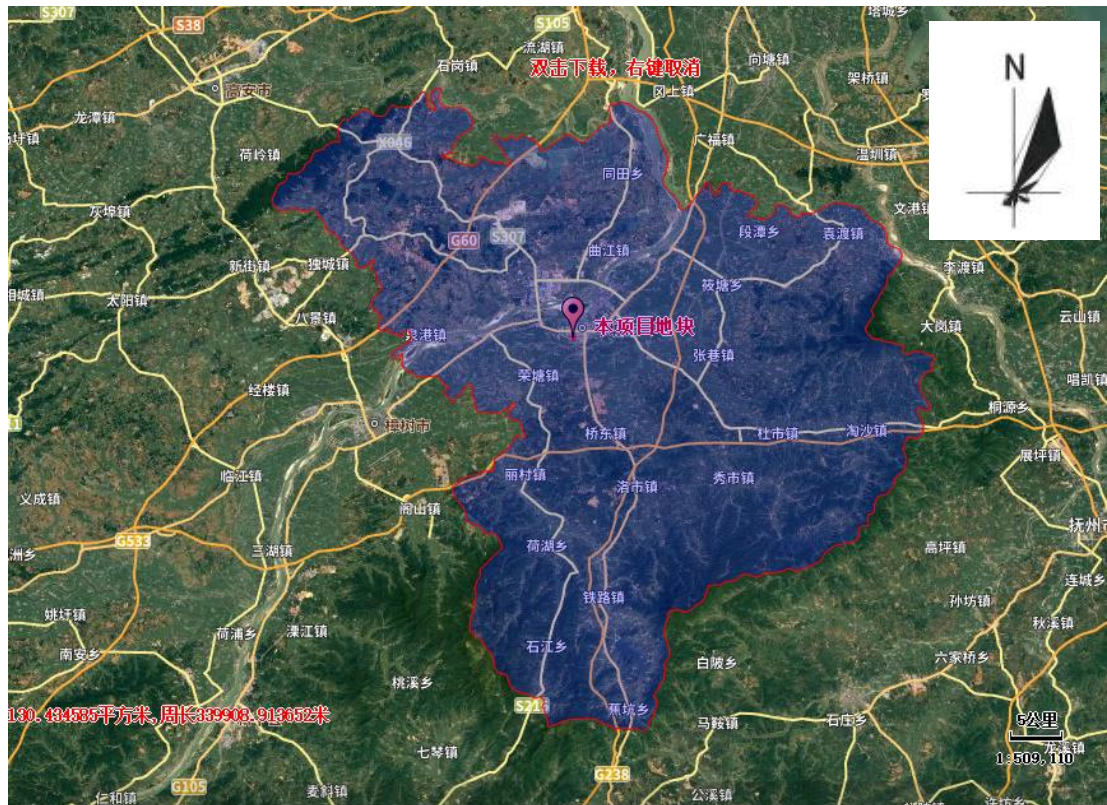


图 3.1-1 宜春市丰城市地理位置图

#### 3.2 区域环境概况

##### 3.2.1 气象与气候

丰城市地处中纬度地带，属典型的中亚热带大陆季风型气候，丰城气候温和，四季分明，雨量充沛，冬冷夏热，光照充足，霜期较短，雨量大，生长期长。全年平均气温为 15.3-17.7 摄氏度，日最高气温大于或等于 35 摄氏度的日数年平均为 27.9 天，日最低气温少于或等于 0 度的日数年平均为 23.4 天。全年日照时数 1935.7 小时，年平均降水量 1552.1 毫米，4-6 月降水量约占全年降水量的 50%，年平均降水日数为 154 天，年平均空气相对湿度 81%，无霜期 274 天。

丰城市全年主导风向为 NNE，其次为 NE、SW，多年平均风速为 2.7 米/秒，以静风频率最多，次为北偏东风。季风气候也明显，冬、春季多北偏东风，夏、秋季多南风偏西，尤以 7 月西南风为多。平均风速也有明显季节性变化，春、夏大，秋、冬小；春夏之间多出现对流性天气。一年中 4、7、8、11 月为大风月份，占全年大风的 60%。

### 3.2.2 水系与水文

#### 3.2.2.1 区域水系

丰城市境内河道属长江流域，赣江水系。主要河道有一级河赣江、抚河、锦江 3 条，境内总长 84.6 千米；二级河丰水、富水、秀水、槎水、芎水、白水、株水 7 条，境内总长 334.5 千米；三级河清丰山溪 1 条，境内总长 27 千米；四级河松溪、湖塘水、石溪、尚庄水 4 条，境内总长 29.4 千米。

丰城市大小河流共 30 条，境内总长 2032 千米，河网密度 0.8 千米/平方千米，径流总量 66 亿立方米，年排涝量 2.2 亿立方米，年最大排涝量 3.6 亿立方米。

丰城市境内最大的河流为赣江，从西至东北斜贯境内中部平原，由樟树市入境，流经境内泉港、拖船、尚庄、河洲、曲江、剑光、小港、同田等乡镇（街道），境内总长 52 千米，年均流量 2 万立方米/秒，主要支流有锦江、萧江等。



图 3.2-3 调查地块区域水系图

### 3.2.3 区域及地块水文地质

#### 3.2.3.1 地形地貌

丰城市地处鄱阳湖盆地南端，赣抚平原腹地，地势由西南向东北逐渐倾斜，南北高中间低，呈马鞍形。中部地势低洼海拔约在 21.5—27 米，南部地势高峻海拔 500 米以上，地形可划分为 4 类：东南部侵蚀低山地形，面积 59.3 平方千米，占总面积的 2%；东南和西北部剥蚀垄状丘陵地形，面积 52.6 平方千米，占总面积的 1.9%；赣江西岸剥蚀堆积岗阜地形，面积 216.9 平方千米，占总面积的 7.6%；赣江东岸及锦江一带侵蚀冲积平原地形，面积 2516 平方千米，占总面积的 88.5%。主要山脉（或山峰）有玉华山、升华山、千岁丘、鸡笼山、罗山、株山等。境内最高峰玉华山位于荷湖乡西部边缘，在丰城市、樟树市、新干县交界处，海拔 1169.1 米；最低点药湖位于市境西北部丰城市、新建区交界处，海拔 18 米。



图 3.2-1 调查地块区域地质图

#### 3.2.3.2 土壤

丰城市富硒土壤资源总面积达 524.7 平方公里，土壤中硒含量为 0.4—0.99 微克/克，平均含量约 0.538 微克/克。土壤类型多。成土母质可分 10 种类型。主要是泥质岩类风化物、第四纪红色粘土、红砂岩类风化物和河积物。多数水田

土层深厚，土壤渗而不漏、渍面不滞，富有较多的有机质，土质良好。

### 3.2.3.3 地质条件

丰城地质年代古老，境内地域由海洋上升为陆地，后又陷为海洋，再复生为陆地；地质构造较为复杂，出露地层有前震旦系、震旦系、泥盆系、石灰系、二迭系、三迭系、侏罗系、第三系、第四系，且有构造控制明显的地貌特征。

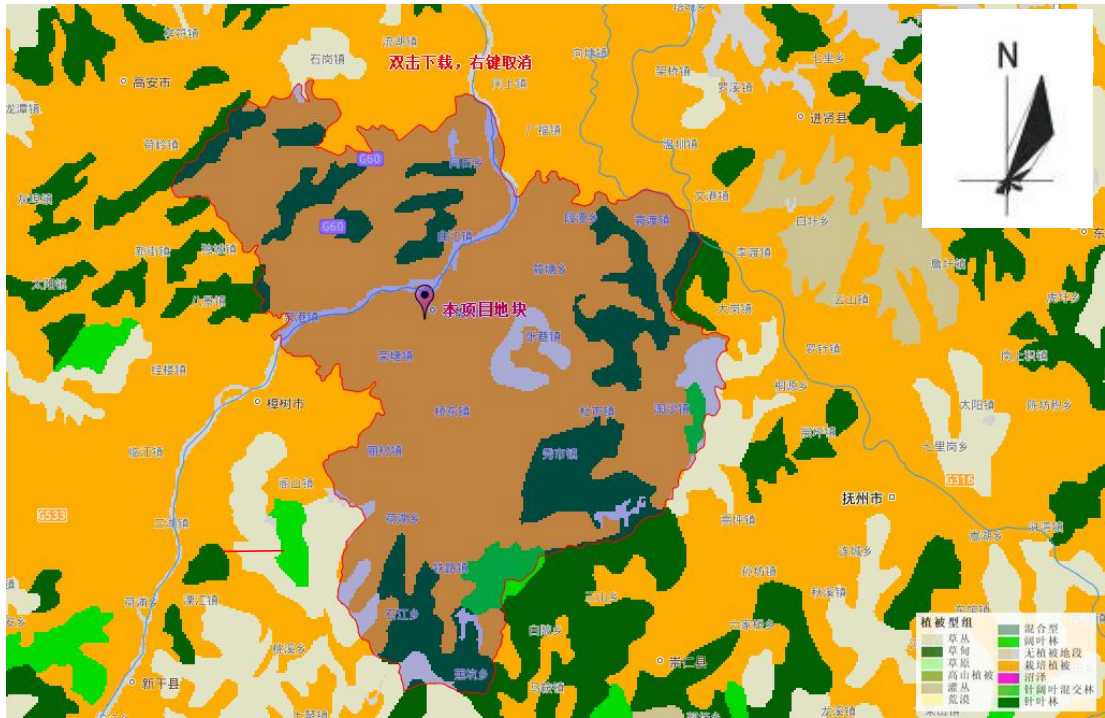


图 3.2-2 调查地块区域地表覆盖图

### 3.2.3.5 区域地下水类型

根据勘查区地形地貌、地层及构造分布条件，勘查区地下水类型主要为以下四类，第四系松散岩类孔隙水、碎屑岩裂隙孔隙水、碳酸盐岩裂隙溶隙水和构造裂隙水。

#### (1) 松散岩类孔隙水

赋存于第四系松散岩类孔隙之中，调查区含水岩组由中砂砾层、亚砂土、亚粘土、粘性土组成。松散状砂砾层主要分布在赣江及两岸，亚砂土、亚粘土主要分布于赣江二级水系两侧及岗埠间沟谷地带。

①水量极丰富的冲积层孔隙水：调查区南侧赣江及两岸分布的松散状砂砾层，厚度一般在 3-15 米不等，水位埋深一般与江水位齐平，表现为潜水性质，据 1/10 万《江西省丰城县区域水文地质普查报告》钻孔抽水试验资料该含水层渗透系数一般为 84.03~135.42m/d，单井涌水量一般为 3567.16-6732.63m<sup>3</sup>/d，水

质类型以  $\text{HCO}_3\text{-Cl-Na.Ca}$  型水为主，可饮用。

②水量贫乏的坡洪积层孔隙水：赣江侵蚀堆积阶地及岗埠间沟谷地带第四系上更新统坡洪积层亚粘土、亚砂土层厚度一般为 2.0-20.0m，中下部亚砂土层为含水层。地下水位埋深随地形起伏而异，一般埋深为 0.5-2.5m，表现为承压水性质。据 1/10 万《江西省丰城县区域水文地质普查报告》钻孔抽水试验资料，该含水层渗透系数一般为 1.0~45.0m/d，单井涌水量 10-100m<sup>3</sup>/d；通过 SW8 水文钻孔抽水试验计算，该含水层渗透系数为  $9.35 \times 10^{-5}\text{cm/s}$ ，单井涌水量为 1.68m<sup>3</sup>/d。水质类型以  $\text{HCO}_3\text{-Na.Ca}$  型水为主，可饮用。

③土厚度一般为 5-10 米，其底部粘十砾(碎)石层含有极贫乏的孔隙水，地下水位埋深约 1-10m，单井涌水量均小于 10m<sup>3</sup>/d，表现为承压水；通过 SW5 水文钻孔抽水试验计算，该含水层渗透系数为  $8.78 \times 10^{-5}\text{cm/s}$ ，单井涌水量 0.84m<sup>3</sup>/d。水质类型以  $\text{HCO}_3\text{-Na.Ca}$  型水为主，可饮用。

#### (2) 碎屑岩裂隙孔隙水

含水岩组主要为下第三系-白垩系上统圭峰组砂岩、砂砾岩组成，地面出露极少，多伏于第四系之下。据《江西省丰城县区域水文地质普查报告》钻孔资料显示，紫红色砂岩砂砾岩在 134 米以下因裂隙较发育，但多为钙质或方解石充填，具微弱的溶蚀现象，存在约 18-52m 厚度的含水层，抽水试验得出其单井涌水量为 52-115 m<sup>3</sup>/d，表现为承压水。水质类型以  $\text{HCO}_3\text{-Na.Ca}$  型水为主，可饮用。

#### (3) 碳酸盐岩裂隙溶隙水

调查区出露的可溶岩主要为二叠系上统长兴灰岩，该岩层多以向斜或单斜构造产出，倾角约 30-50 度，地表多被第四系所覆盖或埋藏于碎屑岩之下，以北东-南西向呈串珠状出露。据《江西省丰城县区域水文地质普查报告》一般在 -30~-200 米范围岩溶较发育，据 16 个钻孔抽水统计，平均钻孔涌水量 4679.93m<sup>3</sup>/d 表现为承压水，水量极丰富，水质类型以  $\text{HCO}_3\text{-Ca}$  或  $\text{HCO}_3\text{-Ca.Mg}$  型水为主，可饮用。

#### (4) 构造裂隙水

调查区裂隙充填物少，大气降水补给条件较好，沿断裂有上升泉溢出，泉流量一般在 0.1-0.3 升/秒之间，约 2-50 m<sup>3</sup>/d，表现为承压水，水量较贫乏。水质类

型以  $\text{HCO}_3\text{-Na}$  或  $\text{HCO}_3\text{-Cl-Ca.Na}$  型水为主，可供饮用。

### 3.2.3.5.1 地块内地下水类型

根据《江西省丰城市区水文地质调查报告》和水文地质资料和现场调查，调查地块内地下水类型主要为第四系松散岩类孔隙潜水。

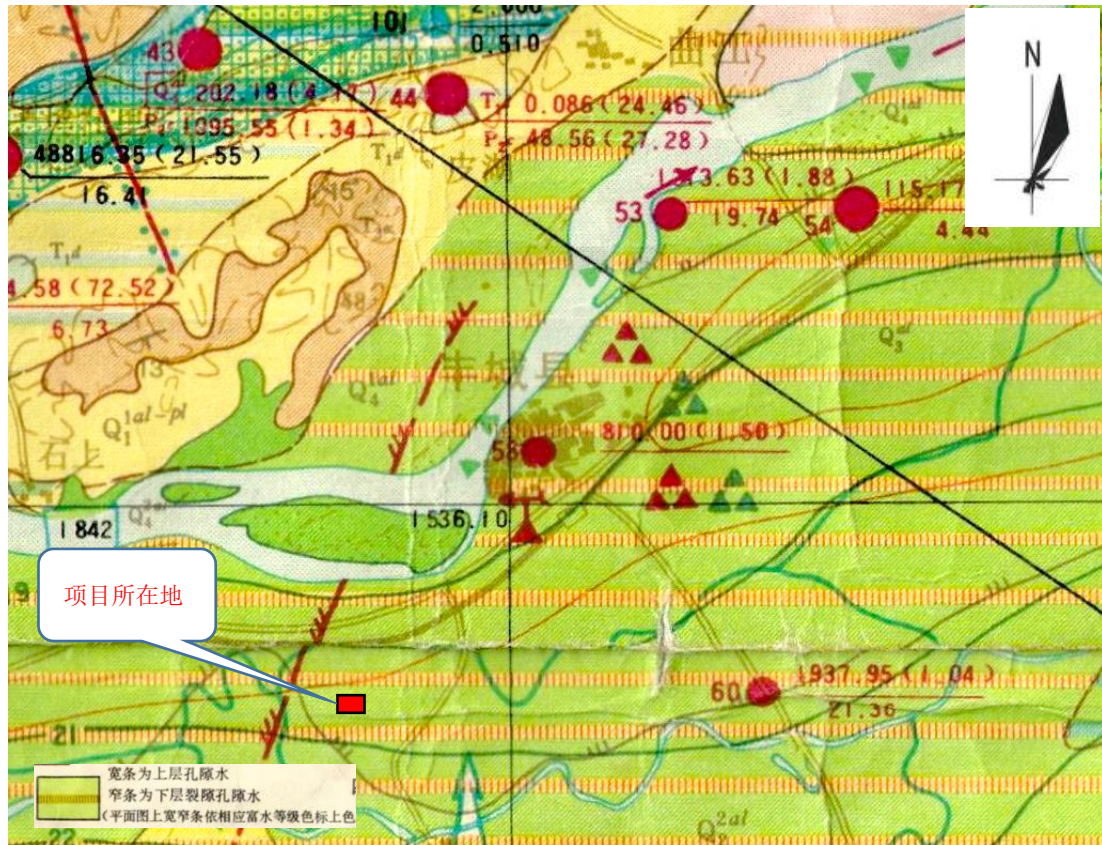


图 3.2-4 调查地块区域水文地质图

### 3.2.3.5.2 区域和地块内地下水的补径排条件

第四系冲积层孔隙水表现为潜水性质，地下水主要接受赣江水侧向补给，次为大气降水补给，枯水季节反补给赣江。

第四系坡洪积层孔隙水补给来源主要为大气降水及早季地表水流的侧向补给。地下水位变化与降雨量呈正相关，沿沟谷形成地表迳流排泄至赣江，次为渗入地下补给基岩裂隙水。

第四系残坡积层孔隙水主要接受大气降雨和垂直渗入补给，向低洼处排泄。

碎屑岩裂隙孔隙水主要通过含水层出露的地区和断裂发育地带，接收大气降水和第四系松散岩类孔隙水的垂向渗入补给，通过构造裂隙排泄于基岩构造裂隙水。

碳酸盐岩裂隙溶隙水于支流河谷地段与第四系松散岩类孔隙水一般无连续

的隔水层存在，水力联系较密切，形成互为补排关系；含水层出露地表地段，接受大气降水补给。地下水的排泄以人工深井开采和通过构造裂隙补给基岩构造裂隙水为主。

构造裂隙水主要接受大气降水补给，次为其它地下水通过构造裂隙补给，部分排泄于地形较低洼处。

#### **3.2.3.5.3 区域和地块地下水走向与地形地貌**

根据图 3.2-5 地块地形图分析得出，丰城市以南地势较高，海拔高度为 30~45m，西南方向海拔高度为 30m 以上，丰城市市区海拔高度为 20~25m，从地形地貌图分析出，调查地块所在区域南高北低，地下水由南往北面河流汇流。

丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告



图 3.2-5 调查地块区域地下水流向图

### 3.3 区域社会概况

#### 3.3.1 行政区划

丰城市，地处江西省中部、宜春市东部，东邻南昌市进贤县、抚州市临川区，东南靠抚州市崇仁县，南连抚州市乐安县，西南连吉安市新干县，西接樟树市，西北接高安市。东西最大距离 74 千米，南北最大距离 70.5 千米，总面积 2845 平方千米；截至 2023 年 6 月，丰城市下辖 6 个街道、20 个镇、7 个乡：剑光街道、河洲街道、剑南街道、孙渡街道、尚庄街道、龙津洲街道、白土镇、袁渡镇、张巷镇、杜市镇、淘沙镇、秀市镇、洛市镇、铁路镇、丽村镇、董家镇、隍城镇、小港镇、石滩镇、桥东镇、荣塘镇、拖船镇、泉港镇、梅林镇、曲江镇、上塘镇、筱塘乡、段潭乡、蕉坑乡、石江乡、荷湖乡、湖塘乡、同田乡。另辖：宜春丰城高新技术产业开发区，市政府驻河洲街道府前路 288 号。

本次调查地块为丰城市新城幼儿园地块，位于宜春市丰城市雷焕路与广丰南路交界处。地块中心坐标为东经 115°45'19.0950"、北纬 28°9'12.1445"。占地面积 19.3815 亩（12921 平方米）。

#### 3.3.2 人口

2022 年，丰城市户籍人口 147.07 万人（公安年报数），其中，男性人口 78.69 万人。常住人口 104.9 万人，其中，城镇人口 51.09 万人，城镇化率为 48.7%。出生人口 9160 人，出生率 5.8%，死亡人口 6276 人，死亡率 3.97%，自然增长率 1.82%。

#### 3.3.3 经济

2022 年，丰城市地区生产总值（GDP）661.4 亿元，按可比价格计算，增长 5.2%。分产业看，第一产业增加值 86.4 亿元，增长 4%；第二产业增加值 308.5 亿元，增长 6.6%；第三产业增加值 266.5 亿元，增长 4.1%。三次产业结构由上年的 13.4:45.7:40.9 调整为 13.1:46.6:40.3。人均 GDP63002 元，增长 8.8%。

### 3.4 环境保护目标

环境保护目标是指地块周围可能受污染影响的居民区、学校、医院、地表水、行政办公区、商住区、饮用水源保护区及公共场所等地点，根据资料收集和现场踏勘情况，本项目的环境保护目标范围为调查地块外扩 500m，通过现

场踏勘，对调查地块外扩 500m 范围内的环境保护目标进行了初步调查，本项目地块周边敏感目标主要为居民小区、学校、政府行政办公区等，周边 500m 范围环境保护目标详见表 3.4-1、图 3.4-1。

表 3.4-1 场地周边环境保护目标

序号	周边目标	方位	距离	描述	对调查地块的影响
1	住总文博苑	西侧	152	居住区	无
2	新城金中环 D 区	西北侧	223	居住区	无
3	住总嘉禾苑	东侧	171	居住区	无
4	新城金中环 C 区	东侧	313	居住区	无
5	新城小区	东侧	480	居住区	无
6	凯旋公馆	西北侧	380	居住区	无
7	金马御龙城	西侧	342	居住区	无
8	盛世皇庭	东北侧	346	居住区	无
9	丰城市林业局	北侧	490	政府行政办公区	无
10	江西省丰城市人民检察院	北侧	489	政府行政办公区	无
11	御景东方	东北侧	402	居住区	无
12	丰城市子龙小学	南	353	学校	无
13	丰城孺子学校	南	150	学校	无
14	阳坊花园	东南	260	居住区	无
15	住总书香苑	东南	390	居住区	无
16	新城经典	东南	460	居住区	无

地块周边环境保护目标现场图如图 3.4-1 所示。



丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告

 <p>时间: 2024.03.20 14:00 地点: 丰城市·住总·嘉禾苑 经纬度: 28.152628°N 115.757722°E</p>	
<p>住总嘉禾苑</p>	<p>住总嘉禾苑航拍图</p>
 <p>时间: 2024.03.20 14:33 地点: 丰城市·新城金中环C区 经纬度: 28.156270°N 115.756195°E</p>	
<p>新城金中环C区</p>	<p>新城金中环C区航拍图</p>
 <p>时间: 2024.03.20 14:28 地点: 丰城市·新城金中环 经纬度: 28.152486°N 115.759138°E</p>	
<p>新城小区</p>	<p>新城小区航拍图</p>

丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告



丰城市子龙小学



丰城市子龙小学航拍图



丰城孺子学校



丰城孺子学校航拍图



阳坊花园



阳坊花园航拍图

丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告



住总书香苑



住总书香苑航拍图



新城经典



新城经典航拍图



住总文博苑航拍图



金马御龙城

丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告



图 3.4-1 地块周边 500 米范围内环境保护目标调查现状照片



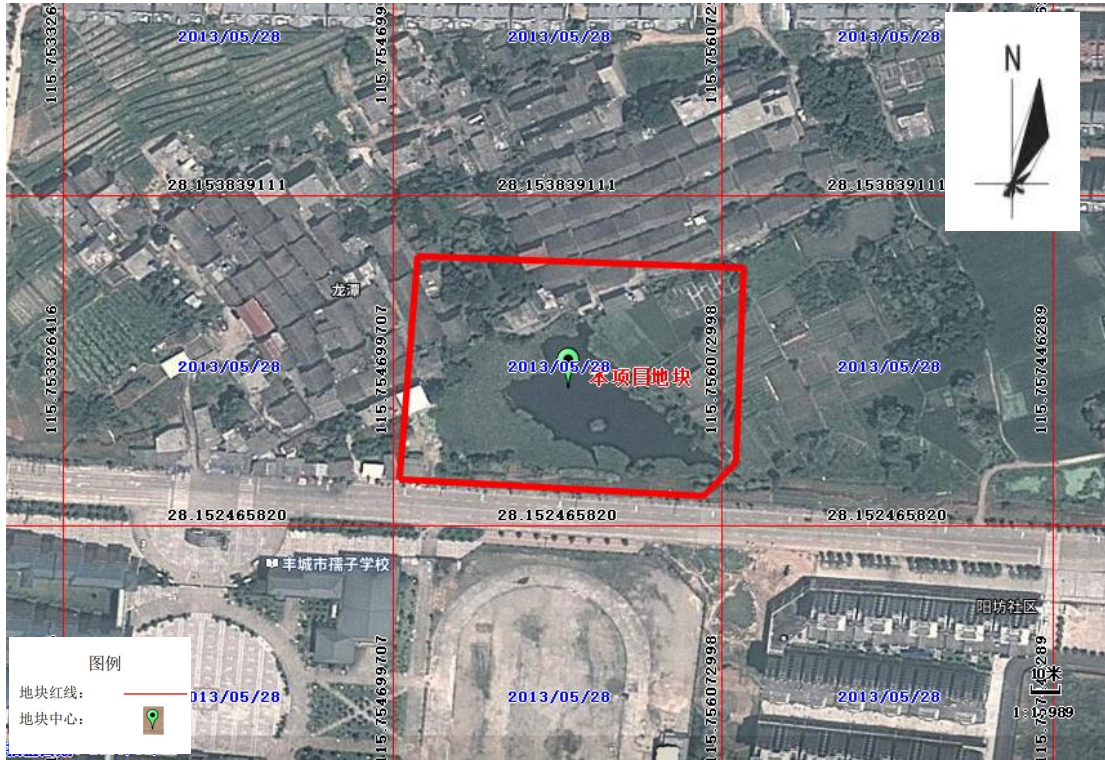


图 3.5-1 卫星影像图 (2013/5/28)

说明：根据历史卫星影像图（2013年5月28日）显示，本地块内主要为农田、池塘和部分龙潭村村民房屋。

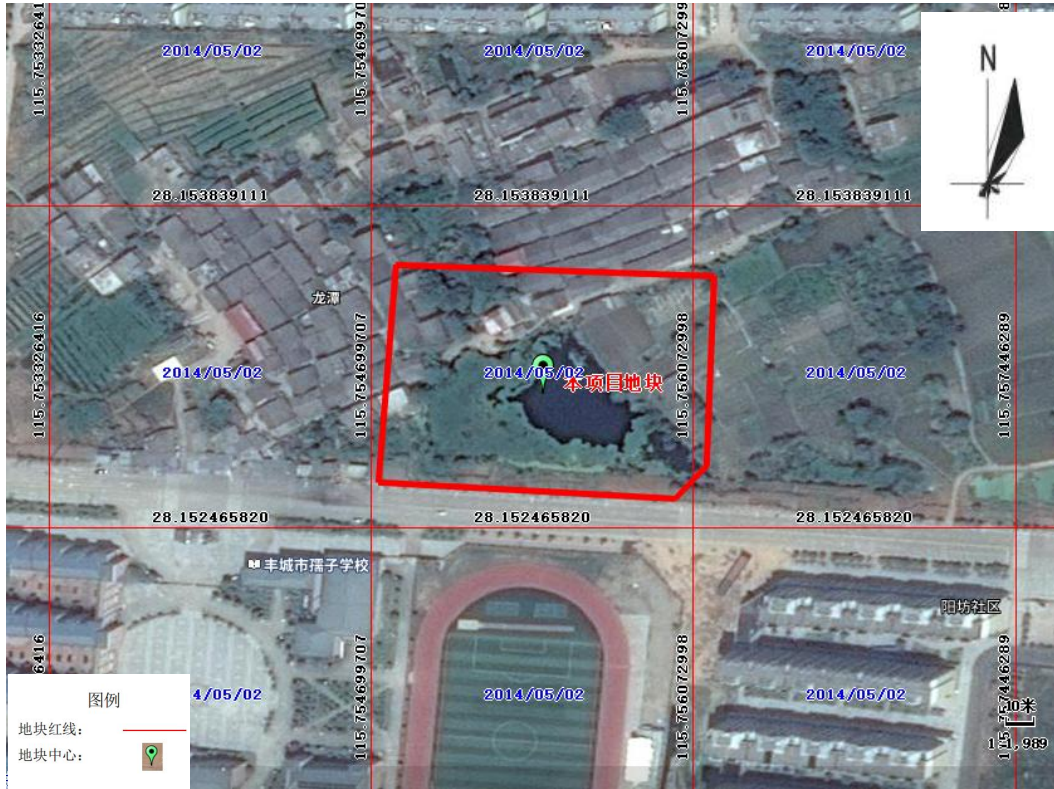


图 3.5-2 卫星影像图（2014/5/2）

说明：根据历史卫星影像图（2014年5月2日）显示，本地块内主要为农田、池塘（少量）和部分龙潭村村民房屋，较2013年池塘水体面积在减少。

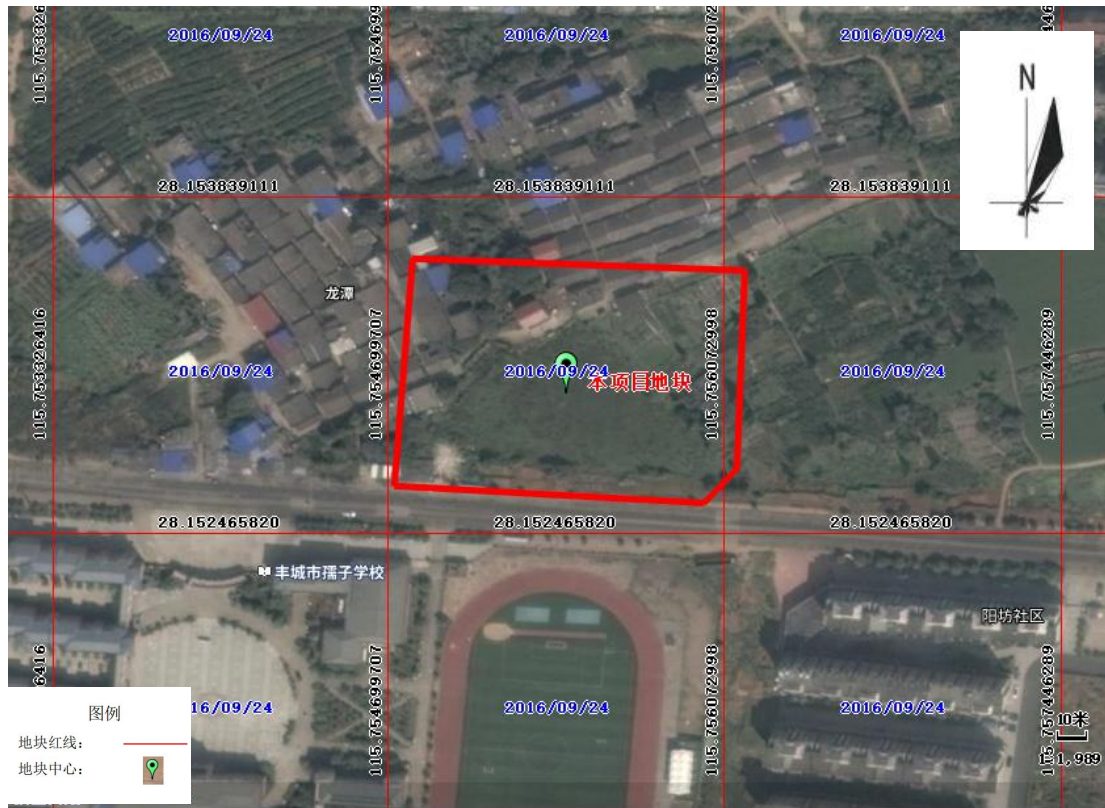


图 3.5-3 卫星影像图（2016/9/24）

说明：根据历史卫星影像图（2016年9月24日）显示，本地块内主要为农田、池塘（已看不见水体）和部分龙潭村村民房屋，较2014年池塘已看不见水体面积，被水草覆盖。

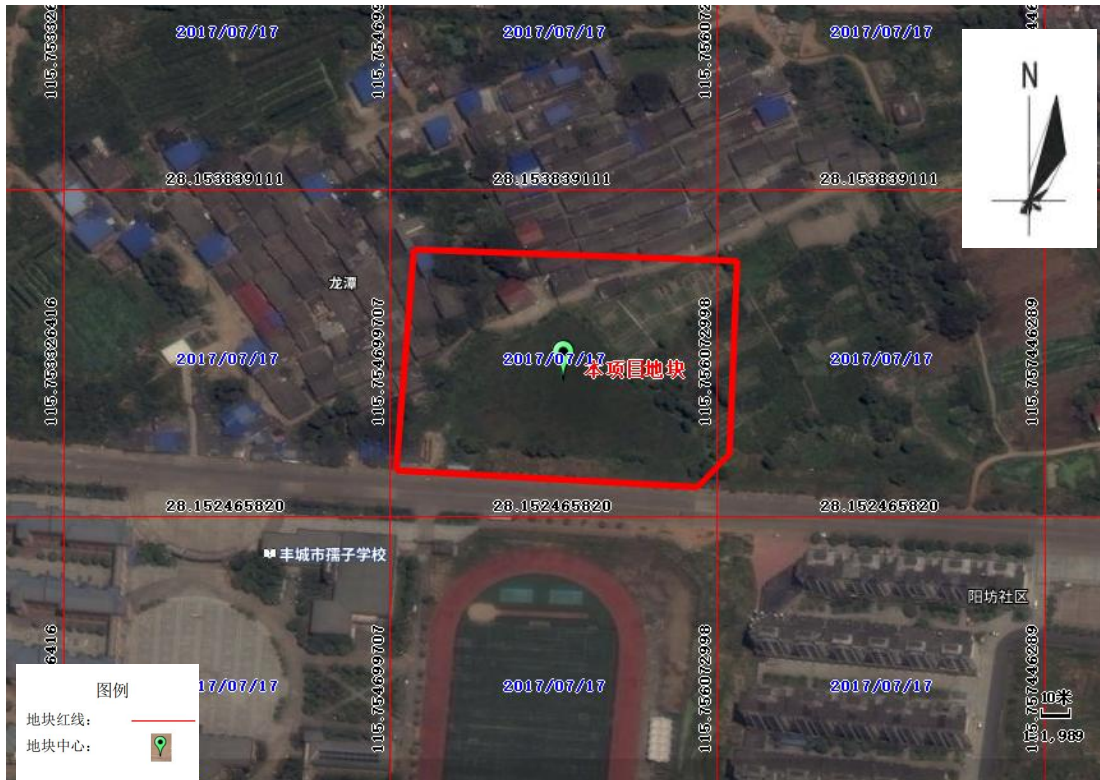


图 3.5-4 卫星影像图（2017/7/17）

说明：根据历史卫星影像图（2017年7月17日）显示，本地块内主要为空地、农田和部分龙潭村村民房屋，较2016年无明显变化。



图 3.5-5 卫星影像图（2018/07/19）

说明：根据历史卫星影像图（2018年07月19日）显示，本地块内主要为空地、农田和部分龙潭村村民房屋，较2017年无明显变化。



图 3.5-6 卫星影像图（2023/10/30）

说明：根据历史卫星影像图（2023 年 10 月 30 日）显示，本地块内主要为空地、龙潭村部分居民房屋已被拆除，较 2028 年，地块内绿植已褪去，池塘被填埋，基础回填的土方由丰城新城投建工集团有限公司从石滩镇石滩粮库项目位置的山上拉至工地，根据现场勘察及地勘报告，石滩镇石滩粮库项目位置的山上土地为未开发过的山区，不存在土地被污染的情况，开挖土方回填至本项目不存在污染的情况。项目现地块变为空地。

### 3.5.2 相邻地块历史使用情况

为调查本地块的历史使用情况，利用 GoogleEarth 获取本地块历史卫星影像图，本历史卫星影像图见图 3.5-7~3.5-12。



# 丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告



图 3.5-8 卫星影像图（2014/5/2）

说明：根据历史卫星影像图（2014年5月2日）显示，本相邻地块内主要为农田、空地、居民楼、政府单位和龙潭村、溪上村、左家村、大罗家等村民房屋。其他地方无明显变化。

# 丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告

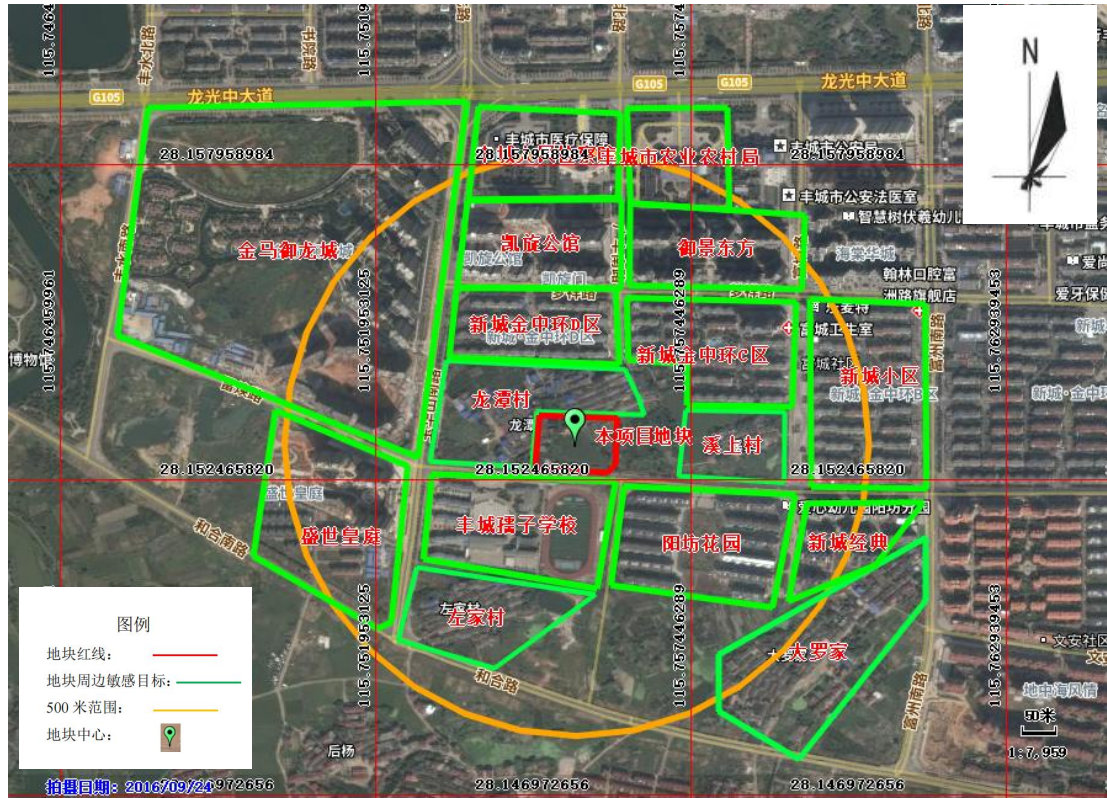


图 3.5-9 卫星影像图 (2016/9/24)

说明: 根据历史卫星影像图 (2016 年 9 月 24 日) 显示, 本相邻地块内主要为农田、空地、居民楼、政府单位和龙潭村、溪上村、左家村、大罗家等村民房屋。地块相较于 2014 年, 左家村东面农田已变为空地, 其他地方无明显变化。





图 3.5-11 卫星影像图（2020/11/10）

说明：根据历史卫星影像图（2020年11月10日）显示，本相邻地块内主要为农田、空地、居民楼、政府单位和龙潭村、溪上村、左家村、大罗家等村民房屋，地块相较于2017年，左家村东面丰城市子龙小学已基本完成房屋建设。



图 3.5-12 卫星影像图（2023/10/30）

说明：根据历史卫星影像图（2023年10月30日）显示，本相邻地块内主要为龙潭村、居民楼、政府单位和周边，地块相较于2020年，原左家村房屋已拆迁，现场为空地，原左家村东面丰城市子龙小学已完成建设，丰城市子龙小学东北地块，原空地已建设书香苑居民楼，大罗家村房屋已拆迁，原大罗家村地块已建设新城经典居民楼，溪上村已拆迁，原溪上村地块已建设嘉禾苑居民楼和碧乐汇商务楼。

### 3.6 地块及相邻地块现状

#### 3.6.1 本地块现状

根据现场踏勘，本地块目前为大部分为荒地，部分作为周边村民菜地使用。现场踏勘时未发现遗留工业固废、危废，未发现异常积液、异味等，地块现场图见 3.6-1、3.6-2。



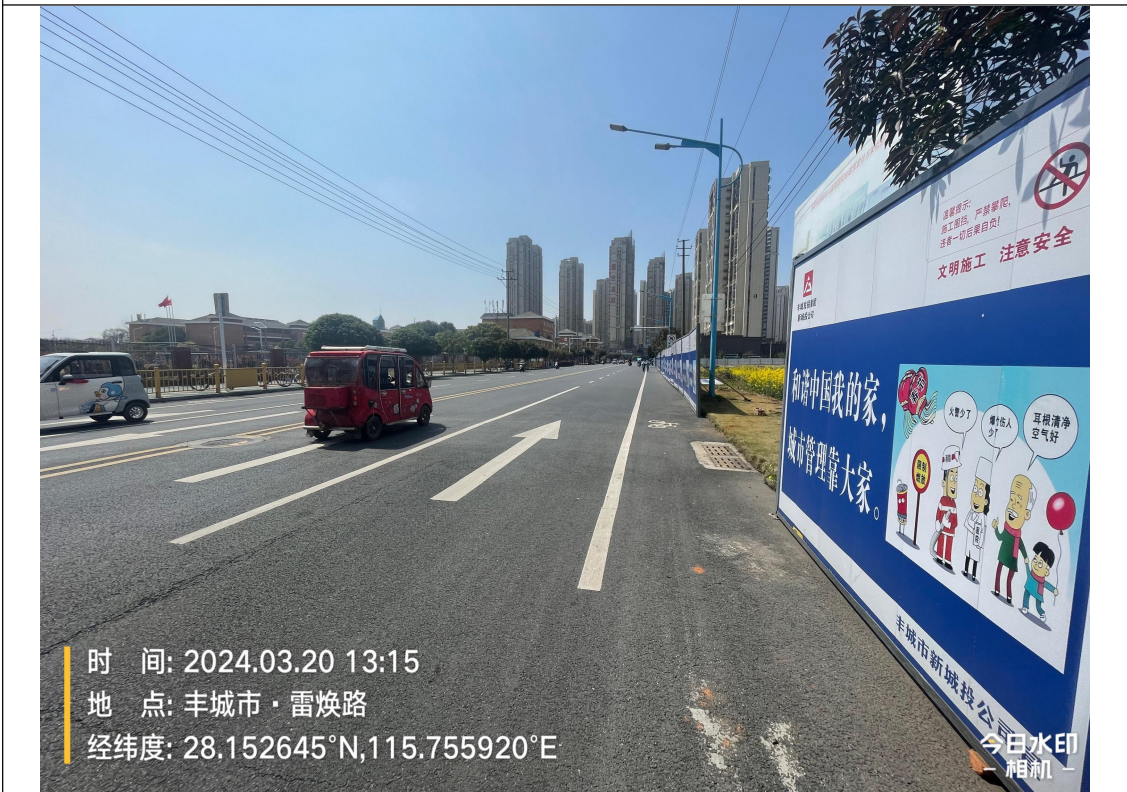
西面



北面



东面



南面（雷焕路-围挡）

图 3.6-1 本地块现状照片



图 3.6-2 本地块航拍现状照片

### 3.6.2 相邻地块现状

根据历史影像与现场踏勘，本相邻地块周边为居民小区、学校。周边地块历史与现状均无加油站、医院等设施，现场踏勘时未发现遗留工业固废、危废，未发现异常积液、异味等，周边区域对地块无影响。相邻地块现状情况如图 3.6-3 所示。



图 3.6-3 相邻地块航拍现状照片

### 3.7 地块利用规划

根据丰城市自然资源局信息公开内容,丰城市国土空间总体规划(2021-2035年),该地块利用规划为公共管理和公共服务中的教育用地,文件索引网址 <http://www.jxyc.gov.cn/fcsrcmzf/ghjh01/202311/189bc095fc4e4335b354c425a5ae596b.shtml>。

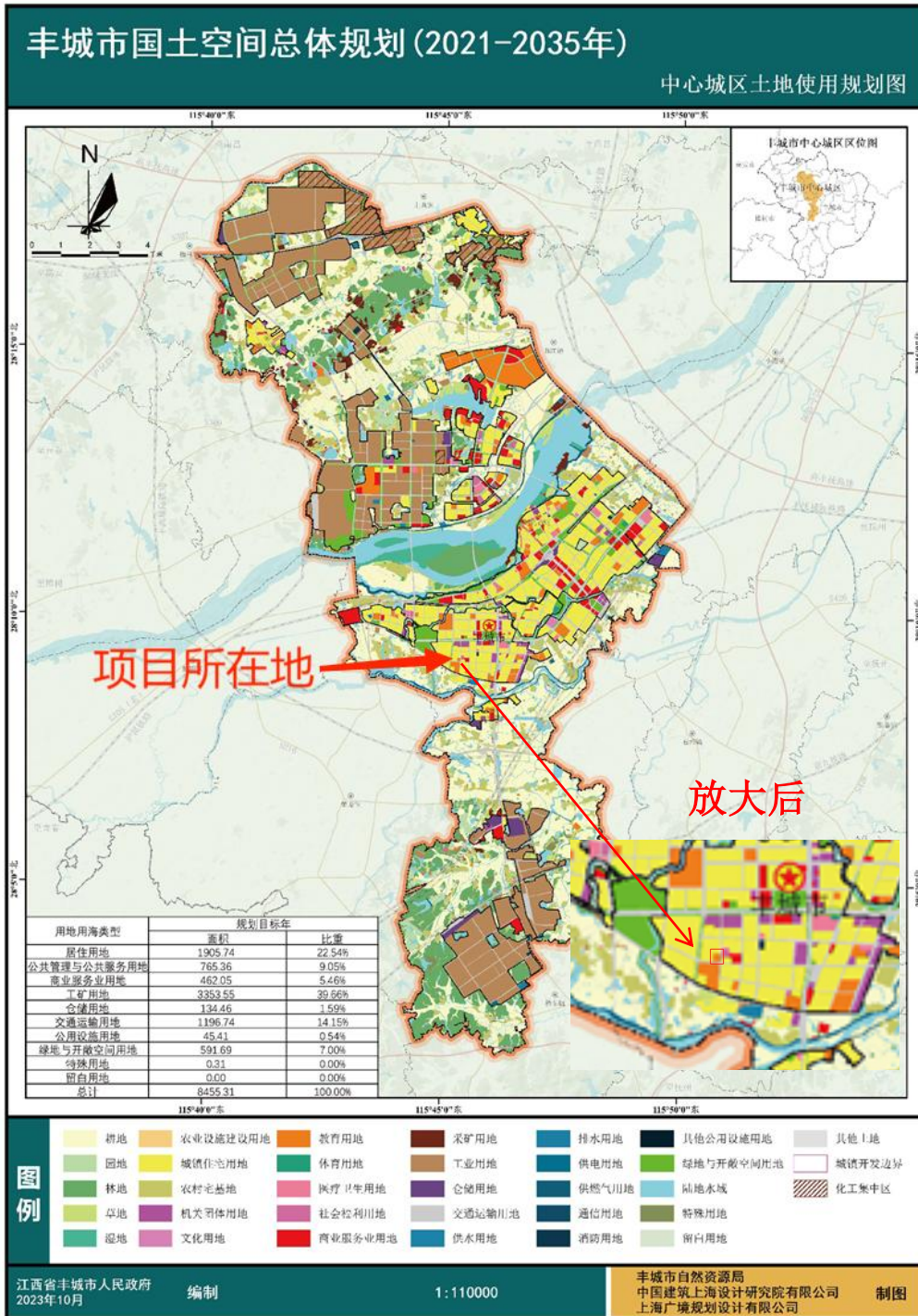


图 3.7-1 丰城市中心城区土地利用规划图

# 丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告

根据丰城市自然资源局信息公开内容,《江西丰城市新城区二期控制性详细规划》C2-2-1、C2-2-2 地块控规调整规划公示,文件索引网址 <http://www.jxfc.gov.cn/fcsrcmzf/hyggq8a/202305/624a83afad2b46faac3f2a71930dd155.shtml>。

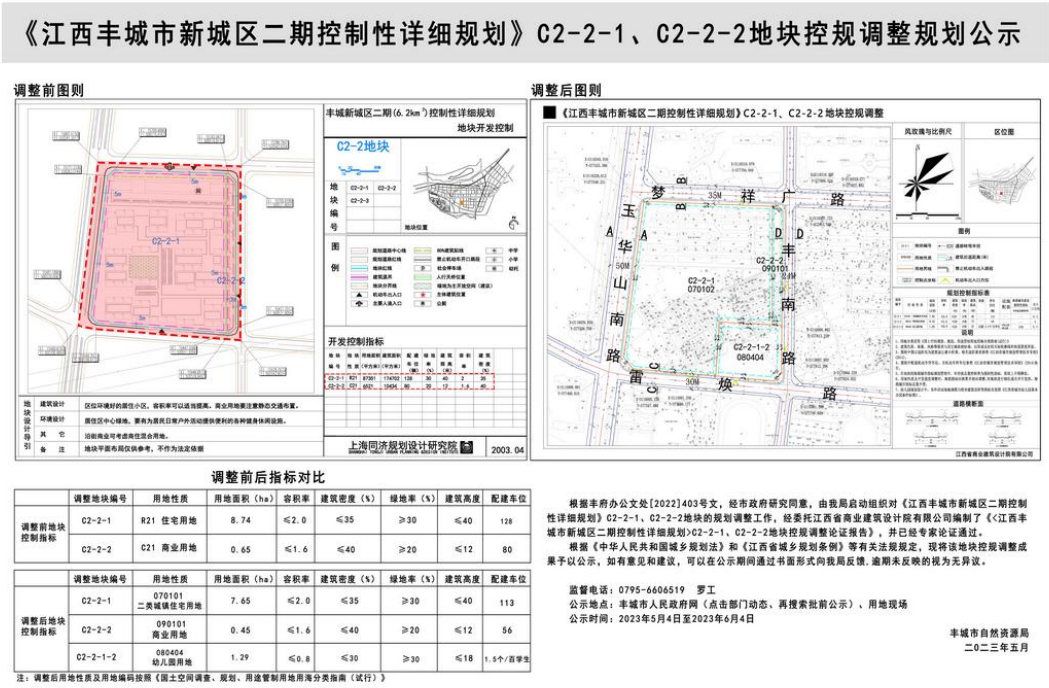


图 3.7-2 项目地块及周边地块规划情况

## 4 资料分析

《建设用地区域土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中要求，第一阶段地块环境调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。本项目第一阶段地块环境调查工作，将在现有地块初勘工作基础上通过资料收集和分析、现场踏勘、人员访谈等手段，进一步识别该地块污染物种类，初步分析污染分布范围，为第二阶段地块环境调查提供支持。资料搜集收集情况见下表 4-1。

根据现场踏勘，已初步掌握该地块平面图、地块现状图等资料，为进一步分析地块污染特征，补充现有资料，本项目还将收集资料包括：地块利用变迁资料、地块详细环境资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域的详细自然社会信息。如当调查地块与地块存在相互污染可能时，项目将对相邻地块的相关记录和资料也进行调查。

表 4-1 信息收集清单

序号	类别	资料名称	获取情况	来源
1	地块利用变迁资料	用来辨别地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片和卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其他有助于评价地块污染的历史资料	已获取	卫星图软件和访问丰城市自然资源局、宜春市丰城生态环境局、丰城市教育体育局以及地块周边居民
		地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况	已获取	访问丰城市自然资源局、宜春市丰城生态环境局、丰城市教育体育局以及地块周边居民
2	地块环境资料	地块土壤及地下水污染记录	无污染记录	访问丰城市自然资源局、宜春市丰城生态环境局、丰城市教育体育局以及地块周边居民
		地块危险废物堆放记录	无危险废物堆放	访问丰城市自然资源局、宜春市丰城生态环境局、丰城市教育体育局以及地块周边居民
		地块与自然保护区和水源	已获取	访问丰城市自然资源局、

		地保护区等的位置关系等		宜春市丰城生态环境局、丰城市教育体育局以及地块周边居民
3	地块相关记录	产品、原辅材料及中间体清单、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄露记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单	无	访问丰城市自然资源局、宜春市丰城生态环境局、以及地块周边居民
		平面布置图	无	现场调查
		环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告	无	/
		地勘报告	无	/
4	由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料	区域环境保护规划	未获取	/
		环境质量公告	已获取	丰城市政府网站
		企业在政府部门相关环境备案和批复	无	/
		生态和水源保护区规划	未获取	/
5	地块所在区域的自然和社会信息	自然信息包括地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等，社会信息包括人口密度和分布，区域所在地的经济现状和发展规划	已获取	环保网站
		周边环境保护目标分布及土地利用方式		现场调查
		相关的国家和地方政策、法规与标准	已获取	环保网站
		当地地方性疾病统计信息	未获取	/

#### 4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次调查，通过丰城市自然资源局、宜春市丰城生态环境局、丰城市教育体育局以及地块周边居民，收集到调查地块的历史变迁资料、土地利用现状图和规划资料、地块宗地图以及其他资料等。

分析所收集的资料，获悉调查地块历史变迁沿革情况，本次调查的地块未平整，地块上生长杂草和种植菜地等；地块历史及周边以往未发生过环境污染事件及投诉事件。

## 4.2 地块资料收集和分析

### (1) 资料收集

资料清单如下，详见附件。

- 1) 调查地块红线范围图；
- 2) 调查地块利用规划文件（图）；
- 3) 地块及周边卫星影像图。

根据清单资料分析，调查地块一直为农用地，未从事工矿生产活动。

## 4.3 其他资料收集和分析

调查地块周边 500 米范围内为居民区、教育设施、行政办公区，无工矿企业，未作为污水灌溉区，未用于规模化养殖，未用于固体废物堆放、填埋，周边无有毒有害物质生产、贮存、利用、处置设施，未从事任何工矿生产活动，未用于生产、使用、贮存、回收、处置有毒有害物质，未发生过重大、特大污染事故。地块外有大面积水域，地块附近无矿山开采活动，不存在矿渣冲积至水域内形成污染底泥。

## 5 现场踏勘和人员访谈

### 5.1 现场踏勘

根据《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的相关要求，第一阶段调查主要通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等形式，对地块的历史、现状和未来用地情况以及相关的生产过程进行分析，识别潜在的地块污染状况、污染源和污染特征。

现场踏勘的范围以地块内为主，并应包括地块的周边区域（一般为地块周边 500m），现场重点踏勘对象一般包括：有毒有害物质的使用、处理、储存、处置；生产过程和设备，储槽与管线；恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀的痕迹；排水管或渠、污水池或其他地表水体、废物堆放地、井等。同时应观察和记录地块及周围是否有可能受污染影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及其他公共场所等，并在报告中明确其与地块的位置关系。

经现场踏勘，总结如下：

本次调查地块一直为村民居住用地、农用地，目前地块内为空地。地块内无有毒有害物质的储存，无外来工业固体废物堆存，无各类地下及地上槽罐、管线、沟渠，未闻到异常气味，未发现明显的污染痕迹，项目场地原有一块池塘已被回填，基础回填的土方由丰城新城投建工集团有限公司从石滩镇石滩粮库项目位置的山上拉至工地，根据现场勘察及地勘报告，石滩镇石滩粮库项目位置的山上土地为未开发过的山区，不存在土地被污染的情况，开挖土方回填至本项目不存在污染的情况。





图 5.1-1 现场踏勘照片

## 5.2 人员访谈

我公司于 2024 年 3 月 20 日对调查地块组织了现场踏勘、资料收集、人员访谈等工作。

人员访谈的内容包括资料分析和现场踏勘所涉及的问题，受访者为场地现状或历史的知情人，本项目访谈的人员为丰城生态环境局、丰城市自然资源局、地块周边居民等。填表的方式是通过自主填表以及问答辅助填表。人员访谈主要形式包括有面谈等形式。人员访谈统计表如下：

表 5.2-1 人员访谈汇总表

序	访谈对象	单位	联系方式	访谈方式
---	------	----	------	------

丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告

号				
1	金科员	丰城生态环境局	15070965889	面谈
2	何科长	丰城市自然资源局	13765515518	电访
3	李老师	丰城市教育体育局	13767586755	电访
4	聂菊如	龙潭村	/	面谈
5	熊财保	龙潭村	/	面谈
6	彭珍珍	龙潭村	/	面谈

由以上人员访谈得知：

调查地块未作为污水灌溉区，未用于规模化养殖，未用于固体废物堆放、填埋，周边无有毒有害物质生产、贮存、利用、处置设施，未发生过重大、特大污染事故，未用于生产、使用、贮存、回收、处置有毒有害物质，未用于固体废物堆放、填埋，无废水、废气排放，无地下储罐或地下输送管道等，项目场地原有一块池塘已被回填，基础回填的土方由丰城新城投建工集团有限公司从石滩镇石滩粮库项目位置的山上拉至工地，见附件四。根据现场勘察及地勘报告，石滩镇石滩粮库项目位置的山上土地为未开发过的山区，不存在土地被污染的情况，开挖土方回填至本项目不存在污染的情况。

 <p>时间: 2024.03.20 13:26 地点: 丰城市·住总·嘉禾苑 经纬度: 28.153181°N,115.756287°E 今日水印 - 相机 -</p>	 <p>时间: 2024.03.20 13:47 地点: 丰城市·新城金中环D区 经纬度: 28.154361°N,115.755500°E 今日水印 - 相机 -</p>
<p>龙潭村（村民聂菊如、熊财保）</p>	<p>龙潭村（村民彭珍珍）</p>

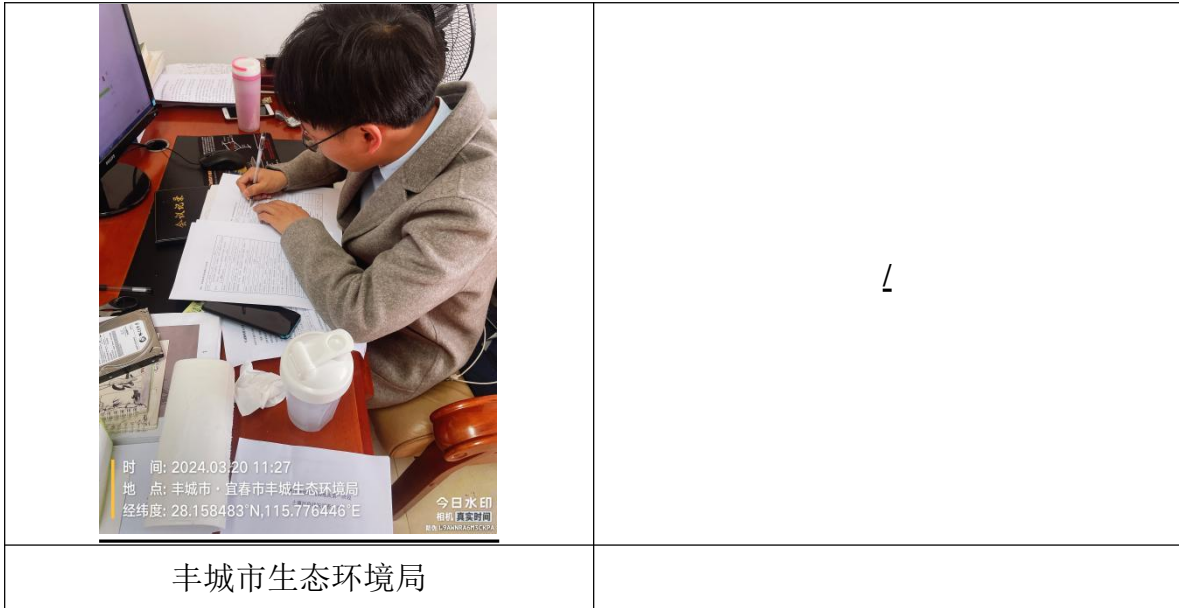


图 5.2-1 人员访谈照片

通过人员访谈得到相关信息如下：

①访谈人员类别：通过整理汇总访谈表可知，本次参与访谈的人员包含宜春市丰城生态环境局、丰城市自然资源局、丰城市教育体育局及地块周边居民，访谈人员类别符合相关技术导则及访谈计划要求。

②地块概况及历史情况：调查地块为政府收储用地；

③地块现状：目前地块未平整，地块上生长杂草、种植菜园等；地块内未曾发生过化学品泄露事故，也未曾发生过其他环境污染事故；地块内未曾闻到过由土壤散发的异常气味；地块内没有遗留的危险废物堆存，项目场地原有一块池塘已被填满，基础回填的土方由丰城新城投建工集团有限公司从石滩镇石滩粮库项目位置的山上拉至工地，根据现场勘察及地勘报告，石滩镇石滩粮库项目位置的山上土地为未开发过的山区，不存在土地被污染的情况，开挖土方回填至本项目不存在污染的情况。

④周边地块现状及历史情况：本地块周边 500m 范围内敏感用地类型为居民小区、学校、行政办公等；地址周边 500m 范围内历史及现状未存在工业企业；本地块及周边附近区域无土壤、地下水及空气异常现场发生。

表 5.2-2 人员访谈汇总表

访谈问题	访谈人数	访谈结果			信息甄别
		是	否	不确定	
本地块历史上是否有其他工业企业存在？	6	/	6	/	6 位访谈人员均回答否，地块历史均为空地，无企业

丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告

地块重点区域地表（除绿化带外）是否存在未硬化地块，重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝？	6	/	6	/	6位访谈人员均回答是，结合资料 and 人员访谈，地块未有工业企业入住，无硬化地面
厂区是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘？	6	/	6	/	6位访谈人员均回答否，结合资料 and 人员访谈，地块未有工业企业入驻，确认该地块无工业废水排放沟渠、渗坑、水塘。
厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线？	6	/	6	/	6位访谈人员均回答否，结合资料 and 人员访谈，地块未有工业企业入驻，确认不存在地下储罐或者输送管线。
厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池？	6	/	6	/	6位访谈人员均回答否，结合资料 and 人员访谈，地块未有工业企业入驻，结合现场确认该地块无地下输送管线或储存池。
厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施？	6	/	6	/	6位访谈人员均回答否，结合资料 and 人员访谈，地块未有工业企业入驻，结合现场确认该地块无地下储罐、管线、储水池等设施。
该企业是否发生过化学品泄露或环境污染事故？	6	/	6	/	6位访谈人员均回答否，结合资料 and 人员访谈，确认未发生泄露及污染事故。
是否有废气排放，是否有废气治理设施及在线监测装置？	6	/	6	/	6位访谈人员均回答否，结合资料 and 人员访谈，确认该地块无废气治理设施及在线监测设施
是否有工业废水产生，是否有废水治理设施及在线监测装置？	6	/	6	/	6位访谈人员均回答否，结合资料 and 人员访谈，地块未有工业企业入驻，无工业废水产生，无废水治理及在线监测装置。
本地块内是否有遗留的危险废物堆存？	6	/	6	/	6位访谈人员均回答否，结合现场调查无遗留危险废物。
本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？	6	/	6	/	6位访谈人员均回答否，结合现场踏勘，未闻到土壤异常气味。
本地块周边 500 米范围内敏感用地类型有哪些？	6	/	6	/	回答有居民区和行政办公区等，与现场调查情况相符。
本地块周边 500 米范围内是	6	/	6	/	地块周边无企业

否有工业企业?					
---------	--	--	--	--	--

### 5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据多次现场踏勘情况发现，丰城市新城幼儿园地块内未发现《国家危险废物名录》（2021年版本）中的危险废物，未发现有毒有害物质的储存、使用和处置设施。通过人员访谈得知该地块之前没有进行过生产活动，一直处于原状态，不存在有毒有害物质储存、使用和处置的情况。

### 5.4 各类槽罐内的物质和泄露评估

通过对整个地块进行踏勘，地块内未发现各类槽罐，未发现泄露痕迹。通过人员访谈得知地块之前没有进行过生产活动，一直处于原始状态，不存在各类槽罐。

### 5.5 固体废物和危险废物的处理评价

通过对整个地块进行踏勘未发现一般工业固体废物，也未发现《国家危险废物名录》（2021年版本）的危险废物。通过人员访谈得知该地块之前没有进行过生产活动，一直处于原始状态，不存在固体废物和危险废物的处理。

### 5.6 管线、沟渠泄露评价

通过对整个地块进行踏勘发现地块目前处于闲置状态，历史上也未出现过工业生产情况，现场未发现排污管线、沟渠。通过人员访谈得知该地块之前没有进行过生产活动，一直处于原始状态，不存在管线沟渠。

### 5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析

通过人员访谈、资料收集以及现场踏勘分析，该地块周边 500m 范围内不存在污染物迁移的情况。

## 6 结果和分析

### 6.1 结果

通过对地块和相邻地块资料的分析，地块内及相邻区域当前和历史上均无工业企业生产活动，不存在可能的污染源。

通过现场踏勘、观察、记录与分析。地块内及周围区域均未发现有毒有害物质的储存、使用和处置，未见各类槽罐，未见管线、沟渠泄漏的污染痕迹，

未见废弃物的储存和处置设施，未见污染痕迹。

地块内无工业固体废物堆放，无废水、废气排放，无地下储罐或地下输送管道等。该地块未进行过工业企业生产活动，无可能的污染源。

通过对周边污染源分布的分析，调查地块周边污染源对调查地块的影响较小。

综上所述，调查地块内无可能的污染源，周围区域对调查地块的影响较小，未识别出污染。

## 6.2 不确定性分析

地块调查过程可能受到多种因素的影响，从而给调查结果带来一定的不确定性。影响本次场地调查结果的不确定性因素主要包括：

- 1、在地块的调查过程中，地块资料收集的完备程度影响土壤分析调查的结果，场地历史资料记录的时效性和准确性也将影响土壤分析调查的结果。
- 2、由于土壤污染的隐蔽性，任何调查都无法详细到能够排除所有风险，本报告结果是基于人员访谈、现场踏勘和资料收集分析方式获得的，报告结论是基于收集到的资料、数据以及目前可获得的调查事实而作出的专业判断。本次地块土壤污染状况调查仅供项目委托方在今后地块开发之前对环境进行摸底调查与初步了解。

## 7 结论与建议

### 7.1 结论

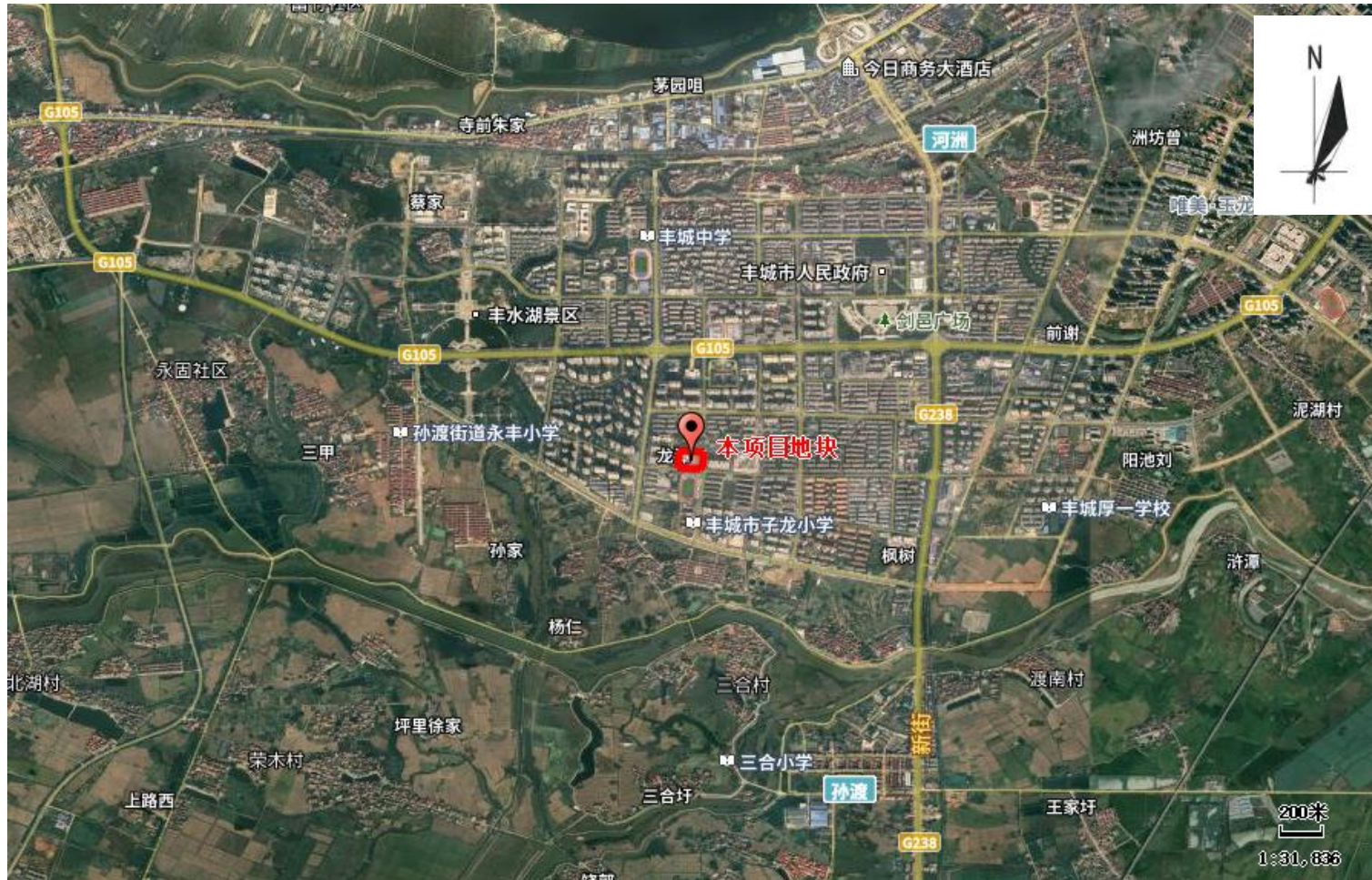
通过资料收集、现场踏勘、人员访谈等方式对调查地块及周围区域使用现状和历史情况进行了全面的分析与求证，调查地块未曾进行工业企业等相关生产活动，迄今为止地块一直为村民居住用地、农用地，调查期间现场未发现异味和污染痕迹，地块历史上未发生过不明废物或外来堆土的倾倒，地块内无可疑污染源。调查地块相邻区域主要为居民区、农用地等，周边 500m 范围内不存在工业企业等污染源。

由上述地块内部及周边污染识别情况可得调查结论：地块内及周围区域当前和历史上不存在确定的、可造成土壤污染的来源，地块受到污染的可能性较低，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1—2019）中的“若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束”，可知无需开展第二、第三阶段土壤污染状况调查工作，土壤污染状况调查活动可以结束。因此，地块可作为公共管理与公共服务设施用地，作为科研、办公建设用地开发利用。

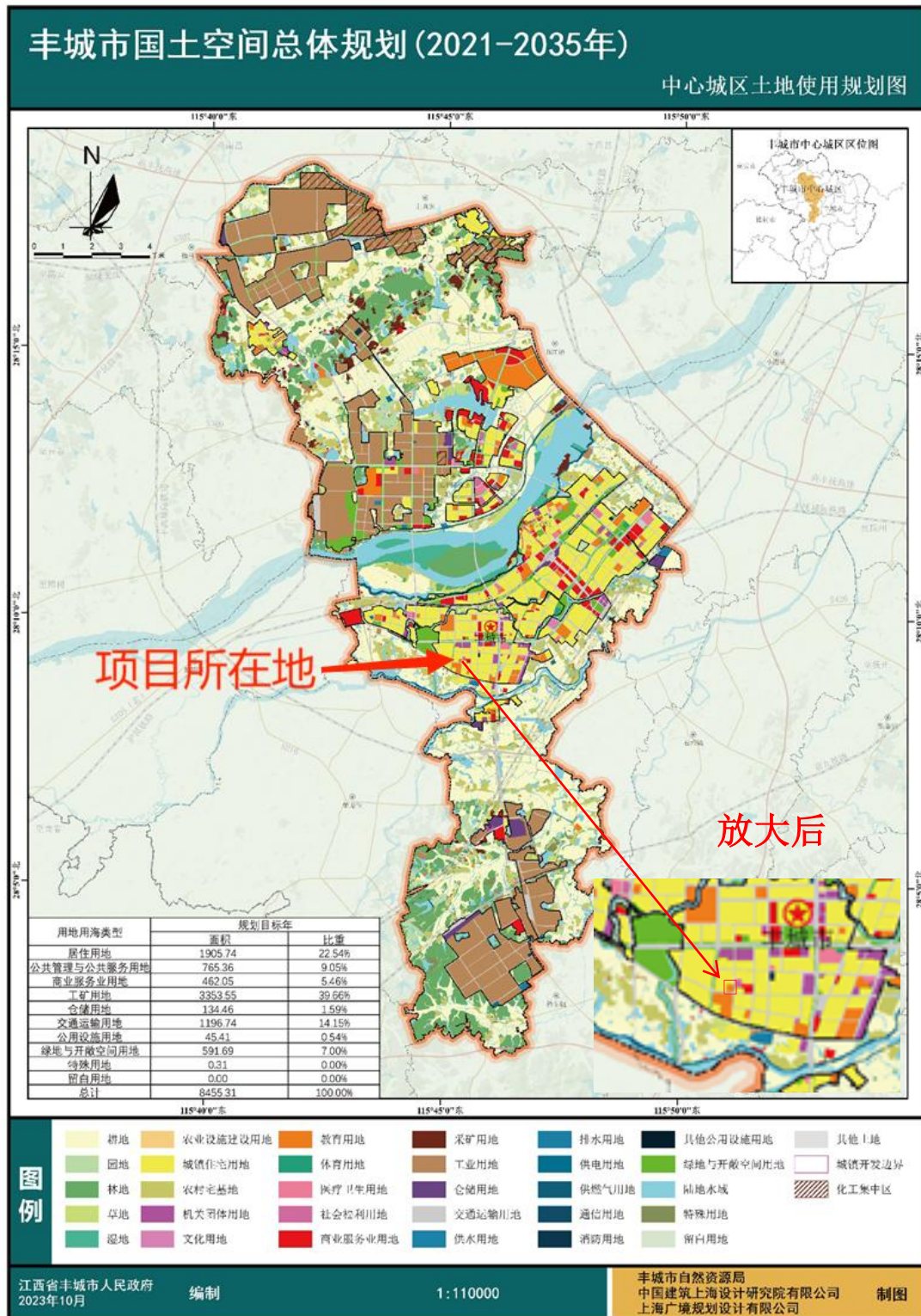
### 7.2 建议

- （1）第一阶段土壤污染状况调查完成后，调查地块无需开展第二阶段土壤污染状况调查。
- （2）第一阶段土壤污染状况调查报告经评审认定后，调查地块可进入土地变更程序。
- （3）调查地块在进行开发利用前应做好相应的环境管理措施。

附图1、地理位置图



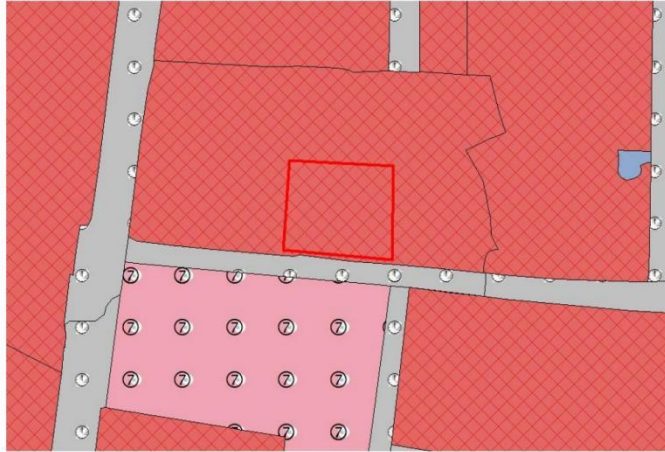
附图2、土地利用规划图



### 附图3、土地利用现状图

#### 丰城市新城 C2-2-1-2 号地块用地情况报告

一. 地块套合 2021 年土地利用现状库截图



二. 地块套合 2021 年影像截图



三. 地块情况说明

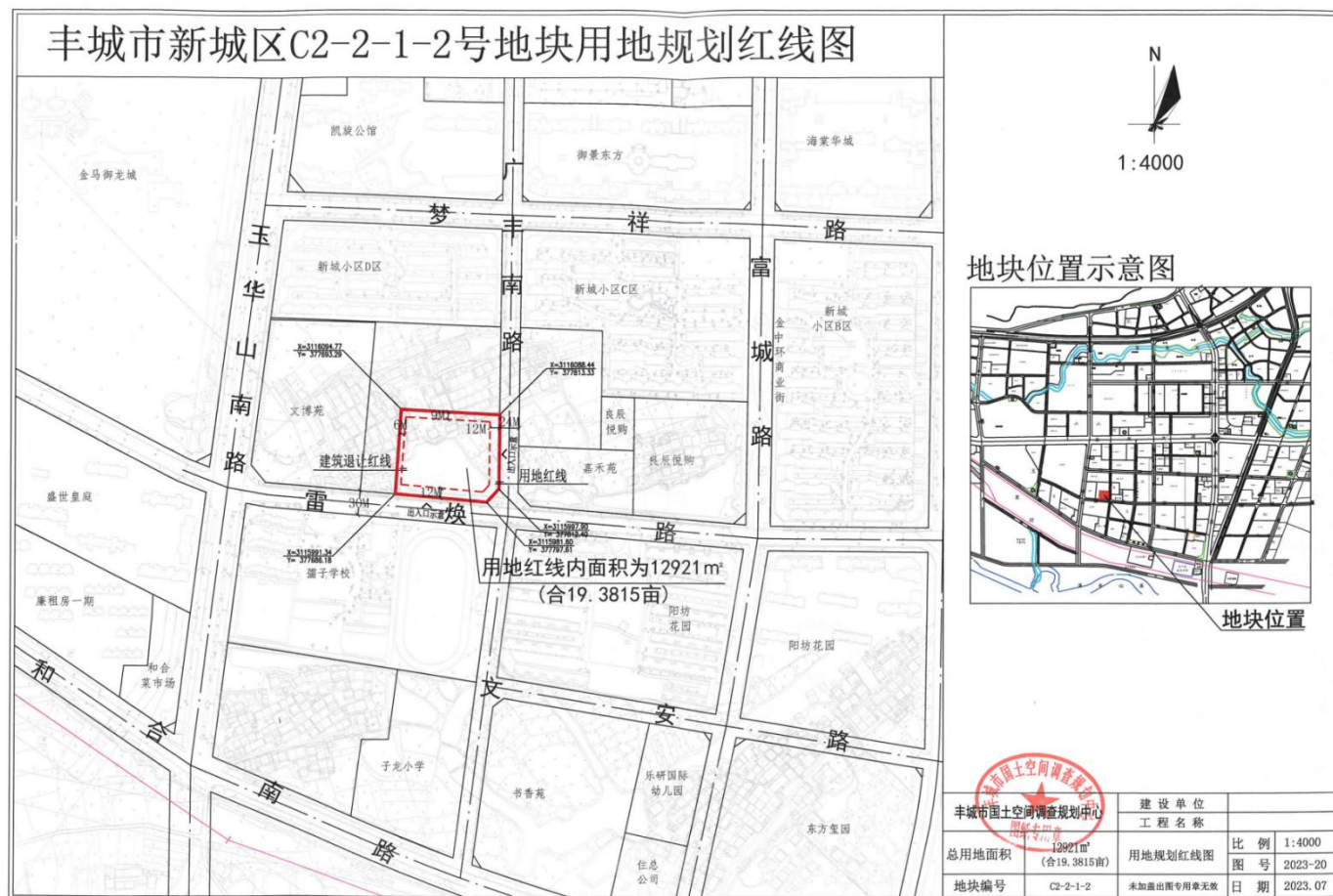
地类说明：该地块总面积 1.2922 公顷（19.38 亩），其中：在三调数据库中有建设用地 1.2922 公顷（19.38 亩）。

报批说明：该地块总面积 1.2922 公顷（19.38 亩），在三调中已是国有建设用地。

规划说明：地块总面积 1.2922 公顷（19.38 亩），全部符合规划。



附图 4、地块规划红线图



附图5、地块周边位置关系分布图







## 附件 1、建设用地的批复

# 丰城市人民政府

丰府复字〔2023〕20号

### 关于丰城市商贸物流城等三个控制性详细 规划 8 处地块控规调整论证报告的批复

市自然资源局：

你局报来《关于请求批复〈丰城市商贸物流城控制性详细规划〉B-c-6、C-b-3、D-b-14 地块、〈江西丰城市老城区控制性详细规划〉D-04-01、L-07-01、L-07-02 地块、〈江西丰城市新城区二期控制性详细规划〉C2-2-1、C2-2-2 地块控规调整论证报告的请示》（丰自然字〔2023〕74号）收悉。经市政府研究，同意江西省商业建筑设计院有限公司编制的《〈丰城市商贸物流城控制性详细规划〉B-c-6 地块控规调整论证报告》、《〈丰城市商贸物流城控制性详细规划〉C-b-3 地块控规调整论证报告》、《〈丰城市商贸物流城控制性详细规划〉D-b-14 地块控规调整论证报告》、《〈江西丰城市老城区控制性详细规划〉D-04-01 地块控规调整论证报告》、《〈江西丰城市老城区控制性详细规划〉L-07-01、L-07-02 地块控规调整论证报告》、《〈江西丰城市新城区二期控

- 1 -



扫描全能王 创建

丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告

制性详细规划>C2-2-1、C2-2-2 地块控规调整论证报告》，请严格按照规划要求组织实施和管理。

特此批复



---

抄送：新城区管委会。

---

丰城市人民政府办公室

---

2023年7月27日印发

- 2 -



扫描全能王 创建

## 附件 2、规划条件通知书

(附表二)

编号\_\_\_\_\_

# 规划条件通知书

立 案 号 \_\_\_\_\_ 规设 2023-20 号

申 请 人 \_\_\_\_\_ 丰城市教体局

城乡规划主管部门盖章 \_\_\_\_\_

发件日期 2023 年 7 月



江西省住房和城乡建设厅监制

丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告

建设项目（地块）名称		丰城市新城区 C2-2-1-2 号地块		
规划依据		《江西丰城市新城区二期控制性详细规划》 C2-2-1、C2-2-2 地块控规调整论证报告		
地块位置和范围		（详见附图）	选址意见书编号	
规划用地性质		幼儿园用地	兼容性要求	
建设用地规划技术指标	总用地面积（m <sup>2</sup> ）	12921 （合 19.3815 亩）	建设用地面积（m <sup>2</sup> ）	12921
			代征用地面积（m <sup>2</sup> ）	
	容积率	≤0.8	建筑密度（%）	≤30%
	绿地率（%）	≥30%	建筑高度（M）	H≤18M
	主要出入口方向	详见附图	用地标高控制	参照周边道路
	机动车停车位	按《江西省城市规划管理技术导则（2014 版）》和相关规定要求设置		
	非机动车停车位	按《江西省城市规划管理技术导则（2014 版）》和相关规定要求设置		
	建筑间距	须符合相关规范及《江西省城市规划管理技术导则（2014 版）》		
	建筑后退道路红线	见用地规划红线图		
	建筑后退用地边界距离	东	≥12M	南
西		≥6M	北	≥9M
公共设施配置要求	项 目	数量（处）	用地面积（m <sup>2</sup> ）	建筑面积（m <sup>2</sup> ）
备注	1、建筑退让应在满足规划要求的基础上，根据城市道路等级、周边现状、建筑高度和日照要求，作相应调整； 2、项目设计应同时按丰国土空间规委办抄字[2022]63 号文件有关要求执行。			

丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告

市政基础配套要求	道路 交通	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、必须符合国家相关设计规范，满足消防、环保、卫生等各专业部门的要求；</li> <li>2、应进行道路和建筑物无障碍设计；</li> <li>3、该地块周边城市道路的设计高程见用地红线图，供设计方参考。</li> </ol>
	给水 排水	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、必须符合国家相关设计规范（含消防），宜采用按不同用水性质或一户一表计费给水设计；</li> <li>2、应与其它专业管线作管线综合设计，且管道布位不得超出用地红线；</li> <li>3、污水须经无公害化处理后排入城市污水管网，与市政给排水管道接口衔接。</li> </ol>
	电力	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、必须符合国家相关设计规范，宜采用按不同用电性质或一户一表计费供电设计；</li> <li>2、应与其他专业管线作管线综合设计，且管道布位不得超出用地红线；</li> <li>3、线路敷设方式应采用地埋，与市政电力线接口衔接，方案报我局审核备案。</li> </ol>
	电信	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、必须符合国家相关设计规范；</li> <li>2、应与其他专业管线作管线综合设计，且管道布位不得超出用地红线；</li> <li>3、线路敷设方式应采用地埋，与市政弱电线接口衔接，方案报我局审核备案。</li> </ol>
	燃气	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、必须符合国家相关设计规范；</li> <li>2、应与其他专业管线作管线综合设计，且管道布位不得超出用地红线；</li> <li>3、与市政燃气管接口衔接，方案报我局审核备案。</li> </ol>
	其他	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、必须符合消防、环保、环卫等相关要求。</li> <li>2、应对地块内地上和地下现状管线及文物进行调查，不得破坏现有的市政基础设施、地下光缆及文物，如开挖发现文物、古迹等，须经有关部门认定后，方可动工；如发现重大文物，需收回土地的，则应按有关规定收回并进行保护。</li> </ol>
规划设计、建筑设计等要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、幼儿园规划要注重教学楼等相关建筑及幼儿室外活动场地的合理布局，特别要考虑与周边现状相协调统一。打造安全温馨、舒适洁净、轻松童趣的教育环境。</li> <li>2、合理组织校园内外交通组织，学校入口处需预留临时停车位（含机动车和非机动车）满足家长接送学生需求。</li> <li>3、项目绿色建筑、装配式建筑和海绵城市建设，要符合住建部门有关要求。</li> <li>4、其他未尽事宜均应满足《江西省城市规划管理技术导则（2014版）》和相关规范要求。</li> </ol>	
附图名称	<p>附图：丰城市新城C2-2-1-2号地块用地规划红线图；</p> <p>附件：丰国土空间规委办抄字[2022]63号文件。</p>	

### 注 意 事 项

1. 未尽事项按国家及省相关法律、法规、技术规范执行。
2. 建设单位持本《规划设计条件通知书》委托具有相应资质的设计单位进行修建性详细规划和建设单体方案设计（或招标），设计方案均按 A3 规格装订成册（特殊情况除外）。
3. 涉及国家规范规定有日照要求的建设项目，必须进行日照分析，提供日照分析报告。应当进行交通影响评价的需提供建设项目交通影响评价报告。
4. 本通知书如有附图，文图一体方为有效文件。
5. 本通知书有效期为一年，逾期自行失效。
6. 本通知书一式两份。

审 批 记 事	通知书审批人签字： 年 月 日
	通知书领取人签字： 年 月 日

# 丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告



### 附件 3、人员访谈记录表

附表 1 地块基本情况信息采集及人员访谈表

访谈日期: 2024.7.22 访谈人员: 李... 单位: 丰城市新城幼儿园 联系电话: 18146727893	
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门 管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 姓名: 李... 单位或住址: 丰城市新城幼儿园 职务或职称: / 联系电话: 13767586755
1. 地块名称: 丰城市新城幼儿园 2-1-2 号地块	2. 原单位名称: _____
3. 使用权单位名称: _____	4. 企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型
5. 地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input checked="" type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他	
6. 地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 _____ <input type="checkbox"/> 不确定	
7. 运营时间: _____ 年至 _____ 年	8. 地块占地面积 (m <sup>2</sup> ): 12921
9. 联系人姓名: _____	10. 联系电话: _____
11. 地块所在地 江西省 丰城市 新城街道 _____ 街	
12. 企业正门地理坐标 115° 45' 16.19" E 28° 9' 9.52" N	
13. 地块利用历史: 起始时间 _____ 结束时间 _____ 土地用途 办厂行业 _____	
14. 地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
15. 平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图 (另附)	
16. 重点区域面积 (m <sup>2</sup> ): 生产区 _____ 储存区 _____ 废水治理区 _____ 固体废物贮存或处置区 _____	
17. 重点区域地表 (除绿化带外) 是否存在未硬化地面 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
18. 重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
19. 厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
20. 厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
21. 厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
22. 厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施 <input type="checkbox"/> 全有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input checked="" type="checkbox"/> 全无	
23. 该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (次数) _____ <input checked="" type="checkbox"/> 否	

丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告

24.是否有废气排放	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废气治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
25.是否有工业废水产生	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废水治理设施及在线监测装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
26.该地块土壤是否存在以下情况			
<input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有异常气味 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备（XRF、PID等）显示污染物含量明显高于清洁土壤 <input type="checkbox"/> 周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 该企业危险废物曾自行利用处置 <input type="checkbox"/> 地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/> 地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定			
27.该地块地下水是否存在以下情况			
<input type="checkbox"/> 地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/> 该企业有易迁移的污染物（如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等） <input type="checkbox"/> 地下水能见到油状物质 <input type="checkbox"/> 地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故			
28.特征污染物:			
29.地块周边100m范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input checked="" type="checkbox"/> 1000-5000 <input type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100			
30.人群进入和接触地块可能性(可多选)			
<input type="checkbox"/> 地块无隔离或管制措施,人群进入可能性高 <input checked="" type="checkbox"/> 有围栏设施限制进入,人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 有专人值守禁止进入,人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 地块位于偏远地区,人群进入可能性较低			
31.相邻地块环境保护目标分布情况(可多选)			
<input type="checkbox"/> 无敏感目标 <input type="checkbox"/> 幼儿园(距离(m)____) <input checked="" type="checkbox"/> 学校(距离(m) <u>102</u> ) <input checked="" type="checkbox"/> 地表水体(距离(m) <u>150</u> ) <input checked="" type="checkbox"/> 居民区(距离(m) <u>100</u> ) <input type="checkbox"/> 医院(距离(m)____) <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地(距离(m)____) <input type="checkbox"/> 饮用水井(距离(m)____) <input type="checkbox"/> 食用农产品产地(距离(m)____) <input type="checkbox"/> 自然保护区(距离(m)____) <input type="checkbox"/> 风景名胜区分(距离(m)____) <input type="checkbox"/> 湿地(距离(m)____) <input type="checkbox"/> 其他(距离(m)____)			
32.地块所在区域地下水质量类别			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			
33.地块所在区域地表水水域环境功能			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			

# 丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告

附表 1 地块基本情况信息采集及人员访谈表

访谈日期: 2024.8.27		访谈人员: 彭芳		单位: 丰城市自然资源局		联系电话: 18746727093	
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门 管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 姓名: 彭芳 单位或住址: 龙潭村 职务或职称: _____ 联系电话: _____						
	1. 地块名称: 丰城市新城幼儿园2-2号地块	2. 原单位名称: _____					
3. 使用权单位名称: _____		4. 企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型					
5. 地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input checked="" type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他							
6. 地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 _____ <input type="checkbox"/> 不确定							
7. 运营时间: _____年至_____年				8. 地块占地面积 (m <sup>2</sup> ): 12921			
9. 联系人姓名: _____				10. 联系电话: _____			
11. 地块所在地: 江西省丰城市新城街道							
12. 企业正门地理坐标: 115° 45' 16.19" E, 28° 9' 9.52" N							
13. 地块利用历史: 起始时间 _____ 结束时间 _____ 土地用途: 农用地 行业: _____							
14. 地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定							
15. 平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图 (另附)							
16. 重点区域面积 (m <sup>2</sup> ): 生产区 _____ 储存区 _____ 废水治理区 _____ 固体废物贮存或处置区 _____							
17. 重点区域地表 (除绿化带外) 是否存在未硬化地面				<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
18. 重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝				<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
19. 厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘				<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
20. 厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线				<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
21. 厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池				<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
22. 厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施				<input type="checkbox"/> 全有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input checked="" type="checkbox"/> 全无			
23. 该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故				<input type="checkbox"/> 是 (次数) <input checked="" type="checkbox"/> 否			

丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告

24.是否有废气排放	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废气治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
25.是否有工业废水产生	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废水治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
26.该地块土壤是否存在以下情况			
<input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有异常气味			
<input type="checkbox"/> 现场快速检测设备（XRF、PID等）显示污染物含量明显高于清洁土壤			
<input type="checkbox"/> 周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 该企业危险废物曾自行利用处置			
<input type="checkbox"/> 地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/> 地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损			
<input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染			
地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定			
27.该地块地下水是否存在以下情况			
<input type="checkbox"/> 地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染			
<input type="checkbox"/> 现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/> 该企业有易迁移的污染物（如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等）			
<input type="checkbox"/> 地下水能见到油状物质			
<input type="checkbox"/> 地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故			
28.特征污染物:			
29.地块周边 100m 范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input checked="" type="checkbox"/> 1000-5000 <input type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100			
30.人群进入和接触地块可能性（可多选）			
<input type="checkbox"/> 地块无隔离或管制措施，人群进入可能性高 <input checked="" type="checkbox"/> 有围栏设施限制进入，人群进入可能性较低			
<input type="checkbox"/> 有专人值守禁止进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 地块位于偏远地区，人群进入可能性较低			
31.相邻地块环境保护目标分布情况（可多选）			
<input type="checkbox"/> 无敏感目标 <input type="checkbox"/> 幼儿园（距离（m）_____） <input checked="" type="checkbox"/> 学校（距离（m）100） <input checked="" type="checkbox"/> 地表水体（距离（m）210）			
<input checked="" type="checkbox"/> 居民区（距离（m）100） <input type="checkbox"/> 医院（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源（距离（m）_____）			
<input type="checkbox"/> 饮用水井（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 食用农产品产地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 自然保护区（距离（m）_____）			
<input type="checkbox"/> 风景名胜（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 湿地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 其他（距离（m）_____）			
32.地块所在区域地下水质量类别			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			
33.地块所在区域地表水水域环境功能			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			

# 丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告

附表 1 地块基本情况信息采集及人员访谈表

访谈日期: 2024.3.20 访谈人员: <u>李</u> 单位: <u>江西中远地产有限公司</u> 联系电话: <u>18446727893</u>	
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门 管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 姓名: <u>李</u> 单位或住址: <u>龙潭村</u> 职务或职称: <u>村</u> 联系电话: _____
1. 地块名称: <u>丰城市新城幼儿园地块</u>	2. 原单位名称: _____
3. 使用权单位名称: _____	4. 企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型
5. 地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input checked="" type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他	
6. 地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 _____ <input type="checkbox"/> 不确定	
7. 运营时间: _____年至_____年	8. 地块占地面积 (m <sup>2</sup> ): <u>12821</u>
9. 联系人姓名: _____	10. 联系电话: _____
11. 地块所在地 <u>江西</u> 省 <u>丰</u> 市 <u>泉</u> 县 _____ 街	
12. 企业正门地理坐标 <u>115°45'16.9"</u> <u>28°9'9.5"</u>	
13. 地块利用历史: 起始时间 _____ 结束时间 _____ 土地用途 <u>农用</u> 行业 _____	
14. 地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
15. 平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图 (另附)	
16. 重点区域面积 (m <sup>2</sup> ): 生产区 _____ 储存区 _____ 废水治理区 _____ 固体废物贮存或处置区 _____	
17. 重点区域地表 (除绿化带外) 是否存在未硬化地面 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
18. 重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
19. 厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
20. 厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
21. 厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
22. 厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施 <input type="checkbox"/> 全有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input checked="" type="checkbox"/> 全无	
23. 该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (次数) _____ <input checked="" type="checkbox"/> 否	

# 丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告

24.是否有废气排放 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废气治理设施及在线监测装置 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
25.是否有工业废水产生 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废水治理设施及在线监测装置 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
26.该地块土壤是否存在以下情况	
<input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有异常气味 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备（XRF、PID等）显示污染物含量明显高于清洁土壤 <input type="checkbox"/> 周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 该企业危险废物曾自行利用处置 <input type="checkbox"/> 地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/> 地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定	
27.该地块地下水是否存在以下情况	
<input type="checkbox"/> 地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/> 该企业有易迁移的污染物（如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等） <input type="checkbox"/> 地下水能见到油状物质 <input type="checkbox"/> 地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故	
28.特征污染物:	
29.地块周边 100m 范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input type="checkbox"/> 1000-5000 <input type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100	
30.人群进入和接触地块可能性（可多选）	
<input type="checkbox"/> 地块无隔离或管制措施，人群进入可能性高 <input type="checkbox"/> 有围栏设施限制进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 有专人值守禁止进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 地块位于偏远地区，人群进入可能性较低	
31.相邻地块环境保护目标分布情况（可多选）	
<input type="checkbox"/> 无敏感目标 <input type="checkbox"/> 幼儿园（距离（m）_____） <input checked="" type="checkbox"/> 学校（距离（m） <u>100</u> ） <input checked="" type="checkbox"/> 地表水体（距离（m） <u>880</u> ） <input checked="" type="checkbox"/> 居民区（距离（m） <u>100</u> ） <input type="checkbox"/> 医院（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 饮用水井（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 食用农产品产地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 自然保护区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 风景名胜区分（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 湿地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 其他（距离（m）_____）	
32.地块所在区域地下水质量类别	
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类	
33.地块所在区域地表水水域环境功能	
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类	

# 丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告

附表 1 地块基本情况信息采集及人员访谈表

访谈日期: 2024.7.20 访谈人员: 李XX 单位: 江西中城房地产开发有限公司 联系电话: 1884727843	
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门 管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 姓名: 李XX 单位或住址: 龙溪村 职务或职称: 村主任 联系电话: _____
1. 地块名称: 丰城市新城幼儿园 02-2-1-2 号地块	2. 原单位名称: _____
3. 使用权单位名称: _____	4. 企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型
5. 地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input checked="" type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他	
6. 地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 _____ <input type="checkbox"/> 不确定	
7. 运营时间: _____ 年至 _____ 年	8. 地块占地面积 (m <sup>2</sup> ): 12921
9. 联系人姓名: _____	10. 联系电话: _____
11. 地块所在地 江西 省 丰城 市 新城 区 县 _____ 街	
12. 企业正门地理坐标 115° 45' 46.9" E 28° 9' 95.2" N	
13. 地块利用历史: 起始时间 _____ 结束时间 _____ 土地用途 农业 行业 _____	
14. 地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定	
15. 平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图(另附)	
16. 重点区域面积 (m <sup>2</sup> ): 生产区 _____ 储存区 _____ 废水治理区 _____ 固体废物贮存或处置区 _____	
17. 重点区域地表(除绿化带外)是否存在未硬化地面 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
18. 重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
19. 厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
20. 厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
21. 厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
22. 厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施 <input type="checkbox"/> 全有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input checked="" type="checkbox"/> 全无	
23. 该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (次数) <input checked="" type="checkbox"/> 否	

丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告

24. 是否有废气排放	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废气治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
25. 是否有工业废水产生	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废水治理设施及在线监测装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
26. 该地块土壤是否存在以下情况			
<input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有异常气味 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备（XRF、PID等）显示污染物含量明显高于清洁土壤 <input type="checkbox"/> 周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 该企业危险废物曾自行利用处置 <input type="checkbox"/> 地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/> 地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定			
27. 该地块地下水是否存在以下情况			
<input type="checkbox"/> 地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/> 该企业有易迁移的污染物（如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等） <input type="checkbox"/> 地下水能见到油状物质 <input type="checkbox"/> 地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故			
28. 特征污染物:			
29. 地块周边 100m 范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input checked="" type="checkbox"/> 1000-5000 <input type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100			
30. 人群进入和接触地块可能性 (可多选)			
<input type="checkbox"/> 地块无隔离或管制措施, 人群进入可能性高 <input type="checkbox"/> 有围栏设施限制进入, 人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 有专人值守禁止进入, 人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 地块位于偏远地区, 人群进入可能性较低			
31. 相邻地块环境保护目标分布情况 (可多选)			
<input type="checkbox"/> 无敏感目标 <input type="checkbox"/> 幼儿园 (距离 (m) _____) <input checked="" type="checkbox"/> 学校 (距离 (m) 100) <input type="checkbox"/> 地表水体 (距离 (m) _____) <input checked="" type="checkbox"/> 居民区 (距离 (m) 100) <input type="checkbox"/> 医院 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 饮用水井 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 食用农产品产地 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 自然保护区 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 风景名胜区 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 湿地 (距离 (m) _____) <input type="checkbox"/> 其他 (距离 (m) _____)			
32. 地块所在区域地下水质量类别			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			
33. 地块所在区域地表水水域环境功能			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			

丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告

附表 1 地块基本情况信息采集及人员访谈表

访谈日期: 2024.3.28 访谈人员: [Signature] 单位: [Signature] 联系电话: 18146727893	
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门 管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 姓名: [Signature] 单位或住址: [Signature] 职务或职称: _____ 联系电话: 15070965889
1. 地块名称: 丰城市新城幼儿园一期(2-2-1)地块	2. 原单位名称: _____
3. 使用权单位名称: _____	4. 企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型
5. 地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input checked="" type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他	
6. 地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 _____ <input type="checkbox"/> 不确定	
7. 运营时间: _____ 年至 _____ 年	8. 地块占地面积 (m <sup>2</sup> ): 12921
9. 联系人姓名: _____	10. 联系电话: _____
11. 地块所在地: [Signature] 省 [Signature] 市 [Signature] 县 _____ 街	
12. 企业正门地理坐标: 117° 45' 16.19" E, 28° 9' 9.52" N	
13. 地块利用历史: 起始时间 _____ 结束时间 _____ 土地用途: [Signature] 行业 _____	
14. 地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 [Signature]	
15. 平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图 (另附)	
16. 重点区域面积 (m <sup>2</sup> ): 生产区 _____ 储存区 _____ 废水治理区 _____ 固体废物贮存或处置区 _____	
17. 重点区域地表 (除绿化带外) 是否存在未硬化地面 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
18. 重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 [Signature]	
19. 厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
20. 厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
21. 厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
22. 厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施 <input type="checkbox"/> 全有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input checked="" type="checkbox"/> 全无	
23. 该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (次数) <input checked="" type="checkbox"/> 否	

丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告

24.是否有废气排放	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废气治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
25.是否有工业废水产生	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废水治理设施及在线监测装置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
26.该地块土壤是否存在以下情况			
<input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有异常气味 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备(XRF、PID等)显示污染物含量明显高于清洁土壤 <input type="checkbox"/> 周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 该企业危险废物曾自行利用处置 <input type="checkbox"/> 地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/> 地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定			
27.该地块地下水是否存在以下情况			
<input type="checkbox"/> 地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/> 该企业有易迁移的污染物(如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等) <input type="checkbox"/> 地下水能见到油状物质 <input type="checkbox"/> 地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故			
28.特征污染物:			
29.地块周边100m范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input checked="" type="checkbox"/> 1000-5000 <input type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100			
30.人群进入和接触地块可能性(可多选)			
<input type="checkbox"/> 地块无隔离或管制措施,人群进入可能性高 <input checked="" type="checkbox"/> 有围栏设施限制进入,人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 有专人值守禁止进入,人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 地块位于偏远地区,人群进入可能性较低			
31.相邻地块环境保护目标分布情况(可多选)			
<input type="checkbox"/> 无敏感目标 <input type="checkbox"/> 幼儿园(距离(m)____) <input checked="" type="checkbox"/> 学校(距离(m) <u>100</u> ) <input checked="" type="checkbox"/> 地表水体(距离(m) <u>850</u> ) <input checked="" type="checkbox"/> 居民区(距离(m) <u>100</u> ) <input type="checkbox"/> 医院(距离(m)____) <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地(距离(m)____) <input type="checkbox"/> 饮用水井(距离(m)____) <input type="checkbox"/> 食用农产品产地(距离(m)____) <input type="checkbox"/> 自然保护区(距离(m)____) <input type="checkbox"/> 风景名胜(距离(m)____) <input type="checkbox"/> 湿地(距离(m)____) <input type="checkbox"/> 其他(距离(m)____)			
32.地块所在区域地下水质量类别			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			
33.地块所在区域地表水水域环境功能			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			

# 丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告

附表 1 地块基本情况信息采集及人员访谈表

访谈日期: 2024.3.20 访谈人员: 何科长 单位: 丰城市自然资源局 联系电话: 18146227893	
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用权人 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 生态环境部门 管理人员 <input type="checkbox"/> 自然资源部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 其他相关人员 姓名: 何科长 单位或住址: 丰城市自然资源局 职务或职称: 科长 联系电话: 13765515518
1. 地块名称: 江西丰城新城二期(C2-2-1-2)地块	2. 原单位名称: /
3. 使用权单位名称: /	4. 企业规模 <input type="checkbox"/> 大型 <input type="checkbox"/> 中型 <input type="checkbox"/> 小型 <input type="checkbox"/> 微型
5. 地块现使用权属: <input type="checkbox"/> 原关闭搬迁企业 <input type="checkbox"/> 集体 <input checked="" type="checkbox"/> 土地储备单位 <input type="checkbox"/> 开发单位 <input type="checkbox"/> 其他	
6. 地块规划用途: <input type="checkbox"/> 工矿用地 <input type="checkbox"/> 居住用地 <input type="checkbox"/> 商业服务业用地 <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 交通运输用地 <input type="checkbox"/> 公共设施用地 <input type="checkbox"/> 其他用地 <input type="checkbox"/> 不确定	
7. 运营时间: / 年至 / 年	8. 地块占地面积 (m <sup>2</sup> ): 12921
9. 联系人姓名: /	10. 联系电话: /
11. 地块所在地 江西省丰城市新城二期 / 街	
12. 企业正门地理坐标 115° 45' 16.19" E 28° 9' 9.52" N	
13. 地块利用历史: 起始时间 / 结束时间 / 土地用途 农用地 行业 /	
14. 地块内是否曾开展过土壤和地下水环境调查监测工作 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定	
15. 平面布置图、主要产品清单、主要原辅材料清单、主要生产工艺流程图 (另附)	
16. 重点区域面积 (m <sup>2</sup> ): 生产区 / 储存区 / 废水治理区 / 固体废物贮存或处置区 /	
17. 重点区域地表 (除绿化带外) 是否存在未硬化地面 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
18. 重点区域硬化地面是否存在破损或裂缝 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
19. 厂区内是否存在无硬化或防渗的工业废水排放沟渠、渗坑、水塘 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
20. 厂区内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
21. 厂区内是否有工业废水的地下输送管线或储存池 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
22. 厂区内地下储罐、管线、储水池等设施是否有防渗措施 <input type="checkbox"/> 全有 <input type="checkbox"/> 部分有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	
23. 该企业是否发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 是 (次数) / <input checked="" type="checkbox"/> 否	

丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告

24.是否有废气排放	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废气治理设施及在线监测装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
25.是否有工业废水产生	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	是否有废水治理设施及在线监测装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
26.该地块土壤是否存在以下情况			
<input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有明显颜色异常、油渍等污染痕迹 <input type="checkbox"/> 地块内裸露土壤有异常气味 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备（XRF、PID等）显示污染物含量明显高于清洁土壤 <input type="checkbox"/> 周边邻近地块曾发生过化学品泄漏或环境污染事故 <input type="checkbox"/> 该企业危险废物曾自行利用处置 <input type="checkbox"/> 地块内有遗留的危险废物 <input type="checkbox"/> 地块内设施、构筑物等已拆除或严重破损 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块内土壤曾受到过污染 地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场 <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定			
27.该地块地下水是否存在以下情况			
<input type="checkbox"/> 地下水有颜色或气味等异常现象 <input type="checkbox"/> 通过访谈或已有记录表明该地块地下水曾受到过污染 <input type="checkbox"/> 现场快速检测设备显示地下水水质异常 <input type="checkbox"/> 该企业有易迁移的污染物（如六价铬、氯代烃、石油烃、苯系物等） <input type="checkbox"/> 地下水能见到油状物质 <input type="checkbox"/> 地块内及周边邻近地块曾发生过地下储罐泄漏或其他可能导致地下水污染的环境污染事故			
28.特征污染物:			
29.地块周边 100m 范围内人口数量: <input type="checkbox"/> >5000 <input checked="" type="checkbox"/> 1000-5000 <input type="checkbox"/> 100-1000 <input type="checkbox"/> <100			
30.人群进入和接触地块可能性（可多选）			
<input type="checkbox"/> 地块无隔离或管制措施，人群进入可能性高 <input checked="" type="checkbox"/> 有围栏设施限制进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 有专人值守禁止进入，人群进入可能性较低 <input type="checkbox"/> 地块位于偏远地区，人群进入可能性较低			
31.相邻地块环境保护目标分布情况（可多选）			
<input type="checkbox"/> 无敏感目标 <input type="checkbox"/> 幼儿园（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 学校（距离（m） <u>100</u> ） <input type="checkbox"/> 地表水体（距离（m） <u>854</u> ） <input type="checkbox"/> 居民区（距离（m） <u>100</u> ） <input type="checkbox"/> 医院（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 集中式饮用水水源地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 饮用水井（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 食用农产品产地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 自然保护区（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 风景名胜区分（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 湿地（距离（m）_____） <input type="checkbox"/> 其他（距离（m）_____）			
32.地块所在区域地下水质量类别			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			
33.地块所在区域地表水水域环境功能			
<input type="checkbox"/> I类 <input type="checkbox"/> II类 <input type="checkbox"/> III类 <input type="checkbox"/> IV类 <input type="checkbox"/> V类			

## 附件 4、项目土方环保承诺书

### 土方环保承诺书

工程名称：新城幼儿园

工程地址：丰城市新城区孺子学校对面

承包范围：基础土方工程

工程项目工期：2024 年 6 月 1 日至 2025 年 8 月 31 日

为确保我方的土方工程顺利成功实施，特向甲方和各级主管部门做出如下承诺：

- 1、施工期间我方将严格遵守安全生产、环保法律、法规，执行安全生产、环保的规章制度技术标准，
- 2、基础回填的土方从石滩镇石滩粮库项目位置的山上拉至工地，根据现场勘察及地勘报告，此处土地为未开发过的山区，不存在土地被污染的情况，开挖土方回填至本项目不存在污染的情况。
- 3、土方回填的过程中，我方将和甲方及监理方实时对回填土方进行现场检验及验收，确保回填土方的质量要求，保证新城幼儿园项目范围内土地不被污染。

承诺单位：丰城新城投建工集团有限公司

2024 年 6 月 12 日



# 丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告

附件 5、报告编制单位营业执照

证照编号: A062027942



# 营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码  
91360106MA3ACKYWX3



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

**名称** 江西苏科环保咨询有限公司

**类型** 有限责任公司(自然人投资或控股)

**法定代表人** 孙国荣

**经营范围** 一般项目: 环保咨询服务, 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发, 水污染治理, 节能管理服务, 科技中介服务, 气候可行性论证, 环境影响评价服务, 土壤污染防治服务, 大气污染治理, 水环境污染防治服务, 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训), 水利相关咨询服务, 社会稳定风险评估, 环境保护专用设备销售, 环境监测专用仪器仪表销售(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

**注册资本** 陆佰陆拾陆万元整

**成立日期** 2021年04月29日

**营业期限** 2021年04月29日至长期

**住所** 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区紫荆大道1199号卓成大厦8楼826-24室



登记机关  
2021年06月09日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

## 附件 6、报告编制单位人员资料

	
工作单位: Work Unit	九江市环境监测站
管理号: File No.	3602313120172
姓名: Full Name	孙国泉
身份证号: ID Number	320911198109132533
资格名称: Qualification	工程师
专业名称: Profession	环境测评
批准日期: Approval Date	2012年12月31日
批复文件: Approval Document	九人社专[2013]2号 九江市中初级专业技术资格认定委员会
签发单位盖章: Issued by	九江市职称工作办公室
签发日期: Issued on	2013年1月31日(005F)



丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告





丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告



丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	雷朋	性别	男	社会保障号码	360401199404120318	
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费基数	当前缴费单位		当前参保地	
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	3528.0	江西苏科环保咨询有限公司		南昌市高新区	
工伤保险	暂停缴费 (中断)	3024.0	江西力圣检测有限公司		九江市市本级	
补充工伤保险 (部分省份使用)	暂停缴费 (中断)		江西力圣检测有限公司		九江市市本级	
企业职工基本养老保险	参保缴费	3528.0	江西苏科环保咨询有限公司		南昌市高新区	
失业保险	参保缴费	3528.0	江西苏科环保咨询有限公司		南昌市高新区	
工伤保险	参保缴费	3528.0	江西苏科环保咨询有限公司		南昌市高新区	
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	16863.15	1170.88	0.0	0.0	18034.03	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
880002476607						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	880002476607	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	880002476607	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤保险基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	880002476607	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
880002476607	企业职工基本养老保险	202401-202404	3659.0	2341.76	1170.88	江西苏科环保咨询有限公司
880002476607	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	江西苏科环保咨询有限公司
880002476607	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528.0	6773.76	3386.88	江西苏科环保咨询有限公司
880002476607	企业职工基本养老保险	202110-202112	3176.0	1524.48	762.24	江西苏科环保咨询有限公司
880002476607	企业职工基本养老保险	202106-202109	3024.0	1935.36	967.68	江西力圣检测有限公司

丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告

江西省社会保险个人权益记录单



880002476607	失业保险	202401-202404	3659.0	73.2	73.2	江西苏科环保咨询有限公司
880002476607	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	江西苏科环保咨询有限公司
880002476607	失业保险	202201-202212	3528.0	211.76	211.76	江西苏科环保咨询有限公司
880002476607	失业保险	202110-202112	3176.0	47.64	47.64	江西苏科环保咨询有限公司
880002476607	失业保险	202106-202109	3024.0	60.48	60.48	江西力圣检测有限公司
880002476607	工伤保险	202401-202404	3659.0	29.28	0.0	江西苏科环保咨询有限公司
880002476607	工伤保险	202301-202312	3659.0	87.84	0.0	江西苏科环保咨询有限公司
880002476607	工伤保险	202201-202212	3528.0	164.1	0.0	江西苏科环保咨询有限公司
880002476607	工伤保险	202110-202112	3176.0	42.87	0.0	江西苏科环保咨询有限公司
880002476607	工伤保险	202106-202109	3024.0	12.08	0.0	江西力圣检测有限公司
880002476607	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202404	3659.0	8.78	0.0	江西苏科环保咨询有限公司
880002476607	补充工伤保险(部分省份使用)	202106-202109	3024.0	12.0	0.0	江西力圣检测有限公司

备注:  
 1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释,如有疑义,请到参保地经办机构核实。  
 2. 本权益记录单为打印时当前参保情况,今后发生变更的,以变更后的情况为准。  
 3. 本权益记录单涉及参保人个人信息,由个人妥善保管,因保管不当等原因造成信息泄露等后果,由个人承担。  
 4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章,社保经办机构不再另行签章。  
 5. 本权益记录单来源:政务服务网 Web 端。

打印时间 2024年05月09日

## 附件 7、专家意见

### 丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况 调查报告评审会专家组意见

2024年6月6日,宜春市丰城生态环境局会同丰城市自然资源局在丰城市主持召开《丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况调查报告》(以下简称“报告”)专家评审会。参加会议的有丰城市教育体育局(项目单位)、江西苏科环保咨询有限公司(报告编制单位)等单位的代表和专家(名单附后)。与会专家、代表踏勘了现场,认真听取了报告编制单位的详细汇报,经充分审议和讨论,形成如下意见:

一、地块土壤污染状况调查程序遵循分阶段调查的原则,调查报告为根据国家和江西省相关标准规范可以结束调查时的报告。

二、地块基本信息:丰城市新城幼儿园地块位于宜春市丰城市雷焕路与广丰南路交界处。地块中心地理坐标为东经115°45'19.0950"、北纬28°9'12.1445",总占地面积19.3815亩(12921平方米)。该地块历史上主要为农用地,现规划为幼儿园用地,为《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)第一类用地。

三、污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准的结论:根据报告结论可知,地块内及周边当前和历史均无可能的污染源,地块的环境状况可接受,调查活动可以结束,无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

四、报告是否通过:报告通过专家评审,按下述意见补充修改完善后,可作为该地块后续相关工作的依据。

#### 五、存在的问题和建议

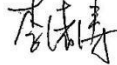
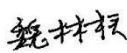
1.完善水文地质信息及人员访谈信息;根据地块周边用地历史情况完善周边区域对地块影响分析。

2.完善地块周边历史影像图;规范相关图件、补充土地利用现状图。

评审专家: 魏林根

李绪涛

杨唐仪



2024年6月6日

## 附件8、专家意见复核修改清单

### 丰城市新城幼儿园地块第一阶段土壤污染状况

#### 调查报告评审会专家组意见修改清单

专家意见	修改说明
完善水文地质信息及人员访谈信息；根据地块周边用地历史情况完善周边区域对地块影响分析。	1、已在正文报告中完善水文地质信息，补充地下水类型与依据（P10-P14）；已补充人员访谈信息，完善了项目地块回填土信息来源（P45），已根据地块周边用地历史情况完善周边区域对地块影响分析，地块周边无加油站，医院等设施，周边均为居民小区与学校（P37）。
完善地块周边历史影像图；规范相关图件；补充土地利用现状图。	2、已完善地块周边历史影像图（P28-P33）；已规范相关图件，补充图件中的比例尺、经纬度网、图例信息等（全文）；已补充土地利用现状图（附图3）。
专家组组长签名： <b>魏林根</b>	专家组组长意见：基本修改到位